

HSB ÄR INTE SOM ANDRA BYGGBOLAG

TILL ATT BÖRJA MED ÄR VI INTE ETT BYGGBOLAG

NYBYGGARE SEDAN 1923

Efter mer än 90 år av byggande och förvaltning vet vi vad som krävs. Men vi är inte riktigt som andra byggbolag. Faktum är att vi inte alls är ett byggbolag, utan en medlemsorganisation med 558 000 medlemmar.

VÄLJ ETT TRYGGT HEM

De flesta byggare lämnar huset så fort färgen torkat. Vi stannar kvar i styrelsen och förvaltar fastigheten.

TRYGGHETSGARANTI

HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter i bostadsrättsföreningen under sju år. Det innebär att varken bostadsrättsföreningens eller din plånbok drabbas om inte alla lägenheter säljs direkt.

BLI HSB-MEDLEM

Som medlem och bosparare väljer du bostad före alla andra. Du får dessutom ett antal förmåner och erbjudanden. Besök www.hsb.se och läs mer under "Medlemskap".

HÅLLBART

Vi arbetar för att våra nybyggda bostäder ska miljöcertifieras och nå nivå Silver enligt systemet Miljöbyggnad. Det innebär så låg miljöbelastning som möjligt, god inommiljö med naturliga material och att husen projekteras med högt ställda energikrav.

HSB jobbar även för social hållbarhet och skänker 1000 kronor per nybyggd bostad till We Effect. Genom We Effect får människor i tredje världen verktyg för att själva skapa sig en bättre framtid.



ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB SÅ HÄR GÅR DET TILL

Att köpa en nybyggd bostadsrätt kan verka som en komplicerad affär. Men i själva verket är det väldigt enkelt. Här kan du se hur det går till. Dessutom blir du guidad igenom hela processen av Alexander Franzén på HSB Sydost.

1. MEDLEMSKAP

Eftersom HSB ägs av sina medlemmar har de förtur till nyproducerade bostäder. Medlemskapet ger också förmåner hos våra samarbetspartners. Det kan vara allt från försäkringar och nöjen till tidningar och målarfärg. Gå in på vår hemsida (www.hsb.se) eller ring oss för att bli medlem.

2. INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan gör du antingen via vår hemsida eller genom att kontakta HSB Sydost. Information med ritningar, priser med mera skickas till dig. När det är dags att välja lägenhet placeras du i kön efter i första hand bosparpoäng och i andra hand medlemsår. Vi kontaktar dig när det är din tur att välja lägenhet. När bosparare och medlemmar gjort sina val erbjuds övriga intressenter att köpa någon av bostäderna.

3. BOKNINGSAVTAL

När du har bestämt dig för att köpa är det dags att teckna bokningsavtal. Då är lägenheten din. I samband med bokningsavtalet betalar du en bokningsavgift på 5000 kronor.

4. FÖRHANDSAVTAL

I de flesta fall tecknas ett förhandsavtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen under byggtiden. Efter avtalsskrivningen betalar du en del av handpenningen, 45 000 kronor.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

Bostadsrättsföreningen upprättar en ekonomisk plan som visar föreningens ekonomiska situation. När den är registrerad hos Bolagsverket är det dags att skriva ett upplåtelseavtal (köpekontrakt). Då ska resterande del av handpenningen

betalas (100 000 kronor). Den totala handpenningen är 150 000 kronor.

6. TILLVAL

HSBs nyproduktion har alltid bra grundstandard, men det går också att göra tillval enligt de inredningslinjer som erbjuds. Eventuella tillval betalas i samband med tillträdesdagen.

7. BESIKTNING

Innan du flyttar in genomförs en besiktning av lägenheten av en opartisk besiktningsman. Du kommer att få möjlighet att närvara på besiktningen.

8. INFLYTTNING

Senast tre månader innan inflyttning får du besked om exakt inflyttningsdatum. På tillträdesdagen betalar du in resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.

9. UPPFÖLJNINGSKONTROLL

Ungefär ett halvår efter inflyttningen görs en uppföljningskontroll för att höra hur ni upplever ert nya boende i HSB.

10. GARANTIBESIKTNING

Garantitiden är fem år. Ungefär två år efter inflyttningen gör en opartisk besiktningsman en tvåårsbesiktning. Denna besiktning gäller fel som har inträffat under garantitiden och som entreprenören anses vara ansvarig för.



VILL DU VETA MER OM BRF ELDAREN?

Kontakta Alexander Franzén
Telefon: 010-451 31 00
Växel: 010-451 30 00
E-post: alexander.franzen@hsb.se
Mer information hittar du på www.hsb.se/sydost

HSB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar.



**BO MELLAN PULSEN I CITY
OCH LUGNET PÅ SÖDER.**

HSB SYDOST
Besöksadress: Storgatan 20, Växjö
010-451 30 00, kundtjanst.sydost@hsb.se
www.hsb.se/sydost



HSB – där möjligheterna bor

SÖDRA STATIONSOMRÅDET
BRF ELDAREN



HSB – där möjligheterna bor

