



# RÄPPE KANAL - EXKLUSIVT BOENDE VID VATTNET

22 MODERNA LÄGENHETER MED NATURSKÖNT LÄGE



HSB – där möjligheterna bor





# VÄLKOMMEN TILL HSB – DET GODA BOENDET

## EN TRYGG VÄRD ÄR GULD VÄRD

Att bo i HSB är lite annorlunda och lite bättre. Hos oss är det du som medlem som är med och bestämmer.

HSB är nämligen Sveriges största bostadskooperation med cirka 535 000 medlemmar i ungefär 3 900 bostadsrättsföreningar över hela landet. Eftersom HSB ägs och drivs av våra medlemmar gäller principen en medlem – en röst.

Som kooperativ medlemsorganisation är inte vårt främsta mål att göra så stora ekonomiska vinster som möjligt. Vi ser i stället vinst som ett medel att tillsammans skapa det goda boendet. Därför går överskott alltid tillbaka till verksamheten för att vi ska kunna erbjuda ännu bättre nyproduktioner och ännu större trygghet i förvaltningen.

## HSB BYGGER HUS OCH TRYGGHET

HSB grundades 1923 och genom åren har vi genomfört banbrytande idéer. Sopnedkastet, tvättstugan och barnstugan är inte bara HSB-uppfinningar – utan tecken på att vi bryr oss om din vardag. Allt vi gör, från att hjälpa våra medlemmar i köpprocessen till att utveckla boendet i Sverige, gör vi med engagemang.

Vi arbetar också aktivt för miljön. Inga bostäder får belasta jordens resurser mer än vad som är absolut nödvändigt. Det gäller allt från sopsortering, till hur du och dina grannar tvättar och vilka material vi väljer när vi bygger våra hus.



**HSBs målsättning har alltid varit att göra vardagen lite enklare.**





# VATTEN OCH NATUR PRECIS INTILL HUSKNUTEN

## LUGN, GRÖNSKA OCH SMÅBÅTSHAMNAR

Strax innan stadsdelen Öjaby passerar vi småhus och båtar om vart annat, här finns ett lugn och grönska som slår det mesta. Stillheten intar och vi slår oss ner en stund på bryggan för att låta fötterna glida ner i det kluckande vattnet. Brf Räfte Kanal är för dig som längtar efter ett exklusivt boende nära natur och vatten.

## VÄLPLANERAT OMRÅDE

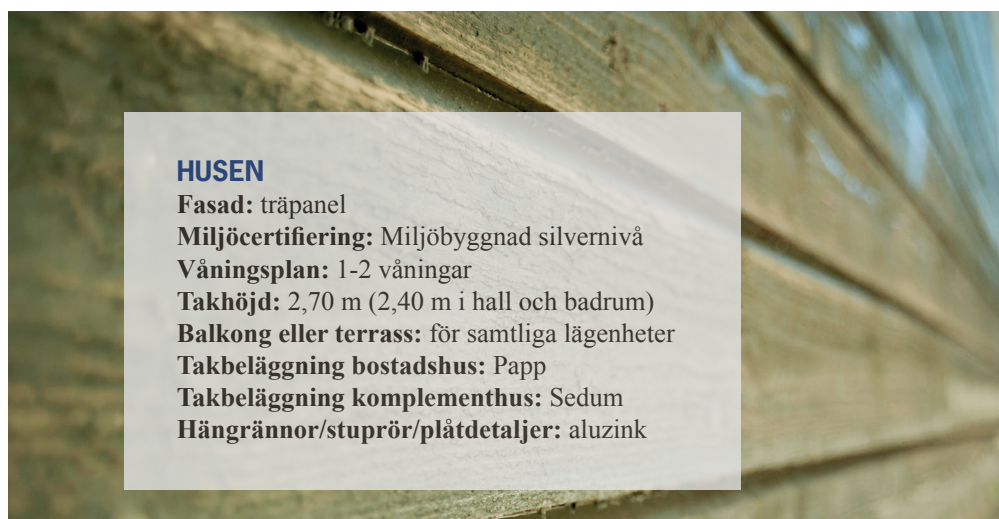
De sex bostadshusen grupperas kring en innergård med plats för lek och samvaro. Balkonger och uteplatser vänds mot söder och väster och möter vattnet vid Räfte Gölen eller kanalen. Vid entrén till området samlas övriga byggnader –carportar, lägenhetsförråd, miljöhus och gemensamhetslokal. Bibehållen naturmark med lummig grönska i kombination med sedumtak på en del av husen ger området karaktär och bidrar till att minska trafikbuller.

Den finsågade grönt/gråtonade träfasaden smälter väl in med omgivande natur i närhet av skog, vattenlandskap och hagmark. Räfte kanalen trafikeras av småbåtar och dess omgivning är ett populärt område för rekreation.

## HÄRLIGA PROMENADSTIGAR

Promenadvägar längs vattnet gör att du lätt tar dig ut i friluftslivet. Närområdet bjuder på aktivitet och rekreation under alla årstider. Här tar du båten ut från bryggan en varm sommardag och sätter ner skridskon på isen i februari. För aktiviteter inomhus kommer det finns en gemensamhetslokal placerad i mitten av området till allas förfogande. All service som skola, dagis, matbutiker och pizzeria finns i princip runt hörnet och med Grand Samarkand och Arenastaden runt knuten har man även närhet till shopping idrottsevenemang och flertalet lunchrestauranger.





### HUSEN

**Fasad:** träpanel

**Miljöcertifiering:** Miljöbyggnad silvernivå

**Våningsplan:** 1-2 våningar

**Takhöjd:** 2,70 m (2,40 m i hall och badrum)

**Balkong eller terrass:** för samtliga lägenheter

**Takbeläggning bostadshus:** Papp

**Takbeläggning komplementhus:** Sedum

**Hängrännor/stuprör/plåtdetaljer:** aluzink



# BOFAKTA

HSB Sydosts Brf Råppe kanal består av 22 lägenheter om 3–4 rum och kök. På bostadsområdet finns fyra olika hustyper i ett- och två plan ritade av White Arkitekter. Var lägenhet har utblick åt tre håll med balkonger riktade mot Råppegölen eller mot Råppe kanal. Råppe är en stadsdel i Växjö som står i förbindelse med Helgasjön genom Råppe kanal.

Lägenheterna inreds med genomgående parkettgolv, helkaklade badrum med klinkergolv, målade väggar och full maskinell utrustning. Lägenheterna förses med individuell mätning av kall- och varmvatten, värme och hushållsel.

## LÄGENHETER GENERELLT

**Vägg:** Målad

**Innertak:** Vitmålat

**Golv:** Mattlackad ekparkett

**Lägenhetsdörr:** Säkerhetsklass 1, med tittglas och ringlocka.

**Innerdörrar:** Vita med handtag av metall

**Fönsterdörrar balkong/terrasser:** helglasade

**Fönster:** trä/aluminium

**Fönsterbänkar:** kalksten

**Golvlister:** massiv ek

**Garderob:** Vit slät

**Kakel och klinker i badrum:** helkaklade badrum med klinkergolv

**WC:** Målad vägg, fondvägg i kakel och klinkergolv

*(Tvättmaskin & torktumlare i varje lägenhet)*





**Uteplatser & balkonger:** Samtliga lägenheter med entréside mot gården har balkong eller uteplats med utblick mot Råppegölen eller Råppe kanal.

**Ventilation:** Husen förses med mekanisk till- och frånluft samt värmeåtervinning. I kök monteras elektrisk köksfläkt med separat imkanal.

**Värme:** Värmesystemet är anslutet till fjärrvärme med en gemensam undercentral. Radiatorer i lägenheter.

**El:** Elanläggningen är utförd med uttag och belysning i omfattning enligt svensk standard.

**Data, tv & telefoni:** Byggnaderna ansluts med fiberkabel. Uttag för flerfunktionsnät placeras i vardagsrum, samtliga

sovrum samt i kök/matplats. I detta nät distribueras data, IP-telefoni och tv.

**Cykelförvaring:** Cykelparkering vid respektive bostadshus och gemensamt cykelförråd på området.

**Förråd:** Till varje lägenhet i anslutning till carport finns förrådsyta om ca 4-7,5 kvm.

**Miljöhus:** Gemensamt miljöhus finns inom området.

**Parkering & carport:** Inom fastigheten anläggs 22 carportar dvs. en till varje lägenhet. 2st laddningsuttag för elbil planeras.

**Lekplats:** Finns på området.





## LÄGENHETSYTOR

### Entré/Hall

Klinker i del av kapprum resterande del i mattlackad ekparkett.  
Kaphylla för ytterkläder

### Bad/Tvätt & Wc

Golv: Klinker  
Vägg: Kakel  
Tvättställ med kommod  
Spegelskåp med belysning  
Tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk och överskåp.  
Timerstyrda elektriska handdukstorkar

### Vardagsrum & sovrum

Fönsterbänkar i sandsten

### Wc

Golv: Klinker  
Vägg: Kakel och målat  
Tvättställ och spegelskåp med belysning

### Kök/Matplats

Vita skåpstommar med släta målade luckor och mjukstängande lådhurtsar  
Bänkskiva i laminat med rundad kant  
Kakel som stänkskydd ovan diskbänk  
Rostfritt diskbänksbeslag  
Spis med induktionshäll  
Förhöjd diskmaskin  
Kyl, frys och microvågsugn

## INTRESSERAD?

Kontakta Alexander Franzén  
på 010-451 31 00 eller  
[alexander.franzen@hsb.se](mailto:alexander.franzen@hsb.se).







Bilderna i detta prospekt är visionsbilder. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel.

# PRISLISTA

Lgh nr.	Våning	Yta (kvm)	Antal rum	Insats	Månadsavgift	Drift* Värme va	Månadsavg + drift
1	1	102	4	2 449 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
2	1	78	3	1 949 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
3	1	78	3	1 849 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
4	2	78	3	1 749 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
5	1	102	4	2 349 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
6	2	102	4	2 249 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
7	1	78	3	1 849 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
8	2	78	3	1 749 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
9	1	102	4	2 349 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
10	2	102	4	2 249 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
11	1	78	3	1 849 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
12	2	78	3	1 749 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
13	1	78	3	1 849 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
14	2	78	3	1 749 000 kr	4 291 kr	616 kr	4 907 kr
15	1	67	3	1 595 000 kr	3 798 kr	530 kr	4 328 kr
16	2	67	3	1 495 000 kr	3 798 kr	530 kr	4 328 kr
17	1	102	4	2 349 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
18	2	102	4	2 249 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
19	1	67	3	1 595 000 kr	3 798 kr	530 kr	4 328 kr
20	2	67	3	1 495 000 kr	3 798 kr	530 kr	4 328 kr
21	1	102	4	2 349 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr
22	2	102	4	2 249 000 kr	5 426 kr	808 kr	6 234 kr

\* Avser preliminär kostnad för värme och VA, denna kostnad är schablonberäknad med 95 kr/kvm och faktisk konsumtion debiteras efter avräkning.

\* Hushållsel tillkommer på ovanstående med ca 340 - 450 kr per månad.

\* Carport upplåts med lägenheten.

\* För Telefoni-bredband-TV tillkommer ca 225 kr per mån, Wexnet.



# 9

## STEG TILL EN NY BOSTAD I HSB

### 1. MEDLEMSKAP

Eftersom HSB ägs av sina medlemmar har de förtur till nyproducerade bostäder. Medlemskapet ger också förmåner hos våra samarbetspartners. Det kan vara allt från försäkringar och nöjen till tidningar och målarfärg. Gå in på vår hemsida ([www.hsb.se](http://www.hsb.se)) eller ring oss för att bli medlem.

### 2. INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan gör du antingen via vår hemsida eller genom att kontakta HSB Sydost. Information med ritningar, priser med mera skickas till dig. När det är dags att välja lägenhet placeras du i kön efter i första hand bosparpoäng och i andra hand medlemsår. Vi kontaktar dig när det är din tur att välja lägenhet. När bosparare och medlemmar gjort sina val erbjuds övriga intressenter att köpa någon av bostäderna.

### 3. FÖRHANDSAVTAL

När du har bestämt dig för att köpa är det dags att teckna förhandsavtal, som är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalar du in en del av handpenningen, 25 000 kronor.

### 4. UPPLÅTELSEAVTAL

Bostadsrättsföreningen upprättar en ekonomisk plan som visar föreningens ekonomiska situation. När den är registrerad hos Bolagsverket är det dags att skriva ett upplåtelseavtal (köpekontrakt). Då ska resterande del av handpenningen betalas (125 000 kronor). Den totala handpenningen är 150 000 kronor.

### 5. TILLVAL

HSBs nyproduktion har alltid bra grundstandard, men det går också att göra tillval. Exempelvis när det gäller köksluckor och kakel. Eventuella tillval betalas på tillträdesdagen.

### 6. BESIKTNING

Innan du flyttar in genomförs en besiktning av lägenheten av en opartisk besiktningsman. Du kommer att få möjlighet att närvara på besiktningen.

### 7. INFLYTTNING

Senast tre månader innan inflyttning får du besked om exakt inflyttningsdatum. På tillträdesdagen betalar du in resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.

### 8. UPPFÖLJNINGSKONTROLL

Ungefär ett halvår efter inflyttningen görs en uppföljningskontroll för att höra hur ni upplever ert nya boende i HSB.

### 9. GARANTIBESIKTNING

Garantitiden är fem år. Ungefär två år efter inflyttningen gör en opartisk besiktningsman en tvåårsbesiktning. Denna besiktning gäller fel som har inträffat under garantitiden och som entreprenören anses vara ansvarig för.



**HSB – där möjligheterna bor**

HSB Sydost

Storgatan 14, Box 52, 351 03 Växjö • Telefon 010-451 30 00 • kundtjanst.sydst@hsb.se • [www.hsb.se/sydst](http://www.hsb.se/sydst)

