



Fig 35, Sommarsolstånd kl 20.00



Fig 36 Sommarsolstånd kl 17.45 samt 18.15 med skuggbild öster om Birger Svenssons väg.

Sociala konsekvenser

En exploatering för blandad bebyggelse, bostäder och kontor respektive centrumverksamheter skapar ett område där människor lever och vistas oberoende tid på dygnet. Det centrumnära läget kan uppfattas som mindre attraktivt för småbarnsfamiljer genom utformningens stadsmässighet och den större andelen hårdgjorda ytor och begränsade grön-/lekytor i omgivningen samt den relativt intensiva trafiksituationen i närmiljön. Utformningen av bostadsgården blir därför betydelsefull.

Nollalternativ

Nollalternativet innebär att området även fortsättningsvis innehåller blandade verksamheter, kontor, lager och sällanköpshandel. Järnvägen är i sitt nuvarande läge i markplan, cirka 100 meter eller längre från befintlig bebyggelse. Läs mer om nollalternativet i framtagna program-MKB.