



VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR OM HSB BRF SANNAPARKEN

NÄR ÄR BRF SANNAPARKEN INFLYTTNINGSKLART?

Från byggstart tar det cirka två och ett halvt år innan bostäderna är klara. Det innebär att inflyttning är planerad att börja under andra halvan av 2022.

TÄNKER HSB PÅ MILJÖN NÄR NI BYGGER BRF SANNAPARKEN?

Ja, brf Sannaparken byggs enligt Miljöbyggnad Silver vilket innebär en lägre miljöbelastning än rådande myndighetskrav, god innemiljö i lägenheterna med sunda material och att husen byggs med högt ställda energikrav. Du kan läsa mer om miljömärkningssystemet Miljöbyggnad Silver här: <https://www.sgbc.se/certifiering/miljobyggnad/vad-ar-miljobyggnad/>

HUR ÅKER MAN KOLLEKTIVT TILL BRF SANNAPARKEN?

Spårvagnen går till Vagnhallen Majorna, buss till hållplatsen Klippan och båten Älvsnabben lägger till vid Klippans färjeläge.

VAR LIGGER NÄRMSTA PARK?

Precis intill brf Sannaparken ligger Sannaparken. En park för rekreation och motion med stora gröna ytor och lekplats.

HUR KOMMER INNERGÅRDEN ATT SE UT?

Det finns bilder i vårt försäljningsmaterial som visar hur innergården är tänkt. Gården är utformad med gemenskap och trygghet i fokus: gott om sittplatser, öppna ytor, vacker plantering och genomtänkt belysning.

VAD FINNS DET FÖR GEMENSAMHETSLOKALER OCH ANDRA UTYMMEN I BRF SANNAPARKEN?

Gemensamhetslokalen finns bredvid portiken i entréplan. Denna lokal tillhör föreningen och kan hyras av medlemmar för enskilda aktiviteter. Lokalen är även tänkt att användas för styrelse- eller föreningsmöten. Gästlägenhet, med badrum och pentry, finns vid garageporten. Gemensam tvättstuga hittar du vid entrén till trapphus 1. Det finns återvinningsrum i källaren. I föreningen finns det också flera cykelrum samt cykelservicerum och särskild plats finns även för barnvagnar och rullstolar.

VAD KOMMER DET ATT KOSTA OM JAG VILL HYRA GEMENSAMHETSLOKAL/ÖVERNATTNINGSLÄGENHET?

Föreningens styrelse fattar beslut om omfattning av uthyrning och hyran för gemensamhetslokalen och övernattningsslägenheten. Normalt är att föreningen tillämpar självkostnadspris.



HSB – där möjligheterna bor

HUR MYCKET KOMMER MAN HÖRA BILTRAFIKEN FRÅN OSCARSLEDEN?

Kommunens detaljplan ställer höga krav på ljudmiljön i bostäderna för att uppnå en god boendemiljö. HSBs interna krav för inomhusmiljö är ännu högre. Med gedigna materialval och genomarbetade planlösningar säkerställer vi att brf Sannaparken uppfyller de tuffa kraven som ställs på ljudmiljön.

JAG BEHÖVER HYRA PARKERING, HUR GÅR JAG TILLVÄGA?

Parkeringsmöjligheter finns i garage under husen som enkelt nås via hiss från samtliga trapphus. Totalt rör det sig om cirka 50 parkeringsplatser. Dessa erbjuds till bosparare enligt turordning efter antal bosparpoäng och därefter till medlemmar som inte bosparar. Det finns endast möjlighet att hyra en p-plats per hushåll. Det kommer även finnas MC-parkering.

KOMMER DET FINNAS LADDSTOLPAR TILL EL-BILAR?

Ja, det kommer att finnas laddstolpar i garaget.

FINNS DET BESÖKSPARKERING?

Det kommer att finnas besöksparkeringar inom området och dessa kommer vara klara till inflyttning.

VAR LIGGER CYKELPARKERINGEN I BRF SANNAPARKEN?

Cykelparkeringar kommer finnas på markplan vid husets entréer och i cykelrum i källaren. Cykelservicerummet, som ligger bredvid portiken, utrustas med cykelmekställ för enklare reparationer.

HUR FUNGERAR SOPHANTERINGEN?

Det finns återvinningsrum i källaren.

VAR FINNS NÄRMASTE ÅTERVINNINGSTÄLLE FÖR SÅDANT MATERIAL SOM INTE OMHÄNDERTAS I FÖRENINGEN?

En lista över alla återvinningsstationer i stadsdelen finns på www.goteborg.se.

FINNS DET LÄGENHETSFÖRRÅD TILL VARJE LÄGENHET?

Ja, varje lägenhet har ett källarförråd. De är i möjligaste mån placerade nära det trapphus som du bor i. Det finns även några förråd i trapphusen. Storleken på förråden varierar.

HUR FUNGERAR POSTLEVERANSEN?

I respektive trapphus finns det postboxar dit posten levereras.



HSB – där möjligheterna bor

HUR GÖR JAG MINA INREDNINGSVÄL?

I inredningsmagasinet finns information om inredningsval som är kostnadsfria, det vill säga ett sortiment med produkter som ingår i priset för lägenheten. Vi kallar en av de kostnadsfria valen för ”Vår favorit”. Dessutom finns ett flertal tillval som du kan göra mot en extra kostnad.

Vi kommer att bjuda in dig till särskilda tillfällen där du kan komma till HSBs showroom för att titta på några av produkterna. Lite längre fram och i god tid innan du ska göra dina inredningsval får du en inloggning till vår digitala inredningsportal. I denna portal gör du dina inredningsval.

GÅR DET ATT VÄLJA OLIKA KAKEL OCH KLINKER?

Ja, vi erbjuder flera kostnadsfria val, ett av dem är ”Vår favorit”. Det finns ytterligare val som tillval. Uppgifter om olika inredningsval och grundutförande finns i inredningsmagasinet.

FÅR MAN GLASA IN BALKONGER?

Många lägenheter har inglasade balkonger. Se specifik lägenhetsritning. Vi kommer inte erbjuda inglasning av övriga balkonger.

OM JAG KÖPT EN LÄGENHET I MARKPLAN MED UTEPLATS, VEM ANSVARAR FÖR SKÖTSELN?

Skötseln delas mellan bostadsrättsinnehavaren och föreningen. Särskilda skötselinstruktioner kommer att finnas för lägenheter med uteplats. Om man önskar sätta upp häck, rama in med staket eller liknande blir det en fråga att ta upp med styrelsen och föreningen efter inflyttning.

VAD ÄR DET FÖR TAKBALKONGER I VISSA LÄGENHETER?

Produkten heter Velux Cabrio och är något utöver det vanliga. Det är ett takfönster som går att fälla ut till en minibalkong, så kallad takbalkong. Läs mer och se video här:

https://www.velux.se/produkter/takfonster/balkong-och-terrass/velux-cabrio?gclid=CjwKCAiAqqTuBRBAEiwA7B66hXqEx5PbujbaSnMoLQ5mTG2NmoQGTTruBP1Ige-KUQBsW4TveVHBbkxoCXvQQA vD_BwE

HUR KOMMER ENTRÉDÖRREN SE UT?

Entrédörren till din lägenhet är en så kallad säkerhetsdörr med en stålkärna utan brevkast och med titthål.

VAD KOMMER FINNAS I OMRÅDET UTANFÖR FIXFABRIKEN?

På berget ovanför Balders brf Bränneriet kommer det att byggas en ny skola och äldreboende. Det kommer även byggas fler bostäder där bussgaraget ligger idag.



HSB – där möjligheterna bor

ÖVRIG INFORMATION

Under tiden som du väntar på att din nya bostad ska bli klar, kommer vi att informera om nyheter i projektet i nyhetsbrev som skickas till din mailadress med ca 2 månaders intervall. I det senare skedet kommer även inbjudningar och kallelser till olika möten som HSB arrangerar för att du skall få nödvändig information under hela projektiden.