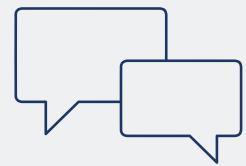




HSB BRF PARKHUSEN

# VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR



## HUR MÅNGA BOSTÄDER INGÅR I BRF PARKHUSEN?

Totalt ingår 32 bostäder.

## NÄR ÄR DET IN LYTTNING?

Inflyttning är beräknad till kvartal 2, 2024.

## VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN?

I avgiften ingår värme, kallvatten samt bostadsrättstillägg, förråd, sophämtning, skötsel och snöröjning av gemensamma ytor, ekonomisk och teknisk förvaltning.

## FÅR JAG TILLGÅNG TILL FÖRRÅD?

Alla bostäder har tillgång till förråd i markplan.

## FINNS DET HISS?

Nej, utanpåliggande trappor till våning 2.

## HUR SER BALKONGERNA UT?

Balkongplatta med räcke, se exteriörbilder. Balkonger i varierande storlekar. Obehandlad betongplatta, och pinnaräcke på balkonger.

HSB.SE



HSB – där möjligheterna bor

### **VAR PARKERAR JAG MIN CYKEL?**

Cykelparkering finns i markplan i anslutning till husen.

### **FINNS BILPARKERING?**

Parkeringsplatser finns längst med Italiengatan. En parkeringsplats per hushåll, totalt 32 stycken varav 4 hk-platser. Samtliga parkeringsplatser förbereds för el till laddstolpar. När du signerar ditt förhandsavtal väljer du också din bilplats. En bilplats kostar 400kr/månad.

### **HUR VÄRMS HUSET UPP?**

Fjärrvärme.

### **VAD ÄR DET FÖR VENTILATION?**

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. FTX-aggregat i bostäderna.

### **KOMMER DET ATT FINNAS RADIATORER/ ELEMENT? GOLVVÄRME?**

Det sitter radiatorer, under/ framför fönster. Ingen golvvärme.

### **VAD ÄR DET FÖR FÖNSTER?**

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster.

### **VAD ÄR DET FÖR TAKHÖJD?**

Ca 2,5 m i samtliga bostäder samt 3,4 m i delar av övervåning i gatuhuset.

### **VAD KAN NI BERÄTTA OM TV, BREDBAND OCH TELEFONI?**

Boende väljer själv leverantör för bredband och TV, bostaden är ansluten till stadens fibernät.  
[www.landskronaenergi.se](http://www.landskronaenergi.se)

### **KAN MAN GÖRA TILLVAL?**

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalsbrochure med tillhörande prislista. Tillval utanför inredningsvalsbrochure går ej att göra. Inredningsvalen faktureras inför tillträdet.

### **KAN VI FÅ BADKAR?**

Nej.





### **JAG VILL RITA OM MIN LÄGENHET, GÅR DET? ELLER FLYTTA EN VÄGG?**

Det är inte möjligt att rita om lägenheten eller flytta väggar.

### **VAD ÄR DET FÖR KÖK?**

Köksleverantör är Vedum. I grundstandarden ingår en vit lucka. Det finns också möjlighet att göra tillval av färg. Dessa redovisas i inredningsvals-katalogen.

### **ÄR BADRUMMEN KAKLADE?**

Ja, alla våtutrymmen är helkaklade.

### **KAN JAG FÅ KOMFORTGOLVVÄRME?**

Nej, detta är inte möjligt att välja.

### **HUR SER UTEPLATSERNA I MARKPLAN UT?**

Betongplattor. Avgränsning mot granne i form av plank. Se lägenhetsritning för exakt information.

### **VAD FÅR JAG GÖRA PÅ MIN UTEPLATS?**

Se separat nyttjanderättsavtal som upprättas i samband med köp. Uteplatsen tillhör föreningen men du som lägenhetsinnehavare får använda den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas.

### **FÅR JAG KÖPA MER ÄN EN LÄGENHET, T EX TILL ETT AV MINA BARN?**

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

### **HUR SER BETALNINGSPLANEN UT?**

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 20 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 6000 kr. När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 80 000 kronor. I de fall ett bokningsavtal inte tecknats blir summan istället 100 000 kr. Förhandsavtalet är ett bindande avtal. Resterande del av likviden samt eventuella tillval faktureras cirka en månad innan tillträde.

### **ÄR TOMTEN FRIKÖPT?**

Ja, föreningens tomt är friköpt.

### **KAN JAG KÖPA INGLASAD BALKONG?**

Vi erbjuder inga inglasningar. Vill du i framtiden glasa in din balkong får du först fråga föreningens styrelse och efter godkännande själv söka bygglov.

### **KAN JAG VÄLJA SPOTLIGHTS?**

Det finns inte möjlighet att välja spotlights i tak i brf Parkhusen.

### **KAN VI FLYTTA ELLER BESTÄLLA EL- OCH MULTIMEDIAUTTAG?**

Nej, detta är inte möjligt att välja.

### **VAD HÄNDER MED EVENTUELLT OSÅLDA BOSTÄDER?**

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper HSB dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

### **VAD ÄR DET FÖR GARANTI?**

Garantitiden är 5 år.

HSB Brf Parkhusen byggs enligt kriterierna i miljömärkningen Svanen. Det innebär att du får en bostad med sund inomhusmiljö och hälsosamma material samt att din miljöpåverkan minimeras.

### **HAR DU FRÅGOR? VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA VÅRA MÄKLARE.**

Sebaedin Bekirov  
033-20 66 44  
[sebaedin.bekirov@fastighetsbyran.se](mailto:sebaedin.bekirov@fastighetsbyran.se)

Philip Törnholm  
0737-85 62 89  
[philip.tornholm@fastighetsbyran.se](mailto:philip.tornholm@fastighetsbyran.se)



HSB – där möjligheterna bor