

VILL DU FÅ CHANS TILL FÖRTUR? Börja bospara

Om du bosparar och/eller är medlem i HSB kan du få chans till förtur till nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter över hela landet. Den som har flest bosparpoäng får välja först. Efter att bosparare och medlemmar har valt lägenheter öppnas försäljningen för övriga intressenter. Mer info om detta hittar du på hsb.se/bospar

SÅ HÄR ENKELT ÄR DET att köpa bostadsrätt i HSB

Hos oss på HSB är det enkelt att både hitta och köpa din drömbostad. Här går vi igenom hur säljprocessen fungerar. Skulle det vara något du vill veta mer om så är du välkommen att kontakta oss. Och som sagt, vill du välja lägenhet innan försäljningen öppnas för allmänheten – börja bospara!

DU KAN
FÅ VÄLJA
LÄGENHET
FÖRST!



När du hittat ett projekt du gillar gör du först en kostnadsfri intresseanmälan via vår webbplats eller genom att kontakta HSB Göteborg. När säljstarten närmar sig får du löpande information om projektets utveckling via mejl.

1 ANMÄL DITT
INTRESSE

När det är dags för säljstart får bosparare och medlemmar i HSB välja först. Turordningen bestäms utifrån antal bosparpoäng och medlemstid. När bosparare och medlemmar gjort sina val erbjuds övriga intressenter att köpa någon av de återstående bostäderna. Det är vid säljstart du får ritningar, priser och mer information skickat till dig så att du kan titta i lugn och ro.

När du bestämt dig för att köpa tecknar vi ett förhandsavtal; ett avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen som garanterar att det är du som kommer få köpa lägenheten. I samband med detta betalar du in ett förskott på insatsen.

2 VÄLJ
LÄGENHET

Alla lägenheter har självklart en hög grundstandard, men för dig som är ute i god tid finns dessutom många kostnadsfria och roliga inredningsval att göra. Till exempel när det gäller köksluckor, bänkskivor, kakel och klinker. Det går även att göra andra tillval mot en extra kostnad. Fråga oss om du är intresserad så berättar vi mer.

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket är det äntligen dags att skriva ett upplåtelseavtal, det vill säga själva köpekontraktet.

3 TECKNA
FÖRHANDSAVTAL

Innan du flyttar in i ditt nya hem blir du inbjuden till en lägenhetsvisning. Du besöker då din lägenhet som är helt färdigställd. Säljare/inflyttningsansvarig finns på plats.

4 GÖR DINA
INREDNINGSVÄL

Senast tre månader före inflyttning får du besked om definitivt inflyttningsdatum. Sen är det bara att börja flyttpacka. På tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.

5 SKRIV
UPPLÅTELSEAVTAL

Vi på HSB är väldigt måna om att allt ska bli bra och att du ska trivas, så ett par månader efter inflyttningen gör vi en uppföljningskontroll för att höra hur du upplever ditt nya boende.

6 LÄGENHETSVISNING

HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank. Dina pengar på HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantifonden. Den ger skydd för ett belopp motsvarande högst 100 000 euro per insättare. Du har äganderätt till fondandelar i HSB Depå. Fondandelarna hålls därför åtskilda från bankens egna värdepapper och därmed har du rätt att få ut dem vid bankens eventuella konkurs. Skulle det mot förmodan vara så att en kunds värdepapper har blandats med bankens egna, träder det danska investerarskyddet in, där kunden kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Utbetalning av ersättning görs av Riksgäldskontoret. För mer information om Garantifonden, besök danskebank.se och garantifonden.dk.

Observera att de pengar du placerar i fonder kan både öka och minska i värde och att det inte är säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.