



Ta chansen och vinn biobiljetter: Gå med i Munkhättans Facebook-grupp!

Anmäl dig före 6 juni till Munkhättans Facebook-grupp så kommer du med i utlottningen av biobiljetter. Vi lottar ut två biljetter var till fem vinnare. Vilka som får biljetterna meddelas naturligtvis i Facebookgruppen. Gör så här: när du är inloggad på Facebook sök på "HSB brf Munkhättan" och klicka på alternativet att du vill gå med i gruppen. Här får du snabbt nyheter och information om föreningen.



Sopslarv gav avfallsvinst

I början av året var det problem med sophämtningen. Kärlen var överfulla och soporna hämtades inte på flera veckor. Förutom att det gav ett slarvigt och ostadat intryck drog soporna till sig råttor. Munkhättans klagomål till leverantören ledde till att föreningen fick ett nytt avtal som löper över ett år varav de första sex månaderna är gratis. Med andra ord fick Munkhättan ett mycket förmånligt avtal och bättre ordning på sophämtningen. Och den slarviga entreprenören fick en ny chans.

Nytt företag sköter Munkhättans mark och fastigheter



Örehus Fastighetsförvaltning har från första maj ansvar för att sköta mark och fastigheter inom Munkhättan. Örehus har anställt Enes Fistic som vaktmästare. Det föreningen i första hand hoppas på är att den nya leverantören ska göra att skötseln av grönytor och utemiljö blir bättre. Liksom att, när den dagen kommer, även snöröjningen ska bli bättre.

Munkhättans vaktmästare; Enes Fistic, har i och med detta fått nytt mobilnummer: 070-622 76 51

Delawars betraktelser

Stort och smått – gott och ont.

Vardagen i en bostadsrättsförening innehåller så mycket – nya hissar, cykelställ och sophantering. Frågor som kräver beslut.

Oavsett vilka frågor som hamnar hos styrelsen är grunden att våra beslut ska göra att det blir bättre för så många som möjligt och att arbeta för föreningens och medlemmarnas bästa.

En fråga som senaste tiden väckt oväntat starka känslor handlar om högtryckstvätten i garaget.

Det finns två anledningar till att vi tagit bort den. För det första gjorde högtryckstvätten att utomstående använde vårt garage för att gratis tvätta sina bilar. Den gruppen hänvisar vi till de olika biltvättar som finns på många ställen i Malmö.

För det andra väsnades slangvindan när spolmunstycket drogs ut. Nattetid var det störande för dem som bor ovanför garaget. Att natt efter natt utsätta dem för det oljudet är inte försvarbart.

Alltså beslutade vi att ta bort högtryckstvätten.

Tvättplatsen är fortfarande tillgänglig för alla som hyr garageplats, och vattnet fungerar. Vi har med andra ord inte tagit bort möjligheten att tvätta bilen. Vi har istället gjort en anpassning av miljön:

- mindre lockande för obehöriga att använda garaget och tvättplatsen
 - mindre störningar för dem som bor ovanför garaget
 - bättre ordning i garaget.
- Bra för många – sämre för några.

Delawar Sarwary – ordförande

PS

Ta chansen att vinna biobiljetter. Gå med i brf Munkhättans Facebook-grupp och håll dig uppdaterad om vad som händer i föreningen.

- NYA HISSAR!

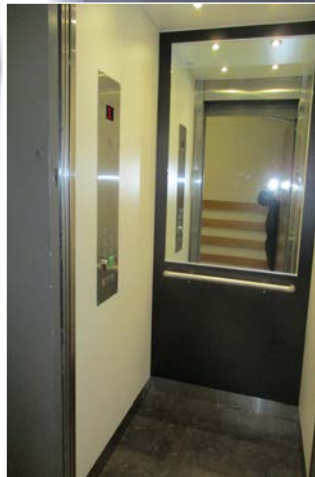


Nya hissar är beställda. Montaget startar i månadsskiftet augusti-september och pågår fram till och med första veckan i november. Arbetet beräknas ta tre veckor per hiss.

Det som ska bytas är hissmaskineriet och hisskorgen medan de nuvarande dörrarna blir samma.

Företaget som fått uppdraget att montera nya hissar är Hiss i Skåne. Renoveringen kostar drygt 300 000 kronor per hiss.

Arbetet med att byta hissar tar tre veckor och för dem som har svårt att vara utan hissen för att klara av vardagen finns möjlighet att under två veckor bo på Malmö stads Trygghetshotell Mathildenberg i Limhamn (tfn 040-34 91 71).



Tidplan

Rödkullastigen 1A, vecka 35-37 (29 augusti – 16 september)

Rödkullastigen 1B, vecka 37-39 (12 september – 30 september)

Rödkullastigen 3A, vecka 40-42 (3 oktober – 21 oktober)

Rödkullastigen 3B, vecka 42-44 (17 oktober – 4 november)

(Interiörbilderna är exempel på hur inredningen i de nya hissarna kan utformas.)

Café Munkhättan

Öppet varannan torsdag

Caféet håller öppet 13-16, festlokalen, Solvändegatan 3C

- 12 maj
- 26 maj
- 9 juni – avslutning och sommarfest.



Telefonnummer & öppettider

Fastighetskontoret

Munkhätttegatan 22 B

Öppet måndag 10-11, tisdag 18.30-19.30 och onsdag 13-14.

tfn: 040-880 94

Vicevärd: 010-442 32 23 (7-16)

Vaktmästare: 070-622 76 51 (7-16)

Använd gärna e-post för att komma i kontakt med fastighetskontoret:

brfmunkhattan@gmail.com

Vid akuta fel kontakta:

Örestads Bevakning 040-93 12 70

Telefonnumret gäller vid akuta

fel som uppstår under jourtid

- vardagar kl. 16:00-07:00,

helgdagar dygnet runt.

Akuta fel

Felet ska vara sådant att det kan ge ekonomiska, materiella eller personliga skador om det inte genast åtgärdas.

Fel på lägenhetens vitvaror, ytterdörr eller annat som tillhör lägenheten ingår inte i Örestads Bevaknings uppdrag.

www.hsb.se/malmo/munkhattan

Via hemsidan kan du göra felanmälan och du får de senaste nyheterna om föreningen.

Munkhättan finns på Facebook

- www.facebook.com/groups/brfmunkhattan/