Stockholm 2018-07-14

PLATTGÅNGEN VINDRAGARVÄGEN 7-23

Så var  det äntligen dags! Vi har nu skrivit avtal med GW Asfalt och Trädgård AB om en omläggning, förbättrad dränering och avrinning på plattgången framför portarna Vindragarvägen 7-23 och reparation av två stuprör på baksidan.  
   
Start på projektet beräknas till ca 6-12 augusti och arbetet planeras vara avslutat omkring mitten av oktober.  
  
Det är ett ganska omfattande markarbete och vi måste räkna med att de kommer att bli lite besvärligt med passagen till och från portarna i huset. Alla trapphus och lägenheter blir givetvis tillgängliga men det kan tidvis bli längre gångväg. Vi kan inte räkna med möjlighet för någon fordonstrafik till portarna.

Entreprenören kommer att göra sitt bästa för att underlätta passage.  
  
Renoveringen kommer att utföras på sådant sätt att utseendet så långt möjligt blir lika det nuvarande.

Arbetet består i huvudsak av:  
-alla planteringar och växter utmed huset kommer att tas bort och delar förvaras för återplantering,  
-stor del av befintlig jord tas bort under grävning för att där planteringen idag möter plattgången gräva ner en dränering.  
-alla betongplattor kommer att tas bort.  
-befintliga dagvattenbrunnar justeras så att de ligger i nivå med mark/ny plattgång.  
-planteringsytor och plattgång ges en avvägning/lutning mot varandra för bättre avrinning.  
-nya men tjockare betongplattor läggs i mönster liknande existerande.  
-den vackra stenmuren mot parken skall vara oförändrad.  
-barnvagnsskydd skall monteras på lämplig plats mot parken.  
-eventuellt ersätts mindre delar av plantering mot huset med plats för cykelställ.  
  
Hans Wermeling,Pär Arvstrand, trädgårdsgruppen och ytterligare boende i huset kommer att utarbeta detaljlösningarna för plattgång och plantering.  
  
I tid före igångsättning måste alla cyklar och barnvagnar tas bort från området. Vi undersöker möjliga alternativa platser för temporär uppställning av cykelställ.

Tidplanen kan justeras men vi  återkommer i mitten augusti med ytterligare information när entreprenören har gjort hela planeringen av arbetet. Vi kan idag inte ge besked om arbetet kommer att utföras i etapper eller om man är tvungen att gräva upp hela plattgången på en gång.

Det kommer att bli stökigt och rörigt under byggtiden men vi hoppas på förståelse för det och ser fram emot att få en ny bättre och uppfräschad plattgång.  
  
Styrelsen   
Brf Mälaren