

Brf Tanto - Policy rörande förändringar av rumsindelning och bärande väggar samt ändringar som berör värme, ventilation, vatten och avlopp

Allmänt

Du måste alltid begära tillstånd av styrelsen om du vill ta bort väggar eller ta upp öppningar i dessa. Det gäller även för förändringar som påverkar installationer, såsom ventilation, värmesystem samt vatten och avlopp. Detta är obligatoriskt och följer du inte detta följer du inte föreningens stadgar.

Väggar

För väggar som är bärande, krävs det utredning med beräkningar om det är tekniskt möjligt och vad som krävs i form av förstärkningar av väggen. Utredningen ska utföras av en av föreningen anvisad statiker. Utredningen skall visa på dels om åtgärden är möjlig att genomföra, dels att den i så fall inte påverkar möjligheten till håltagning på samtliga övriga våningsplan i huset.

Håltagningar i fasaden beviljas endast undantagsvis och endast i fall där fasadens helhetsintryck inte förändras.

Installationer

För ändringar som berör ventilation, värme, vatten och avlopp krävs utredningar för att säkerställa att ändringen inte påverkar övriga delar av huset. Utredningen ska utföras av de konsulter föreningen anvisat.

Så här gör du

- a) Det första du gör är att kontakta Tantos förvaltningskontor för att skaffa dig själv mer information.
- b) Som ett andra steg lämnar du ritningar och andra underlag till den konsult som föreningen anlitar.
- c) Lämna sedan ansökan till föreningens styrelse via Tantos förvaltningskontor. Ansökan ska innehålla ritningar, yttrande från konsulten, bygganmälan samt ev. beviljat bygglov. Räkna med att det tar en-två månader innan du får svar då ärendet ska behandlas på ett styrelsemöte. Du kommer sedan att få ett skriftligt svar.

Beslut

Styrelsen kommer att fatta sitt beslut baserat på följande:

- a) Är det menligt för huset och därigenom för föreningen?

- b) Kan förändringen eller liknade förändringar genomföras på övriga våningsplan?

Om någon av frågorna besvaras med nej kommer den begärda förändringen inte att tillåtas.

Genomförande

Bostadsrättsinnehavaren svarar för alla kostnader i samband med arbetet inklusive byggnadslov, bygganmälan, beräkningar, utredningar, före och efter inspektioner med mera.