

TULLENBLADET

April -15

Kontakta styrelsen:

-styrelsen@brftullen.se

- brevlåda i porten
D.19

Ordförande
Ekonomi & Facebook
Dag Hervieu
0735-37 07 01

Vice ordförande
Avtal
Magdalena Jivebäck
0761-69 75 61

Sekreterare &
administratör
Mari Bergman
0760-27 81 46

Fastighet & Aptus
Peter Blom
0735-37 07 03

Mark & fakturor
Annika Simson
0735- 37 07 04

Kommunikation
Ramak Shahbazi,
0735-37 07 00

Hemsida:
www.brftullen.se

Valberedningen:
valberedningenitullen@gmail.com

Hej!

Tänk att våren redan har kommit och att det är snart tid för stämman den 27 maj. Passa på att redan nu skriva in datumet för stämman.

Som ni har märkt har takarbetet dragit igång på gård 1.

Anledningen till att arbetet har börjat på gård 1 är att taken på gård 1 är i sämre skick än jämfört med taken på gård 4. Två takmöten tillsammans med företaget Tresson som ska utföra själva takarbetet, har hållits, för att informera boende om takarbetena. På nästa sida redogörs det för en del frågor och svar som togs upp på takmötet.

Nästa Tullenblad kommer efter stämman. Till dess önskar styrelsen er alla vacker valborg och en skön maj!



Den 2 maj är det dags för årets vårfixar dag. Vi samlas kl. 10.30 och håller på så länge vi har lust och ork. Kom och träffa nya och gamla grannar. Passa på att ställa frågor till styrelsen eller kom bara för att ni har lust att hjälpa till att göra våra gårdar fina.



Återigen kommer kvarglömd tvätt i tvättstugorna slängas i samband med att containrarna kommer. Lapp om detta kommer att sättas upp på tvättstugedörrarna. Kolla nästa gång ni tvättar att ni inte har glömt något!

Frågor och svar om takarbetet.

– Om vindsförråden behöver tömmas vid takarbetet, finns temporära ersättningsförråd?

Svar:

– I mån av tillgängliga förråd "lånas" dessa ut alt. får vi hyra låsbara containrar.

– Har Tresson haft liknande uppdrag tidigare?

Svar:

– Tresson arbetar i huvudsak inom fyra segment: fasad, fönster, tak och balkonger. Tresson har mångårig erfarenhet av takarbeten.

– Passar man på att inspektera balkongerna när ställningen ändå är på plats?

Svar:

– HSB-konsulten har i uppdrag att ta fram kostnaden för inspektion av balkongerna, av fogarna mellan betongelementen och av balkongtaken.

– Görs besiktningar av arbetet?

Svar:

– Löpande besiktningar görs av HSB-konsult under arbetets gång. Efter arbetets slutförande görs en slutbesiktning och efter två år ytterligare en besiktning. Uppkomna fel och brister åtgärdas under den 10-åriga garantitiden. Efter slutfört arbete beräknas livslängden på de nya taken till 50 år.

– Blir det mycket buller och oljud när rivning av taken startar?

Svar:

– Arbetet utförs mån-fred mellan 07:00-16.00. Vissa störningar kommer att förekomma, men det sker under dagtid och under kortare perioder.

– Ligger arbetet nere under semestern?

Svar:

– Nej, arbetet kommer att vara i gång även under sommaren.

Agenda för styrelsen våren 2015

Vårstäding, 2/5

Kontraktsmöte, 13/5

Styrelsemöte, 13/5

Stämma, 27/5

Styrelsemöte, 17/6

Sedan tar styrelsen semesterledigt!



Datum för höstens styrelsemöten är ännu inte inplanerade. Förhoppningsvis kommer datumen att presenteras i nästa Tullblad.

Styrelsen har beslutat att ni som hyr gårdslokalerna regelbundet (varje månad), kan få en lägre debitering av hyran för lokalen, för varje pass som hyrs. Om ni är intresserade av detta kontakta styrelsen på mailen.