

TULLENBLADET

INFORMATION TILL BOENDE I BRF TULLEN

NOVEMBER 2006

Nyinflyttade

Alla nyinflyttade medlemmar hälsas välkomna till Brf Tullen.

Styrelsen kan nås via mail, www.brftullen.se, via styrelseledamöternas telefonnummer . Det går även bra att lägga ett meddelande i Brf Tullens röda brevlåda på DV 19.

Höstfixardagen

En stor eloge till alla som deltog på Höstfixardagen den 7/10, trots det ihållande regnet.

Trädgårdsmöblerna bars in, grillarna täcktes över och krukorna blev höstfina med ljung och silverek.

Snöröjning

För att underlätta för snöröjningen i vinter, kommer de stora krukorna som står på asfaltytorna flyttas till plattytorna framför gårdshuset.

Detta kommer att ske den 1/11-06.

Taken

Takreovering har under hösten utförts på fastigheten Dv. 96-100.

Kontakta styrelsen om ni upptäcker läckage på vindsutrymmena.

Fläkt

En ny frånluftsflykt har monterats på prov i Dv. 100 som energisparande åtgärd. Den servar fastigheterna Dv. 96-100.

Styrelsen tar gärna emot information om hur bytet har påverkat inomhusluften.

En utvärdering av bytet kommer att ske under hösten.

Säkerhet

För att underlätta vid eventuell utrymning av fastigheterna vid ex.vis brand är det inte tillåtet att ha barnvagnar och cyklar parkerade i trapphusen och utanför lägenhetsdörrar. Dörrmattor kan också innebära fara och skall inte placeras utanför lägenhetsdörren.

Sopor

Vid sopstopp i gårdarnas sopsugar, skall man slänga sina sopor i sopnedkastet i någon av portarna. De får **inte** ställas på marken. Det medför en sanitär olägenhet att låta sopor stå på marken framför sopsugen där både ohyra och råttor samlas.

Stora svarta sopsäckar med allehanda bråte har också lämnats utanför sopsugarna och detta är inte tillåtet.

Jour

Jour kostar och det är inte alltid självklart att föreningen står för uttryckningen.

Ring "felanmälan" på 08/578 775 70 under kontorstid. Kanske kan problemet vänta till nästkommande dag.

Vid strömlöst, kontrollera proppskåpet, ring någon i styrelsen för kontroll av huvudsäkring.

Nya stadgar

På årsstämman den 18/5-06 antog föreningen nya stadgar, för att anpassa sig efter den nya Bostadsrättslagen.

Detta innebär att medlemmarna i föreningen Brf. Tullen har större frihet att förändra lägenheten inuti (förändringar i lgh. skall dock alltid anmälas till styrelsen), men det innebär också att medlemmens ansvar för det inre underhållet ökar.

I princip står medlemmen för alla reparationer i lägenheten, även för avloppsrensning fram till stam.

Man kan fortfarande ringa "felanmälan" på 08/578 775 70, men medlemmen kommer att faktureras för de arbeten som åligger denne, enligt de nya stadgarna.

HSB har tagit fram en lista med priser på olika reparationer. Denna finns att hitta på Brf. Tullens hemsida och kan även erhållas genom att höra av sig till styrelsen.

Aptus nyckelbrickor

Till lägenheterna hör **två** stycken Aptus nyckelbrickor för bokning och passage i Brf Tullen och som är kodade med lägenhetsnummer samt personligt lösenord. Om du har förlagt brickan, tappat bort den, ej fått någon bricka vid nyinflyttning, kontakta Aptusansvarig: Per Kjellsson eller Henrik Leijon för att spärra brickan.

För att få nya brickor: ring HSB Felanmälan: 08/578 775 70. Du får därefter nya brickor i brevlådan. Ny bricka kostar en symbolisk summa.

Kontakta därefter Henrik Leijon eller Per Kjellsson för att registrera ett lösenord.