

Vi är en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. Vi vill skapa en trygg boendemiljö där alla kan träffas och trivas. Det kallar vi ofta för "*Det goda boendet*". HSB är Sveriges största bostadskooperation med cirka 559 000 medlemmar, cirka 3 900 bostadsrättsföreningar och över 35 000 förtroendevalda i 31 regionala HSB-föreningar. HSB ägs och drivs av våra medlemmar enligt principen en medlem – en röst.



HSB – där möjligheterna bor



VI VILL

**BYGGA MER,
BYGGA BÄTTRE OCH
BYGGA SNABBARE**



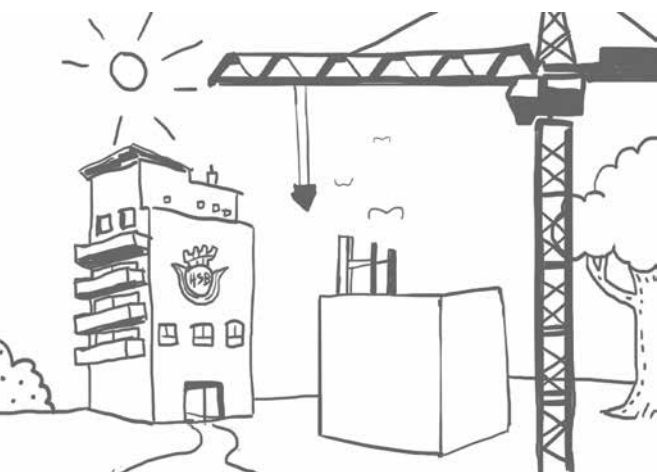
HSB – där möjligheterna bor

VI VILL BYGGA MER, BYGGA BÄ

Runt om i Sverige går det dagligen flyttlass till våra städer. Sverige har gått från att vara en landsbygdsnation till att bli ett land där befolkningen är koncentrerad till storstadsregioner.

Det är en drastisk förändring som skett snabbt – Sverige har idag Europas starkaste urbanisering.

Att bryta upp från en hemvan miljö, packa ihop sina ägodelar och flytta dit jobben och utbildningarna finns är omvälvande för individen. Men fullkomligt nödvändigt för Sveriges utveckling. Flyttvågen vi ser idag bidrar till tillväxt och konkurrenskraft. Arbetsplatser som växer kan anställa personal och individer kan hitta nya arbetstillfällen. Möten mellan kompetenser och individer ger upphov till nya företag och på högskolor och universitet produceras kunskap för morgondagens arbetsmarknad. Just därför är det förödande att bostadsbristen är så omfattande. I de storstäder och tillväxtorter där det är som allra viktigast med låga trösklar in på bostadsmarknaden, är bostadsbristen akut. Svårigheten att få tag på en bostad är tillväxthämmande för hela landet.



Det är dags att vi ser över Sveriges bostadssituation från grunden. Det är uppenbart att vi måste bygga fler bostäder där folk vill bo och att vi behöver bygga dem snabbt. Men vi behöver faktiskt också se över vad och till vilka vi bygger. Frånskild, bonusförälder, veckopendlare, hemmajobbare – våra hushåll ser idag väldigt olika ut. Det måste börja

ÄTTRE OCH BYGGA SNABBARE

återspeglas i hur vi bygger. De hushåll som vi traditionellt sett byggt våra samhällen utifrån gäller för många men inte för alla. Varierande bostadsformer skapar livskraftiga och socialt hållbara samhällen. Det handlar om att möjliggöra för familjer att bo kvar trots att föräldrarna skilt sig, eller att far- och morföräldrar på ålderns höst kan bosätta sig i närhet av sina barn och barnbarn. Ungdomar med planer på att upptäcka världen efterfrågar snarare enkla, flexibla och billiga bostadstyper än topptrustade och dyra. Vi behöver därför bygga så att olika livsstilar ryms i ett och samma kvarter – vettiga bostäder till vettiga priser för 2000-talets människor. Social hållbarhet i samhällsplaneringen måste börja synas i ritningar, stål och betong – inte bara som politiska slagord på pappret.

Det är också dags att vi ser över förutsättningarna kopplade till våra boenden. Idag är det inte bara svårt att komma in på bostadsmarknaden, det är också svårt att flytta när man väl tagit sig in på den. För att klara nya jobbet, familjebildningen, sjukdomen, skilsmässan eller det nystartade företaget krävs ofta en flytt. Men bostadsbristen gör det svårt att flytta. På grund av politiken är det också dyrt. Att vara fastlåst i sitt boende är att vara fastlåst i livet. Att vi har en bostadsmarknad som sätter krokben för de som vill förändra sina liv är djupt problematiskt. Det ger en brist på egenmakt som inte hör det moderna samhället till. Tankarna på sin egen eller barnens framtida boendesituation ska föda drömmar, inte generera ångest.

För att kunna bygga vettiga bostäder till vettiga priser krävs nya villkor för finansiering i bostadssektorn och att kommunerna ser över sitt markägarskap. För att fler ska kunna matcha boende med livssituation behöver vi en politik som snabbar på – inte stoppar upp – flyttlassen. Sverige kan inte fortsätta präglas av bostadsångest. Vi måste ha en bostadsmarknad som främjar vår vilja att ställa om våra liv till det bättre.