**Månskensnytt december**

**Höjning av månadsavgift och elpris 2022.** Från och med 1 januari 2022 höjer vi månadsavgiften med 5 procent. Styrelsens bedömning är att höjningen behövs för att vi ska klara behovet av underhåll och ökade kostnader för bland annat vatten och sophämtning. Samtidigt höjs eltaxan med 20 öre/kilowattimme till 1 kr 55 öre. Höjningen av elpriset beror på att föreningen i flera år debiterat för lågt elpris av oss boende, en del av kostnaden har belastat föreningens budget i stället för att läggas på varje innehavares egen förbrukning.

**Underhåll**. Budgeten för 2022 rymmer satsningar på underhåll av våra fastigheter. Styrelsen har låtit besiktiga taken och det visar sig att livslängden snart är slut. Vi har börjat planera för byte av tak inom något eller några år, det är ett stort projekt och det praktiska arbetet på taken kommer inte att hinna påbörjas 2022.

Däremot kommer vi under nästa år att:

* Byta tak på föreningslokalen och soprummen. De gamla plåttaken har gjort sitt efter mer än 40 år.
* Måla återstående terrassräcken och balkonger
* Åtgärda taken på våra förråd, de har inte underhållits sedan 1996.

**Avgifter för parkeringarna.** Från och med årsskiftet avgiftsbeläggs p-platserna ute nattetid (22-07). Avsikten är att förmå fler som kan att ställa in bilen i garaget.

Vi har slutit ett treårigt avtal med Securitas som ska skylta om p-platserna och sköta tillsyn av parkeringarna. Avgifterna blir 2 kr/tim eller 200 kr/mån för den som vill betala månadsvis utan platsgaranti. Betalningen sker via Parksters mobilapp. Nattetid blir det tillåtet att stå vid sophusen vilket ger oss ytterligare några platser. Det blir också OK att stå på grusytan närmast Vändkretsen från 1 april till 31 oktober.

**Felparkeringsavgift** tas ut av den som parkerar ute nattetid utan att betala eller ställer bilen där det inte är tillåtet. Felparkeringsavgifterna följer Gävle kommuns taxa. Läs mer här <https://gavleparkering.se/Parkera-i-Gavle/Parkeringsavgifter/>

**Föreningslokalen** kostar från och med årsskiftet 200 kr per dygn att hyra, det är en höjning med 50 kr. Styrelsen har dessutom sett till att komplettera köksutrustningen i lokalen med fler glas, bestick med mera.

**Facebookgrupp.** Styrelsen har startat en grupp för oss som bor på Månskensgatan. Via gruppen går det att framföra synpunkter och skicka meddelanden till styrelsen som förhoppningsvis också kan svara. Om du har Facebook hittar gruppen genom att söka på Brf Polstjärnan Gävle. Information kommer precis som hittills också att finnas i Månskensnytt, på anslag vid soprummen och på föreningens hemsida.

**Har vi din e-postadress?** Får du inte föreningens utskick? Då kanske vi inte har din rätta e-postadress. Skicka adressen till [brfpolstjarnan@gmail.com](mailto:brfpolstjarnan@gmail.com) så kompletterar vi listan över utskick