

## AVTAL

HSB:s bostadsrättsförening Svartvik har beslutat att bostadsrättsinnehavare som önskar byta golvbrunn ska ingå nedanstående avtal med föreningen. Skälet är att enligt bostadsrättsföreningens stadgar ligger underhålls- och reparationsansvaret för golvbrunnarna på bostadsrättsföreningen. Det innebär att en bostadsrättsinnehavare inte har rätt att vidta åtgärder med golvbrunnen utan tillstånd av bostadsrättsföreningen.

För att undvika skador på bostadsrättsföreningens eller annans egendom vid byte av golvbrunn har nedanstående avtal upprättats.

Mellan HSB:s bostadsrättsförening Svartvik med adress Svartviksslingan 49 och

bostadsrättsinnehavare ..... till lägenhet nr .....

med adress ..... har följande avtal träffats.

### § 1

Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att genomföra byte av golvbrunnen på ett fackmässigt sätt, vilket bland annat innebär att gällande branschregler ska följas. Bostadsrättsinnehavaren ska ha tagit del av ritningar, tekniska beskrivningar med mera om golvbrunnen som bostadsrättsföreningen tillhandahållit.

Innan bytet av golvbrunnen påbörjas ska bostadsrättsinnehavaren till bostadsrättsföreningen överlämna en beskrivning över vilken metod som kommer att användas vid bytet av golvbrunnen. Beskrivningen ska vara skriftlig. Dessutom ska i beskrivningen anges vilken entreprenör som bostadsrättsinnehavaren valt att anlita.

Bostadsrättsinnehavaren ska tillse att vald entreprenör har ansvarsförsäkring.

### § 2

Bytet av golvbrunnen får inte påbörjas innan styrelsen lämnat skriftligt medgivande.

### § 3

När byte av golvbrunnen är utförd ska anmälan härom göras till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen bestämmer om besiktning ska göras. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att ge bostadsrättsföreningen tillträde att besiktiga golvbrunnen.

§ 4

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på bostadsrättsföreningens eller annans egendom till följd bytet av golvbrunnen.

§ 5

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit varsitt.

..... den / 2016

.....  
Bostadsrättsföreningen

.....  
Bostadsrättsinnehavaren

### **Åtagande av entreprenör**

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättsinnehavare åtagit sig att utföra byte av golvbrunn. Vi åtar oss härigenom att på ett fackmässigt sätt byta golvbrunnen.

Vi har ansvarsförsäkring hos .....

..... den / 2016

.....

.....

Telefon: .....

Momsreg. nr: .....

HSB Brf Svartvik  
HSB Stockholms Förvaltning  
112 84 Stockholm