# Informationsblad till alla medlemmar

Först och främst vill vi i styrelsen hjärtligt välkomna våra nya medlemmar till vår förening! Därefter informerar vi om situationen för våra aktuella projekt.

## Aktuella projekt

**Brandskydd**

Utrustning i de allmänna utrymmena är styrelsens ansvar. Dessa kontrolleras en gång i kvartalet. Därför ber vi er som har saker i trapphusen att ta bort dessa.

Utrustning i hemmen är den enskildes ansvar. Kontrollera era brandvarnare regelbundet, särskilt nu, inför julen!

**Påbyggnad av husen**

Nu är enkäten insamlad och sammanställd. Övervägande delen av alla inkomna svar (96 st.) var negativa till påbyggnad av husen (NEJ 58 st., JA 23 st. och OSÄKER 15 st.). Med tanke på att det behövs 2/3-dels majoritet för ett JA-beslut har styrelsen bestämt att avbryta projektet. Vi bedömer att vi inte kan gå vidare med så pass många negativa medlemmar och därmed även riskera att splittra gemenskapen. Medlemmarna har uttryckt att de vill prioritera trivsel och gemenskap framför eventuella ekonomiska vinster.

Andra viktiga faktorer bakom enkätsvaren handlar om osäkerhet i kalkyl, risk för förlust vid försäljning, tveksamhet med ett stort antal smålägenheter nyttjande av gemensamma ytor (tex parkering, tvättstugor och förråd).

**Tak**

Vi återupptar upphandlingen, för byte av ytskikt på våra tak, nu i december 2021.

**Garaget**

Nya datum gäller för byte av armaturer i garaget: **18/1, 19/1, 25/1 och 26/1 2022**. Där man kommer åt sker bytet tidigare.

**Radonmätning**

Gäller lägenheter med förhöjda radonvärden.

Radonmätning var beställd för perioden 2021-12-06 – 2022-02-06 med syfte att säkerställa att radonhalten har minimerats efter vidtagna åtgärder.

Ett antal medlemmar har påtalat att det är för kallt för att ha tilluftsventilerna i fönster och vardagsrum öppna under vinterhalvåret. Men ventilerna måste vara öppna under mätperioden annars riskerar vi att få ett missvisande resultat på radonmätningen. Därför har styrelsen valt att skjuta upp mätningen till en lite varmare period.

Mätningen påbörjas 2022-02-20 och kommer att pågå till 2022-04-20.

**Bredband**

Vi har valt Telenor som leverantör av bredband (hastighet 500/500 Mbit/s) under nästkommande tre år, från och med 2022-04-01.

Kostnaden för bredbandet kommer att ingå i din nuvarande månadsavgift!

Har du annan leverantör ska du avsluta abonnemanget före 2022-04-01.

Om du redan har Telenor som leverantör behöver du inte göra något utan detta ordnas automatiskt.

**Julgranar**

Uttjänta julgranar lämnas vid Lilla Alby skola (Humblegatan 19) 7 & 14 januari,

mellan kl. 20:00 - 20:30.

**Värme**

Vi har påbörjat upphandling för byte av radiatorventiler och stamventiler.

Bytet kommer att ske under halvåret vår 2022 - höst 2022.

**Förvaltarens Aptusbrickor**

Vi har fått svar på vilka brickor, till Landsvägen/Högklintavägen, som fortsättsättningsvis vara i bruk. Brickor som vi inte fått information om kommer att stängas.

**Protokoll årsstämman**

Om du vill läsa protokollet från årsstämman, hittar du detta på vår hemsida under nyheter.