Nyhetsbrev

Byte av tappvattenledningarna
Vi kommer att behöva byta ut vattenledningarna, även kallat tappvatten, i samtliga lägenheter med start 2024. Vi kommer att ge en kort första övergripande information om detta på årsstämman Onsdag 24/5 och mer detaljerad information löpande när vi börjar närma oss start för tappvattenbytet.

Information om våtutrymmen i Per Albins hem

Varje enskild bostadsrättsinnehavare har skyldighet att underhålla sina ytskikt i badrum/duschrum, så att vattenskada inte uppkommer.

Exempelvis har det visat sig att befintliga ytskikt (original från 1965–1966) inte klarar duschning. Detta innebär att vill man duscha och inte bada bör/skall man renovera sitt badrum/duschrum för detsamma.

Funktionsbeskrivning för renovering i egen regi kan fås på fastighetskontoret.
Följer man föreningens funktionsbeskrivning kan föreningen byta golvbrunnen om man så önskar.

Då reiling nyligen är gjord i föreningen 2020-2023, är det av största vikt att man kontaktar fastighetskontoret om man tänker ändra något med avloppet och inte vill få detta bekostat av föreningen. Detta eftersom en försegling mellan befintligt avloppsrör och nytt måste utföras.
Kontakta ALLTID Fastighetskontoret innan renovering påbörjas.

Om man trots allt duschar/badar och orsakar en vattenskada kommer man enligt §36 i föreningens stadgar samt enligt beslut i föreningens styrelse att ställas ansvarig inför skadan. Tänk på att misstanke om fuktskada ALLTID ska anmälas till fastighetskontoret.

Vad som gäller vid renoveringar

Det har kommit nya regler angående vilka ändringar man får och inte får göra i sin lägenhet samt vilka renoveringar som kräver styrelsens tillstånd. Separat information kommer att delas ut.

Parkering

Styrelsen tittar på möjligheten att sätta upp grindar/bommar på parkeringsdäck för att förhindra obehörig trafik där. Vi tittar också på möjligheten att ordna fler parkeringsplatser för föreningens medlemmar. En möjlighet är att flytta gästparkeringen från parkeringsdäcket.

Med vänlig hälsning
Styrelsen
BRF Per Albins hem