

Gemensam el – vanliga frågor och svar

- Hur införs gemensam el?
 - Föreningen/styrelsen beslutar att ta upp frågan på en ordinarie eller extra stämma. Inför stämman hjälper Infometric till med information, besparingskalkyl, offert, mm
 - Infometrics expert deltar på själva stämman och finns då närvarande för att svara på alla eventuella frågor som kan uppkomma.
 - Med stämmobeslutet som fullmakt för uppsägning av alla individuella abonnemang går vi vidare och startar samt projektleder övergången till Gemensam el.
 - Infometric driftsätter systemet och löser integrering av mätvärden och debiteringsunderlag med er ekonomiska förvaltare.
- Hur stor blir besparingen?
 - Man spar i genomsnitt ca: 1 500 – 2 000 kr / lägenhet / år beroende på elnätområde
- Hur beslutas om gemensam el?
 - Styrelsen förslår införande av Gemensam el för stämman
 - Stämman röstar för att införa gemensam el
 - Infometric projektleder och levererar lösningen inklusive tjänsten där skapande av debiteringsunderlag till föreningens ekonomiska förvaltare sker löpande så att de boendes elförbrukning hamnar på den ordinarie månadsavin.
- Behövs fullmakt vid införande?
 - Ja, i form av stämmobeslut för en Brf medlemmar och enskild fullmakt från ev. hyresgäster
- Kan jag behålla min elleverantör?
 - Efter införande av gemensam el delar alla boende på ett och samma abonnemang hos elnätsägaren. Elen levereras från en och samma leverantör till hela föreningens förbrukning, d.v.s. alla har samma elleverantör vilket även gör att man kan spara pengar då man blivit en storkund hos elleverantören.
- Jag har bundet elavtal, får jag någon straffavgift?
 - Nej, då föreningsstämman beslutar att gå över till gemensam el drabbas aldrig individen av viten. Det är även så att alla ingångna avtal för elleverans är knutna till en leveranspunkt – Nätägarens elmätare vilken demonteras av nätägaren vid ombyggnaden, detta gör att det inte längre finns någon leveranspunkt att knyta ett avtal till.
- Kan man kombinera gemensam el med solceller?
 - Ja, det är en fantastisk kombination eftersom gemensam el ger föreningens alla medlemmar tillgång till den el som genereras av solcellerna vilket inte är möjligt om var och en har ett eget elnätsabonnemang. Man kan säga att alla medlemmar får sin bas-last (t.ex. kyl och frys) försörjd "gratis" av solcellerna.
- Kan man ha billaddare när vi har gemensam el?
 - Ja, Infometric kan läsa av billaddare och även ha dynamisk laddning, d.v.s. flera användare kan dela på samma laddstation och ändå få sin förbrukade el debiterad på månadsavin precis som med lägenhetsförbrukningen.

- Vad kostar det att införa gemensam el?
 - Kostnaden är beroende av antalet lägenheter, var lägenheternas elmätare är placerade och hur stor ombyggnad som behöver göras på inkommande el-servis/fastighetsabonnemang. Generellt kan man säga att det kostar 3 500 – 5 000 kr ink moms / lägenhet. Momsen på investeringen är sedan avdragsgill då man behöver momsregistrera sig för IMD (individuell mätning och debitering) och särredovisa de kWh föreningen säljer till sina medlemmar. Detta hanteras sedan av mättjänsten och föreningens ekonomiska förvaltare.
- Varför ska Brf:en investera i detta då det är dom boende som gör hela besparingen?
 - En brf består av sina medlemmar, alla medlemmar är också delägare i föreningen. De månadsavgifter som betalas till föreningen ska bekosta driften av fastigheten och även ackumuleras som en buffert till planerade underhåll, renoveringar och investeringar vilka kommer medlemmarna tillgodo. Man kan se det som att föreningen och medlemmarna är två fack i samma plånbok, alla pengar tillhör och kommer från medlemmarna även om dom hanteras av föreningen när det kommer till fastighetsfrågor.