

Riktlinjer för upplåtelse av bostadsrätt i andra hand – HSB Brf Styrgåsen i Stockholm

Nedan anges riktlinjer för upplåtelse av bostadsrätt i andra hand i HSB Brf Styrgåsen i Stockholm (föreningen). Riktlinjerna baseras på HSBs rekommendationer.¹ Först anges föreningens allmänna riktlinjer och därefter instruktioner för dig som önskar upplåta din lägenhet i andra hand.

Föreningens allmänna riktlinjer

Upplåtelse av bostadsrätt i andra hand innebär att bostadsrättshavaren upplåter lägenheten till annan för självständigt brukande.

För att en medlem i föreningen ska kunna upplåta sin lägenhet i andra hand krävs styrelsens samtycke.

Styrelsen följer Hyresnämndens riktlinjer vid bedömningen av godtagbara skäl.

Styrelsen ger aldrig tillstånd till andrahandsupplåtelse längre än ett år i taget. Om en medlem önskar fortsätta upplåta lägenheten efter ett år, måste den på nytt ansöka om samtycke.

För att upplåtelse i andra hand ska kunna godkännas ska det finnas förslag på en namngiven hyresgäst.

Om föreningen inte ger sitt samtycke, kan bostadsrättshavaren vända sig till Hyresnämnden för prövning om tillstånd till upplåtelsen.

Instruktioner för dig som önskar upplåta i andra hand

För att upplåta i andra hand behöver du ansöka om styrelsens samtycke. Ansökan görs genom att fylla i blanketten *Ansökan om tillstånd till upplåtelse av bostadsrättslägenhet i andra hand* (Ansökan). Till Ansökan bifogas kopia av ett upprättat hyresavtal mellan dig och tilltänkt hyresgäst, *Avtal om upplåtelse av bostadsrättslägenhet i andra hand*.

Båda dokumenten finns på hsb.se under medlem och i HSBs profilbutik.

Ansökan mailas till styrelsen@styrgasen.se, alternativt lämnas till styrelsemedlem Dan Petran, Styrbjörnsvägen 32.

Styrelsen kommer vanligtvis meddela sitt beslut inom en månads tid.

Läs också igenom vilka skyldigheter och rättigheter som upplåtelse innebär för dig och din hyresgäst. Nedan anges några användbara källor för detta:

- http://www.mynewsdesk.com/se/hsb_riksforbund/blog_posts/hyra-ut-bostadsraettslaegenhet-i-andra-hand-vad-gaeller-53048

¹ HSB, Riktlinjer för upplåtelse av bostadsrätt i andra hand (https://www.hsb.se/globalassets/gemensamt-innehall/media/medlemstrycksaker/261144_hsb_riks_riktlinjer_br_i_andra_hand_tryckkorr.pdf)

- <https://www.hsb.se/contentassets/95f04408e2d54c8ab286f2054e6a0775/andrahandsuthyrning20bostadsr3a4ttshavare.pdf.pdf>
- <https://www.hsb.se/om-boende/bokunskap/for-brf-styrelser/andrahandsuthyrning--sa-funkar-det/>

Styrelsen, HSB Brf Styrgåsen i Stockholm, september 2017