Ed 2012-11-01

 **A V T A L**

Bostadsrättsförening HSB:s brf Norrängen i Huskvarna

Bostadsrättshavare: .................................................................

 .................................................................

Bostadsrättslgh nr: .................................................................

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger bostadsrättshavaren i enlighet med av bostadsrättsföreningens extrastämma **2012-11-27** antagna ”Regler för uteplats utanför radhuslägenhet”, **bilaga A**, samt i enlighet med bifogad ritning, **bilaga B**, att på egen bekostnad anordna plats utanför bostadsrättslägenheten på föreningens mark.

§ 2

Arbetet med utbyggnad/förändring av uteplatsen får inte påbörjas förrän styrelsen behandlat ärendet och detta avtal undertecknats av båda parter.

§ 3

Bostadsrättshavaren är skyldig att skaffa sig noga kunskap om innebörden av bilaga A som grund för utförandet och underhållet av uteplatsen.

Arbetet ska utföras på ett fackmässigt sätt.

Bostadsrättshavaren är även skyldig att ge föreningen tillträde för att besiktiga arbete eller underhåll, om detta bedöms nödvändigt av styrelsen.

§ 4

Vid eventuellt snöras på uteplatsen eller anordning på denna svarar bostadsrättshavaren för alla konsekvenser och kostnader för iståndsättningen.

§ 5

Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av uteplats, innebärande ett ansvar för alla såväl äldre som nyare ingående delar i anordningen.

§ 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera uteplats om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om demontering måste göras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 7

Bostadsrättshavaren ansvarar för eventuella skador på föreningens egendom (fasad, väggar, tak, fönster och mark) till följd av växter eller anordning om sådan orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering.

§ 8

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det ovillkorligen bostadsrättshavaren att tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är den aktuelle bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort den utbyggda uteplatsen (eller delar av denna) om föreningen begär det.

§ 9

Vid nedmontering/borttagning av uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att återställa ytan i det skick den var innan anordningen gjordes och reparera eventuella skador på hus och mark som uppkommit till följd av anordningen. Återställningen görs efter samråd med föreningens styrelse, som också har rätt att besiktiga arbetet för slutligt godkännande.

§ 10

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Huskvarna den / 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

............................................................ ...........................................................

Bostadsrättsföreningen

/Två firmatecknare/

............................................................ ...........................................................

Bostadsrättshavaren/-na

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Detta avtal har enligt nedan överlåtits på förvärvare/förvärvarna av bostadsrättlägenheten:

............................................................... / Datum: .........................................

............................................................... / Datum: .........................................

............................................................... / Datum: ..........................................

............................................................... / Datum: ..........................................

............................................................... / Datum: ..........................................

/Fortsätt på baksidan vid behov!