***Information från styrelsen***

Hösten kommer med stormsteg. Fr o m 1 september går vi in i ett nytt budgetår. Styrelsen har beslutat att inte höja hyrorna under nästa år. Vi kan låta bli att höja hyrorna med anledning av nuvarande låga räntekostnader. För övrigt är driftskostnaderna per månad högre än den månadsavgift vi betalar i föreningen. Styrelsen vill förvarna om ev kommande höjda hyror när/om låneräntorna börjar skjuta i höjden.

Nästa Årsstämma kommer att hållas i februari 2020. Vill redan nu slå på trumman för att höra av sig till vår eminenta valberedning med förslag på ev deltagare i styrelsen till Årsstämman. Sammankallande i valberedningen är Lucas von Platten, Ymergatan 17 F.

Styrelsen vill också påminna om vårt tecknade gruppavtal med Telenor om bredband (250/250 mbite) och IP-telefon. Uttag för bredbandet finns i hallen. Avgiften för abonnemanget täcks in av månadsavgiften, utan någon påverkan på hyran. Se tidigare information från Telenor. Framgår inte av informationen från Telenor att det ingår en premiumrouter i avtalet, vilket det gör. Detta är något som påtalats för Telenor så det är bara att stå på sig om en premiumrouter. Har du en router från Bredbandsbolaget sedan tidigare kan du behöva byta ut den för att få tillgång till den snabbare hastigheten. Du får också kolla upp om din dator klarar högre hastighet på Wi Fi. Är du ny i föreningen och inte fått tidigare information av Telenor så behöver du själv kontakta Telenor och själv aktivera ditt gruppavtal. Det går också att teckna digital-TV, med viss rabatt via Telenor, men då får du själv betala för Tv-abonnemanget.

Föreningen har också ett gruppavtal med ComHem för analog-TV (29 kr lgh/mån), där du använder en antennsladd. Uttag finns i vardagsrummet. Finns också möjlighet att själv också teckna TV-avtal via ComHem för digital-TV, liksom bredband, om man föredrar ComHem framför Telenor. Men det är något man själv får betala för.

Föreningens gym är nu i gång och det är ca 25 hushåll som redan börjat träna, åtminstone fått ut en nyckel till gymmet. Är du intresserad av att börja träna på gymmet går det bra att ladda ner ett kontrakt på föreningens hemsida, **https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18.** Kontraktet skrivs ut i 2 exemplar och underskrivet kontrakt i 2 exemplar lägges i styrelsens brevlåda på Ymergatan 17 B. Du/ni kommer sedan att få en nyckel tillsammans med påskrivet kontrakt. Avgiften 400/500 kr/år kommer då på månadsavgiften i anslutning till att du/ni fått en nyckel till gymmet. Om du inte kan ladda ner kontraktet från hemsidan får du gärna höra av dig till någon i styrelsen så ombesörjer vi att du får tillgång till ett kontrakt. Styrelsen planerar också ett öppet hus i gymmet under hösten. Håll utskick efter annonseringen. Om du redan har tecknat ett kontrakt för gymmet för detta år och inte planerar för att teckna ett kontrakt för nästa år är det dax att redan nu säga upp kontraktet (före 30 november), annars kommer du att debiteras för gymmet på januaris hyra (hyresavierna för dec-feb kommer i december).

Styrelsen har under våren tagit in olika offerter för bygge av en Pergola. Tyvärr har allt tagit lite tid, då alla offerter för grävning varit ganska kostsamma. Förhoppningsvis kommer ändå en pergola att kunna byggas nu i början av hösten.

Styrelsen kommer att ombesörja att dom gamla soprummen rustas upp under hösten, liksom porttaken, enligt underhållsplanen. Balkongerna tvättades innan sommaren och hängrännorna rensades. Slamsugning av brunnar och spygatter är gjord. Även ytterdörrarna har oljats.

Relita kommer att gräva upp utanför den källargång där vi misstänker att det kan ha läckt in vatten vid skyfallet vi hade förra hösten. Detta för att ev minska risken för ny översvämning i källaren på Torkelsgatan.

Föreningen har några stora blomkrukor som kan sättas utanför portarna. Finns intresse att planera något i krukorna är det bara att höra av sig till styrelsen. Okej att köpa jord och växter för 300 kr för varje port.

I nuläget finns inga lediga kolonilotter. Anmäl ev intresse till vår ordförande Mailen Lamminen för att ställa dig i kö för en kolonilott.

Det är okej för alla i föreningen att plocka äpplen från äppelträdet bland kolonilotterna. Tyvärr så finns det inte så mycket äpplen i år, dels för att det var mycket äpplen förra året, dels för att äppelträdet blivit kraftigt beskuret under året.

Styrelsen vill ånyo påpeka att man inte skall lämna övergivna möbler eller skräp i källare eller soprum. Detta kan med fördel lämnas till Återvinningscentralen på Spikgatan 1 i Boländerna. Att forsla undan allt skräp innebär en ökad kostnad för alla medlemmar i föreningen, eftersom vi får betala extra för all service till Boservice som inte ingår i avtalet. Gäller också i hobbyrummet.

Just nu pågår en rensning av cyklar i källare och cykelställ. Där Boservice märkt upp alla cyklar med en gul remsa. Cyklar som remsan suttit kvar på har ställts undan för förvaring efter den 2/9.

Styrelsen kommer att göra en upphandling av tvättutrustning under hösten på Ymergatan. Där det varit problem med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Utrustningen börjar bli gammal och det lönar sig ej längre att reparera

Påminner också om vikten av att städa efter sig när man använt tvättstugan. Städning innebär att man sopar golvet och sedan blöttorkar det. Tömmer filter i torktumlaren, rengör filter i torkrummet och också torkar av filtret i torkskåpet, som finns i taket. Kom också ihåg att städa torkrum och mangelrum efter användning. Vi får också påminna om att inte tvätta bygelbehåar fritt i maskinerna då dessa kan fastna och förstöra tvättmaskinen. Använd tvättpåse för att hindra att bygeln fastnar i tvättrumman!

Sedan en tid tillbaka har styrelsen låtit stänga ner avhärdningsfiltret i undercentralen, då det läckte. Beslutat att inte installera något nytt filter, då Uppsala kommun idag har en bättre egen avhärdning. Detta innebär dock att vattnet, jämfört med tidigare, är hårdare och det kan behövas dosera tvättmedel för medelhårt vatten när man tvättar.

Kommer att bli aktuellt med en radonmätning under hösten.

Med vänlig hälsning

*Styrelsen*