***Information från styrelsen februari 2022***

Årets Årsstämma var i år endast fysisk, dvs man kunde inte delta digitalt eller poströsta. För första gången hölls Årsstämman i föreningen egen lokal i källaren på Torkelsgatan 2 H. Sammanlagt deltog 10 personer på mötet, en liten skara. Får hoppas att vi kan bli fler nästa år.

***Styrelsen***  Efter Årsstämman och efterföljande konstituerande möte består styrelsen av Mailen Lamminen som ordf, Alva Sandström som vice ordf, Susanna Swedin som sekr, och Birgitta Grell och Robert Andersson som ordinarie ledamöter, samt Tobias Malm som suppleant. Den nya styrelsen tackar avgående Madeleine Axling, Martin Sund och Helena Nylander för sitt arbete i styrelsen. Sofia Lundahl är vald som föreningens interna revisor. Där vi också får tacka avgående revisor Ida Dragemark för ett gott arbete i föreningen. Agneta Axelsson valdes som revisorssuppleant. Tyvärr finns förnärvarande ingen valberedning i föreningen Det går bra att höra av sig till styrelsen om du skulle ha intresse av styrelsearbete eller någon annan befattning inom föreningen

***Månadsavgift***

Styrelsen har beslutat att inte höja månadsavgifterna under nuvarande budgetåret. Där avgifterna kan hållas nere främst p g a föreningens låga räntor på bolånen.

***Nyckelhantering***

Certego handlägger föreningens lägenhetsnycklar, dvs man lämnar in nycklarna hos Certego när man flyttar och den nya ägaren kvitterar ut nycklarna. Mäklarna är informerade om detta Det tillhör 3 nycklar till de flesta lägenheterna. Vid behov kan man kvittera ut ytterligare någon nyckel. Alla nycklar lämnas sedan tillbaka till Certego när man flyttar. Fattas någon nyckel av de utlämnade nycklarna brukar det innebära ett låsbyte och det är tidigare ägare som får stå för kostnaden för låsbytet och nya nycklar.

***Underhåll***

Tello är nu helt klara med alla takåtgärder. Där sista åtgärd var att montera nya stegtakluckor på Ymergatan 17 B och F i januari. Under hösten genomfördes en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som ej blev godkänd, bl a p g a smutsiga frånluftskanaler. 3–10 januari rengjorde Uppsala Ventilationsservice frånluftskanalerna. Där vi får se om det också innebär att OVKn blir godkänd. Detta under förutsättning att man kunnat komma in i alla lägenheter för rengöring av frånluftkanalerna och att anmärkningar på vissa spisfläktar blivit åtgärdade Spolsnabben påbörjade spolning av stammarna på Torkelsgatan 10 januari. Där arbetet därefter fördröjts p g a sjukdom i företaget. Där arbetet ytterligare fördröjts då man inte kunnat komma in i vissa lägenheter på Ymergatan 17 D, C, B och A enligt avisering, vilket också kommer att innebära en ökad kostnad för föreningen. **Styrelsen vill starkt betona vikten av att man ställer låset i serviceläge (*kl 10)* om man inte har möjlighet at vara hemma när hantverkare behöver komma in i lägenheten för att utföra nödvändigt underhållsarbete i föreningen.**

Under hösten har Bjerkings gjort en utredning ang grundsättning, där man bl a grävt utanför källaringången på Ymergatan 17 C, då styrelsen haft frågetecken kring huruvida fastigheten har träpålar eller betongpålar. Där man kommit fram till att vi har betongpålar, där våra grannföreningar har träpålar. Bjerkings har också placerat ut ett antal mätpunkter för att vi på sikt skall kunna hålla koll på sättningar i marken.

***Bilplatser* /extra förråd HSB** lanserade en ny digitaltjänst för köhantering av bilplatseroch förråd i slutet av 2020 för vår förening. Det innebär att du kan hantera dina köhanteringsärenden online via Mitt HSB, som du når via föreningen hemsida, genom att gå in på Min sida. Du behöver också registrera dina kontaktuppgifter på Mitt HSB för att kunna nås av HSB när det blir en bilplats/förråd ledigt. Det går att ställa sig i kö för p-plats, p-plats med laddbox, garageplats och garageplats med laddbox. Det går att samtidigt ställa sig i alla 4 köer. Föreningen har också några extra förråd i källare och på vind. Alla är f n uthyrda, men det går bra att ställa sig i kö för ett förråd via Mitt HSB. Kan bli något förråd ledigt inom kort.

***Barn och hundboom*** Under det gångna året har föreningen vuxit med flera barn och hundar. Det går att förvara barnvagnar i förråden utanför portingångarna. Där först på plats gäller. Just nu är det fullt med barnvagnar i förråden utanför Ymergatan 17 C-E. Finns plats utanför A och B. Likaså utanför Torkelsgatan 2 F-H. Barnvagnar kan också förvaras i cykelkällaren.

Det är inte tillåtet att rasta hundar på gården. Kan dock ske en olycka och då är det viktigt att plocka upp allt hundbajs efter sig.

**Störande ljud** Det är roligt att ha fest ibland. Informera gärna dina grannar i förväg med en lapp på anslagstavlan när du tänker ha fest, där du också uppger vem man kan kontakta om man skulle bli störd. Tänk på att inte störa dina grannar för mycket. På vardagar skall det vara tyst efter kl 22 00. På helger får man acceptera att det låter lite mer, också senare på kvällen. Rekommenderas dock att man inte spelar för hög musik och är allmänt högljudda efter kl 24 00/00 00, då många idag arbetar oregelbundet och det kan finnas grannar som behöver stiga upp tidigt nästa morgon.

***Sophuset***

Sedan december 2020 gäller att använda de matavfallspåsar, och inget annat, som delats ut av Uppsala Vatten till matavfallet. Kärlet för matavfallet och är inte en kompost. Man ska därför slänga jord och kvistar i brännbart. Du hittar påsar och hållare i cykelkällaren på Ymergatan 17B/C. Styrelsen vill också påminna om att det inte är tillåtet att lämna skräp i sophuset som inte går att sortera in i något av kärlen. Styrelsen uppmuntrar också att lämna stora emballage direkt till återvinningen på Spikgatan, då dessa tar stor plats i kärlen och kärlen blir överfulla innan Uppsala vatten och Returpapperscentralen hinner tömma dom.

***Tvättstugan*** Klagomål har inkommit på städningen i tvättstugorna. Styrelsen vill påminna om vikten av att städa efter sig när man använt tvättstugan. Information om städningen finns uppsatt på anslagstavlan där man bokar tvättstugan. Är man osäker på hur man skall städa går det bra att höra av sig till styrelsen. Om städningen inte blir bättre kanske föreningen måste anlita en extern städfirma för städningen, vilket i sin tur kan medverka till höjda månadsavgifter.

***Belysning*** Kom ihåg att släcka lyset efter dig i tvättstuga, hobbyrum, gym och korridorer vid förråden, då dessa ej släcks automatiskt. Alla kan också hjälpas åt att släcka lyset när man uppmärksammar att någon lampa inte är släckt.

***Källaren*** Styrelsen vill också passa på att påminna alla om att det inte är tillåtet att förvara möbler eller andra prylar i källargångarna. Nu senast t om hänt att någon placerat ett skåp utanför förråden på Ymergatan 17, där skåpet blockerar ett antal förråd, där dom som har förråden hindras från att komma in i sina förråd. Styrelsen har låtit Boservice forsla bort skåpet, vilket kommer att innebära en extra kostnad för föreningen på ett antal 1000 kr.

*Inbrott/inbrottsförsök*Det har varit ett flertal inbrottsförsök i källaren på Ymergatan. Där föreningen gjorde polisanmälan och bytte kod till portarna i höstas. Nu i samband med julhelgen varit nytt inbrottsförsök med ett flertal uppbrutna källarförråd. Styrelsen uppmanar alla att se till att port- och källardörrar går i lås när man passerat. Om någon dörr ej skulle gå i lås anmäl det snarast till föreningens förvaltare.

***Mitt HSB*** Styrelsen vill uppmuntra alla att gå in på Min sida genom att logga in föreningens/HSB:s hemsida och fylla i sina kontaktuppgifter genom att gå in på min profil och mina uppgifter. Detta för att styrelsen/HSB vid behov skall kunna nå er. Kan t ex röra sig om en vattenläcka när man är bortrest eller att kunna nås när en bilplats är ledig om man står i kö. Föreningens hemsida har adress [**https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18**](https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18)**.** Hemsidan är öppen för alla och den når du utan att logga in. Där hittar du det mesta som rör föreningen t ex välkomstbrev, div kontaktuppgifter, ordningsregler, kontrakt till gymmet m m. Du klickar bara på symbolen för meny. Inloggningen till HSB finns högst upp i höger hörn och du loggar in med kod eller bank id.

*Styrelsen*