Information från Styrelsen juni 2023

**Månadsavgift** Budgetarbete pågår, där inget ännu beslutats om höjning av månadsavgiften. I och med den nuvarande inflationen och kraftigt höjda låneräntor, där bla lånen ökat med ca 3,5% sedan januari 2022 år, kommer det att bli en höjning av månadsavgiften för att kompensera för kostnadsökningarna. Bara den ökade lånekostnaden motsvarar en ökning av månadsavgiften med 8%. Vattenfall varnar redan nu för en ökad kostnad för fjärrvärmen på väsentligt mer än 10%

Elstöd Föreningen har ansökt om elstöd från Skatteverket och erhållit 34 350 kr.

**Motorvärmare** Styrelsen gjorde en intresseanmälan vad gäller nya motorvärmare i våras, där 14 personer var för och 6 var emot. Styrelsen har dock beslutat att avvakta med installation av nya motorvärmare för att spara in en engångskostnad på ca 35 000 kr för 7–8 motorvärmare. Där energivinsten av bytet skulle bli försumlig. Styrelsen kommer att undersöka möjligheten till bidrag för nya motorvärmare från energifonden när man öppnar upp för nya ansökningar 2024.

**Gruppavtal** Styrelsen har sagt upp gruppavtalet för bredband med Telenor fr o m 1 september och tecknat nytt avtal med Sappa. Där Sappa är något billigare per lgh/mån, samtidigt som man erbjuder upp till 1 000 Mbit/s. Information om hur bytet kommer att gå till kommer från Sappa i början av augusti. Du behöver själv säga upp ev tilläggsavtal med Telenor. Telenor har nyttjande rätt i nätet t o m 2036. Där 250/250 mbit/s kostar 359 kr/mån (639 kr/mån för 1Gbit/s) om man väljer vara kvar i Telenors nät. ***Önskar du vara kvar i Telenors nät meddela det till ordf Mailen Lamminen, 073-747 1783 alt*** ***mailen.lamminen@gmail.com*** senast 13 augusti Föreningen har också tecknat avtal med Sappa för tv via antennuttaget. Där vi erbjuds ungefär samma kanaler som Tele 2 erbjuder, men vi får dem i HD-kvalitet. Dock gäller nuvarande avtalet med Tele 2 t o m september 2024. Avtalet för tv via antennuttag gäller således fr om oktober 2024 med Sappa

**Underhåll** Filmningen av samlingsstammenpå Ymergatan 17 2022 visade att samlingsstammen behöver åtgärdas rel snabbt. Ritningarna har dock varit ofullständiga. Styrelsen har med hjälp av Boservice engagerat Gävle VVS- Tekniska Ingenjörsbyrå AB för projektering av spill, dag och dräneringsvatten, samt relationsritning. För att därefter kunna efterfråga offerter på både nya rör och ev relining, samt dränering och isolering.

Föreningen, i samarbete med HSB Åttan och HSB 15 tog in ett antal offerter i höstas för asfaltering av den gemensamme parkeringen. Beslöts dock att avvakta med asfalteringen till i år. I nuläget har föreningarnas förvaltare börjat ta in nya offerter på asfalteringen. Ny ställning till asfaltering av grusparkeringen kommer att tas när offerterna inkommit. Avgifterna för parkering och garage höjdes i höstas med anledning av kommande asfaltering.

**Sophuset** Sedan december 2020 gäller att använda de matavfallspåsar, och inget annat, som delats ut av Uppsala Vatten till matavfallet. Kärlet för matavfallet är inte en kompost. **Matavfallspåsarna skall bara fyllas upp till strecket** för att man skall kunna tillsluta påsen ordentligt. Du hittar påsar och hållare för matavfall i cykelkällaren på Ymergatan 17 C. Styrelsen vill också påminna om att vika ihop kartonger och dyl innan man slänger något i sopkärlen. Alla sopor skall läggas i ett sopkärl och inte läggas bredvid. **Finns det inget sopkärl som passar eller sopkärlen redan är överfulla får man själv ta med sig aktuella föremål till Fyrislunds återvinningscentral på Arkgatan 14.** Föreningen får betala extra när styrelsen ombesörjer att Boservice forslar bort allt skräp som bara ställts in i sophuset.

Föreningen har haft en sopcontainer utsatt på Ymergatan 17 F under Kristi Himmelfärdshelgen. Där styrelsen hoppas att man passat på att röja källare, vind och dylikt och slängt sådant man inte vill ha kvar. **Det är inte tillåtet att förvara föremål i källar-och vindsgångar.**

**Uteplatserna** Är nu säsong för grillning och styrelsen vill påminna om att man kan boka en uteplats på bokningslista som finns på resp anslagstavla vid tvättstugorna. Uteplatsen med en pergola bokas utanför tvättstugan på Ymergatan 17 F och uteplatsen med en fast grill bokas utanför tvättstugan på Torkelsgatan 2 G

**Port och vinds/källardörrar** Styrelsen vill ånyo påminna alla om att vara uppmärksamma på att alla dörrar gått igen och låst sig för att minska risken för inbrott. Kom ihåg att känna på dörren att den gått i lås när du passerat. Uppmärksammar man att något är fel på dörrarna anmäl det då till föreningens förvaltare.

**Kontaktuppgifter Styrelsen uppmanar alla medlemmar att lämna sina kontaktuppgifter, om man inte redan gjort det, genom att logga in på föreningens hemsida under min profil.** Du behöver också klicka för notifieringar om du står i kö för förråd eller en bilplats för att få meddelande om att det finns en plats ledig. Du behöver sedan själv aktivt meddela ditt intresse för den lediga platsen. Platsen går sedan till den person som stått längs i kö av de som anmält sitt intresse. Man kan också ställa sig i kö för byte av plats.

***Styrelsen***