***Underhåll***

Elitbygg har nu återställt lokalen på Torkelsgatan 2 H efter fukt/vattenskadan. Man har dessutom lagt ner en ventilation i golvet för att minska risken för fukt via betonggolvet. Därtill också iordningsställt ett badrum med dusch, toalett och tvättställ i lokalen. EMB AB har dränerat och isolerat grunden runt lokalen. Det är nu möjligt att hyra lokalen för övernattning och olika tillställningar för 250 kr/dygnet. Vill du hyra lokalen kontaktar du vår ordförande Mailen Lamminen, mailen.lamminen@gmaill.com

***Öppet hus***

Styrelsen kommer att visa lokalen söndag 13 juni fr o m kl 13 00 för den som är intresserad P g a pandemin får vi göra det i mindre sällskap. Finns också möjlighet för den som är intresserad att se föreningens gym vid samma tillfälle. Lämna in anmälningstalongen i styrelsens brevlåda på Ymergatan 17 B. Styrelsen meddelar sedan en ungefärlig tid då du/ni kan komma.

***Ventilation/stamspolning***

Under året kommer det att göras en OVK (obligatorisk ventilationskontroll), samt en stamspolning. Detta kommer att göras efter sommaren, då förhoppningsvis det lugnat ner sig med Corona.

Styrelsen vill uppmana alla att under kall väderlek vädra kortvarigt för att inte elda för kråkorna. Radiatorerna är injusterade för att hålla en viss värme. Dvs det går åt mer värme(energi) när man vädrar. Tycker man det är för varmt i lägenheten är det bättre att dra ner värmen på radiatorerna.

Lägenheterna ha självdrag tillsammans med frånluftsfläktar på taket för att vi skall kunna få en bra luft i lägenheterna. Det är därför viktigt att ventilerna ovanför fönstren hålls öppna i möjligaste mån. Finns annars bl a risk att man får in matos från sina grannar. Även frånluftfläktarna är injusterade och det är också en anledning till att vi bara får använda kolfilterfläktar i köket.

***Bilplatser*** Styrelsen vill påminna om HSBs digitaltjänst för köhantering av bilplatser och förråd i slutet av förra året för vår förening. Det innebär att du kan hantera dina köhanteringsärenden online via Mitt HSB, som du når via föreningen hemsida, genom att gå in på Min sida. Det går att ställa sig i kö för p-plats, p-plats med laddbox, garageplats och garageplats med laddbox. Det går att samtidigt ställa sig i alla 4 köer. För att den digitala kölistan skall fungera optimalt är det bra om du också uppdaterar din profil.

***Sophuset***

Sedan december förra året gäller att använda de matavfallspåsar, och inget annat, som delats ut av Uppsala Vatten till matavfallet. Kärlet för matavfallet är inte en kompost. Matavfallspåsarna skall bara fylla upp till strecket för att man skall kunna tillsluta påsen ordentligt. Man ska därför slänga jord och kvistar i brännbart. Du hittar påsar och hållare i cykelkällaren på Ymergatan 17C. Styrelsen vill också påminna om att vika ihop kartonger och dyl innan man slänger något i sopkärlen. Alla sopor skall läggas i ett sopkärl och inte läggas bredvid. Finns inget sopkärl som passar får man själv ta med sig aktuellt föremål till Återvinningscentralen på Spikgatan.

Det kommer att finnas en container för skrymmande föremål och elartiklar under Kristihimmelsfärdshelgen, 13–16 maj 2021. Styrelsen kommer forsla bort prylar som förvaras i källargångar och under balkonger söndag 16 maj på eftermiddag till containern. Om det är något du vill behålla gäller det att ta tillvara på det nu. Det styrelsen själv inte kan forsla bort kommer vi be Boservice forsla bort.

***Uteplatserna***

Är nu säsong för grillning och styrelsen vill påminna om att man kan boka en uteplats på bokningslista som finns i resp anslagstavla vid tvättstugan.

**Koloniområdet**

Det är tillåtet för alla i föreningen att sitta vid cafébordet under äppelträdet.

**Tomtgräns**

Styrelsen för förnäravande en diskussion med vår grannförening HSB 15 att tydliggöra tomtgränsen mellan våra föreningar genom att antingen plantera en häck eller sätta upp ett staket mellan Ymergatan 17 och 15.

**Port och källardörrar:** Styrelsen vill påminna alla om att vara uppmärksamma på att dörrarna gått igen och låst sig för att minska risken för inbrott. Bra om man också anmäler om man uppmärksammat en ej fungerande dörrstängare antingen till Boservice direkt eller till vår förvaltare Aki Öberg.

*Styrelsen*

…………………………………………………………………………………………………………………………..

För att kunna planera visningen av lokal och gym behöver vi anmälan senast söndag 6 juni. Talongen läggs i föreningens postbox på Ymergatan 17 B.

Jag/vi vill se: lokalen…………… gymmet……………

Namn:

Adress:

Telefon:

Mejl: