***Information från styrelsen***

Vardagen kommer åter efter årets Årsstämma. Man kunde önska att fler medlemmar dykt upp på mötet. Nu var det nästan bara styrelsen som var där, samt ytterligare någon enstaka individ.

Årsstämman valde in tre nya medlemmar till styrelsen, nämligen Martin Sund, Marcus Allard, samt Fredrik Kullenberg. Med detta är styrelsen förstärkt med en extra person. Alla tre är valda på ett år, då det handlade om ett fyllnadsval. Vi tackar Sofie Güler Rosell, som varit ordförande i föreningen under några år. Tackar också Aso Nory som varit sekreterare i föreningen. Båda avgår i förtid av olika orsaker. Mailen Lamminen, Mattias Broberg, Alva Sandström och Birgitta Grell valdes på en ny period om två år. Vid det konstituerande mötet efter årsstämman valdes Mailen Lamminen till ny ordförande och Alva Sandström till ny sekreterare. Ida Dragemark fortsätter som föreningens interna revisor. Lukas von Platen, Ymergatan 17 F och Fredrik Tihkan, Ymergatan 17 E utgör föreningens valberedning. Det går bra att höra av sig till dem med förslag på framtida nya medlemmar i styrelsen. Beslutades på Årsstämman att införskaffa dörrstoppare till källardörrarna. Likaså att sätta upp bokningslistor för grillplatseran till grillsäsongen. Listorna kommer att finnas i anslutning till bokningslistorna till tvättstugorna.

Styrelsen har beslutat att inte höja hyrorna under nuvarande budgetåret.

Styrelsen vill också påminna om vårt tecknade gruppavtal med Telenor om bredband och IP-telefon. Avgiften för abonnemanget täcks in av månadsavgiften, utan någon hyreshöjning. Se tidigare information från Telenor. Framgår inte av informationen från Telenor att det ingår en premiumrouter i avtalet, vilket det gör. Detta är något som påtalats för Telenor så det är bara att stå på sig om en premiumrouter. Har du en router från Bredbandsbolaget sedan tidigare kan du behöva byta ut den för att få tillgång till den snabbare hastigheten. Du får också kolla upp om din dator klarar högre hastighet på Wi Fi. Är du ny i föreningen och inte fått tidigare information av Telenor så behöver du själv kontakta Telenor och själv aktivera ditt gruppavtal.

Föreningens gym är nu i gång och det är ca 20 personer som redan börjat träna. Är du intresserad av att börja träna på gymmet går det bra att ladda ner ett kontrakt på föreningens hemsida, **https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18.** Kontraktet skrivs ut i 2 exemplar och underskrivet kontrakt i 2 exemplar lägges i styrelsens brevlåda på Ymergatan 17 B. Du/ni kommer sedan att få en nyckel tillsammans med påskrivet kontrakt. Avgiften 400/500 kr/år kommer då på månadsavgiften i anslutning till att du/ni fått en nyckel till gymmet. Kan bli lite fördröjning i och med att Boservice skickar ut hyresavierna för tre månader i taget. Om du inte kan ladda ner kontraktet från hemsidan får du gärna höra av dig till någon i styrelsen så ombesörjer vi att du får tillgång till ett kontrakt. Styrelsen planerar också ett öppet hus i gymmet under våren. Håll utskick efter annonseringen.

Styrelsen planerade för en Pergola under hösten vid grillplatsen på Ymergatan. Styrelsen var tveksam till de offerter vi fick under hösten. Hoppas gå ut med en ny upphandling nu i vår.

Nytt styr-och övervakningssystem till Undercentralen, för att säkra vatten och värmeförsörjning, är nu installerat. Styrelsen kommer också att ombesörja att dom gamla soprummen rustas upp under kommande verksamhetsår, enligt underhållsplanen. Även balkongerna kommer att tvättas på utsidan. Liksom slamsugning av brunnar. Finns också i pipelines att rusta tak och fasad. Styrelsen har beslutat att skjuta på det några år framåt.

Upphandling pågår för att gräva upp utanför källargången, där vi misstänker det kommit in vatten i samband med höstens översvämning i källaren på Torkelsgatan. Hoppas kunna förhindra nya översvämningar.

Föreningen har några stora blomkrukor som kan sättas utanför portarna. Finns intresse att planera något i krukorna är det bara att höra av sig till styrelsen. Okej att köpa jord och växter för 300 kr för varje port.

Finns också lediga kolonilotter. Anmäl ev intresse till vår ordförande Mailen Lamminen

Styrelsen vill ånyo påpeka att man inte skall lämna övergivna möbler eller skräp i källare eller soprum. Detta kan med fördel lämnas till Återvinningscentralen på Spikgatan 1 i Boländerna. Att forsla undan allt skräp innebär en ökad kostnad för alla medlemmar i föreningen, eftersom vi får betala extra för all service till Boservice som inte ingår i avtalet. Gäller också i hobbyrummet. Styrelsen har lappat egendom både i hobbyrum och källargångar. Där egendomen kommer att forslas bort av Boservice efter 2/4.

Påminner också om vikten av att städa efter sig när man använt tvättstugan. Städning innebär att man sopar golvet och sedan blöttorkar det. Tömmer filter i torktumlaren, rengör filter i torkrummet och också torkar av filtret i torkskåpet, som finns i taket.

Med vänlig hälsning

*Styrelsen*