*Mars 2020*

**Information från styrelsen**

Vardagen har återkommit efter årets Årsstämma. I år var vi ca 20 personer som deltog i Årsstämman. Man skulle kunna hoppas på att fler i föreningen visade lite mer intresse för föreningen.

*Styrelsen* Ny styrelse efter Årsstämman är Mailen Lamminen ordf, Martin Sund vice ord, Alva Sandström sekr, Marcus Allard ledamot, Susanna Svedin Ledamot, Birgitta Grell suppleant och Helena Hylander suppleant. Den nya styrelsen tackar avgående Mattias Bromark och Fredrik Kullenberg för deras arbete i styrelsen. Ida Dragemark fortsätter som föreningens interna revisor. Adam Helén valdes som revisorssuppleant. Julia Hilläng Lindqvist, Ymergatan 17 B, utgör föreningens valberedning. Det går bra att höra av sig till henne med förslag på framtida nya medlemmar i styrelsen.

*Årsavgift*

Styrelsen har beslutat att inte höja hyrorna under nuvarande budgetåret. Där hyrorna främst kan hållas nere i och med låga räntor på bolånen. I nuläget har föreningar ett lån på ca 5 miljoner som är bundet på 5 år till en ränta på 1,35%, ett lån på ca 5 miljoner som är bundet på 2 år till en ränta på 0,63, samt ett lån också på ca 5 miljoner med rörlig ränta till en ränta på 0,56%.

*Underhåll*

Föreningen har fått nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp till tvättstugan på Ymergatan.

Merparten av föreningens belysning har bytts till LED, med rörelsedetektor. Dock har det inte fungerat tillfredsställande med rörelsedetektorerna vid källarförråden, Styrelse kommer att ombesörja så att dessa lampor byts ut mot vanliga LED-lampor, vilket innebär att man också måste komma ihåg att släcka lamporna när man lämnar sitt förråd.

Under hösten har också styrelsen låtit gräva upp marken på kortsidan vid Torkelsgatan 2 F för att kontrollera dränering och ev dagvattenförekomst. Där styrelsen kommer att gå vidare med att kontrollera området där värmekulverten kommer in från undercentralen på Ymergatan.

Dom gamla soprummen och porttaken kommer att målas till våren. Liksom räcken vid källaringångarna.

Boservice lät märka upp övergivna cyklar under hösten och förvarade dem i undercentralen. Cyklarna tillföll föreningen i januari. Där Boservice nu låtit forsla undan cyklarna.

*Radon*

Styrelsen har under hösten/vinternunder 2–3 månader låtit mäta radon i 20 lägenheter, samt i gymmet. I nästan alla lägenheter uppmättes en radonhalt på under 30 Bq/m3. Referensnivån för radon är 200 Bq/m3.

*Gruppavtal bredband/TV*

Styrelsen vill påminna om vårt tecknade gruppavtal med Telenor på bredband och IP-telefon. Avgiften för abonnemanget täcks in av månadsavgiften. Se tidigare information från Telenor. Är du ny i föreningen och inte fått tidigare information av Telenor så behöver du själv kontakta Telenor och själv aktivera ditt gruppavtal. Se också information på föreningens hemsida. I nuläget är det 57 av föreningens 77 hushåll som har anslutit sig till gruppavtalet med Telenor.

Föreningen har också ett gruppavtal med Com Hem för kabel tv med analoga kanaler. **TV-utbudet från Com Hem kommer fr o m 26 maj 2020 att bli helt digitalt i föreningens fastigheter. Går dock redan idag att se på dom digitala kanalerna. Alla som idag tittar analogt behöver ändra till digital-tv på sina tv-apparater. De som har en äldre tv så kan behöva skaffa en nyare eller komplettera med en digital-box för att kunna se sina kanaler.** För ytterligare information se comhem.se/digitalisering.

*Gemensamma lokaler*

**Gymmet***:* Föreningens gym är i gång och det är ca 25 hushåll som har nyckel till gymmet. Är du intresserad av att börja träna på gymmet går det bra att ladda ner ett kontrakt på föreningens hemsida, **https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18.** Om du inte kan ladda ner kontraktet från hemsidan får du gärna höra av dig till någon i styrelsen så ombesörjer vi att du får tillgång till ett kontrakt.

**Pergola** vid grillplatsen på Ymergatan finns nu på plats i god tid till grillsäsongen. Där styrelsen hoppas kunna inviga pergolan med en gemensam grillning i till våren.

Föreningen har några stora blomkrukor som kan sättas utanför portarna. Finns intresse att plantera något i krukorna är det bara att höra av sig till styrelsen. Okej att köpa jord och växter för 300 kr för varje kruka.

Föreningen har också några kolonilotter. Förnärvarande har vi inga lediga kolonilotter. Går bra att ställa sig i kö. Anmäl ev intresse till vår ordförande Mailen Lamminen

**Källaren:** Det har varit problem med möss/råttor i källaren på Ymergatan, framförallt i gamla soprummet på Ymergatan 17 F, samt i källargången till matkällarna till Ymergatan 17 B. Förhoppningsvis skall nu problemet vara åtgärdat. Innehavarna till förråden i aktuell källaringång har uppmanats att kontrollera sina förråd så att inget förstörts.

**Lokalen:** Thaimassagen sades upp i oktober*.* Där styrelsen planerar att vi så småningom skall kunna använda lokalen till styrelsemöten, fest och ev övernattningsgäster.

**Laddboxar:** Styrelsen arbetar f n också med att ta in offerter på laddboxar för elbilar och laddhybrider. Där föreningen redan erhållit bidrag för kostnaden med 50% från Naturvårdsverket. Detta innebär att om någon skaffar en elbil eller laddhybrid att vi kan behöva byta p-plats eller garageplats med varandra. Dock är det bara dom som redan har en p-plats eller garageplats som kommer att kunna använda laddboxarna. Laddplatserna kommer också att bli något dyrare än dom vanliga p-platserna och garageplatserna. Ingen extra avgift kommer att tas ut innan någon börjar använda laddboxarna. Styrelsen har beslutat att det är **förbjudet** att ladda elbilar vid elplintarna som nu finns för motorvärmare.

*Brandlarm*

Föreningen har tidigare stått för medlemmarnas brandlarm inkl byte av batterier. I och med dom nya stadgarna från 2019 är brandlarmen numera helt bostadsrättshavarens ansvar. Styrelsen är medveten om att det ej längre finns brandvarnare i alla lägenheter. Myndigheterna rekommenderar alla att ha brandvarnare i sina hem. Man bör också testa batteriet i brandvarnare en gång i månaden, genom att trycka på testknappen. Beroende på märke kan brandvarnaren behöva bytas ut var 5:e eller 10:e år.

*Bestämmelser/Ordningsregler*

Styrelsen vill påminna om att det för vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd

vad gäller t ex installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och bärande konstruktioner. Åtgärderna skall också vara fackmässigt utförda.

Styrelsen vill ånyo påpeka att man inte skall lämna övergivna möbler eller skräp i källare, hobbyrum och soprum. Detta kan med fördel lämnas till Återvinningscentralen på Spikgatan 1 i Boländerna. Att forsla undan allt skräp innebär en ökad kostnad för alla medlemmar i föreningen, eftersom vi får betala extra för all service till Boservic, som inte ingår i avtalet. Detta kan på sikt också bidra till en höjning av månadsavgiften*.* Styrelsen vill också påminna om den sopcontainer för grovsopor som brukar ställas ut på gården i maj.

Påminner också om vikten av att städa efter sig när man använt tvättstugan. Städning innebär att man sopar golvet och sedan blöttorkar det. Tömmer filter i torktumlaren (även kollar om det finns damm bakom filterlådan till torktumlaren på Torkelsgatan), rengör filter i torkrummet och också torkar av filtret i taket i torkskåpet.

*Styrelsen*