**Information från styrelsen mars 2023**

Styrelsen brukar skicka ut information till alla medlemmar ca 4 ggr per år. Vill påminna om all information som också finns på föreningens hemsida [**www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18**](http://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18)och på Mitt HSB.

Vi var sammanlagt 14 deltagare på Årsstämman, varav 11 röstberättigade.

***Styrelsen*** Styrelsen består efter Årsstämman av Mailen Lamminen ordf, Robert Andersson vice ordf Susanna Swedin sekr, Birgitta Grell ledamot, Tobias Malm ledamot, Johan Holmin ledamot och Alva Sandström suppleant. Sofia Lundahl fortsätter som föreningens interna revisor och Agneta Axelsson fortsätter som revisorssuppleant. Tyvärr kunde vi ej välja någon valberedning. Det går bra att höra av sig till styrelsen med förslag på framtida nya medlemmar i styrelsen*.* Det är okej att också anmäla sig själv om man är intresserad av att delta i styrelsearbetet. Går bra att mejla eller att lägga en lapp i styrelsens brevlåda på Ymergatan 17 B.

***Månadsavgift***

Styrelsen har tidigare beslutat om att höja månadsavgiften med 2 % fr o m september förra året. Kan ev bli aktuellt med ytterligare någon höjning under aktuellt budgetår. Ställning till detta kommer att tas i maj. Räntekostnaderna har stigit med ca 3,5%, vilket motsvarar en ökning av månadsavgiften med 11%. Där till har också övriga kostnader i föreningen ökat i takt med inflationen. Styrelsen ser f n över olika avtal för att se om vi kan dra ner på vissa kostnader. Där vi bl a sänker amorteringarna från 2% till 1 %. Föreningen kommer även att få ett elstöd, vilket skall sökas hos Skatteverket tidigast 30 maj.

***Underhåll***

Tyvärr blev inte asfalteringen av parkeringen, i samarbete med HSB ÅTTAN och HSB 15, av i höstas. Nya offerter kommer att tas in under vår/sommar.

Styrelsen, i samarbete med Boservice, tar f n in offerter för byte av alt relining av samlingsstammen i källaren på Ymergatan. Styrelsen lät filma samlingsstammen i höstas och då påtalades ett akut behov av vissa åtgärder. Samlingsstammen är sedan tidigare bytt på Torkelsgatan. Inför bytet av rör/relining kommer valt företag behöva få tillgång till vissa förråd. Förhoppningsvis skall man inte behöva komma in i någon lägenhet. Finns också rekommendation om att dränera om och isolera Ymergatan 17 av företag som lämnat offert. Kanske också kan vara aktuellt för Torkelsgatan. Sedan tidigare är det dränerat och isolerat runt lokalen på Torkelsgatan 2 H.

***Bilplatser*** Styrelsen vill påminna om att man kan ställa sig i kö för bilplats på hemsidan. När man gör det är det viktigt att man har uppdaterat sina kontaktuppgifter på Mitt HSB, Min sida, Min profil och kryssar för att man vill ha notifieringar. När du fått en notifiering att det finns en ledig bilplats får du själv gå in på hemsidan och anmäla ditt intresse för den lediga platsen. Den som stått längst i kö och tackar ja till platsen får den. Man har förtur till byte av bilplats. Har du redan en bilplats och planerar skaffa en el/hybrid bil går det bra att kontakta ordförande Mailen Lamminen för att få hjälp med att ordna ett byte till en laddplats utan att man behöver vänta på att en laddplats skall bli ledig. Under april kommer fler nyheter att lanseras i Mitt HSB som gör det enklare att t ex köa till en ny parkeringsplats.

Styrelsen undrar också över intresset av att använda motorvärmarna vid bilplatserna. I nuläget verkar det inte vara så många som används. Styrelsen har blivit rekommenderade att byta ut nuvarande motorvärmare av energikonsult till motorvärmare som är tid och temperaturstyrda istället för nuvarande timerstyrning för att spara energi. Nuvarande motorvärmare är gamla och skulle ändå behöva bytas ut/tas bort. För att betala för investeringen av nya motorvärmare skulle priset för varje plats med motorvärmare behöva höjas med 20 kr/mån. Då kommer elen att fortsatt ingå i priset. Blir det färre motorvärmare än idag kommer det att bli nödvändigt med ett visst byte av bilplatser för att alla som önskar skall få tillgång till en bilplats med motorvärmare. Där hänsyn också kommer att tas till en framtida utökning av laddplatser för placeringen av motorvärmare. Styrelsen är tacksam om alla med bilplats fyller medföljande intresseanmälan. Även om man just nu inte har en bilplats, men önskar en bilplats, går det bra att lämna in en intresseanmälan.

***Mobilmaster*** Net4Mobility kommer att byta ut mobilmasterna på taket (Tele 2 och Telenor) och styrenhet på vinden på Ymergatan i relativ nutid. Det är möjligt att man då också kan behöva komma in i något vindsförråd. Styrelsen kommer att informera alla som ev kan bli berörda.

***Ordningsregler***

Det är ej tillåtet att förvara föremål i trappuppgångar, i källare och på vind utanför förråden. Man skall placera sopor/avfall i avsett sopkärl. Övriga föremål får man själv transportera till Återvinningen på Spikgatan. Det samma gäller om man har många och stora kartonger, där kärlen snabbt blir överfulla. Kan då ej räknas som hushållssopor. Påsar för matavfall finns i cykelkällaren på Ymergatan 17 C. Styrelsen vill också påminna alla om att komma ihåg att släcka lampor vid förråden i källaren, på vinden och i tvättstugan, samt också att slå av fläkten i torkrummet när det inte används. Om vanligt gäller det också att man städar efter sig när man varit i tvättstugan.

***Förråd*** Styrelsen vill påminna alla om att låsa sina förråd, även om man inte använder dom, så att Ingen annan lägger beslag på förrådet. Senaste året har styrelsen låtit bryta upp ett antal förråd, då ordinarie förrådsinnehavare själv behövt använda sitt förråd.

**Odlingslotter** Just nu finns det en ledig odlingslott. Anmäl dit intresse till ordförande Mailen Lamminen. Man hyr odlingslotten för 200 kr/år.

*Styrelsen*

**Intresseanmälan motorvärmare**

Jag är intresserad av att hyra motorvärmare på min/min framtida bilplats till en kostnad av 20 kr/mån.

JA\_\_\_\_ NEJ\_\_\_\_

Jag hyr just nu p-plats nr \_\_\_\_

Jag hyr just nu garageplats nr\_\_\_

Jag har just nu ingen bilplats\_\_\_

Namn:

Adress:

**Viktigt att alla som är intresserade av att ha/få tillgång till motorvärmare verkligen lämnar in intresseanmälan, då intresset styr hur många motorvärmare som kommer att monteras.**

Du kan lämna formuläret i styrelsens postfack på Ymergatan 17 B, alt hos ordf Mailen Lamminen Torkelsgatan2 G senast 16 april