Hösten/vintern är nu här. Här kommer en liten sammanfattning av vad som hänt sedan i augusti. Också lite påminnelser.

Årets Årsstämma planeras till i februari 2022. Kallelse till Årsstämman kommer i januari. Ev motioner till Årsstämman skall vara inkomna till styrelsen senast 31 december. Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet är du välkommen att kontakta valberedningens ordförande John Wester, Ymergatan 17 A.

**Underhåll:** Föreningen gjorde en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i månadsskiftet augusti/september. Tyvärr blev vi inte godkända, bl a p g a det fanns fler felaktiga köksfläktar monterade. Dessa personer har fått en uppmaning att antingen byta fläkt till en kolfilterfläkt, alt korrigera fläkten så den är kompatibel med lägenheternas frånluftsventilation. Fläktkanaler och don var också smutsiga och kommer att behöva rengöras inom de närmaste månaderna. Dessutom var det flera lägenheter som ventilationsteknikerna inte fick tillgång till, då ingen var hemma och låsen ej var ställda i serviceläge. **Styrelsen vill betona vikten av att få tillgång till lägenheterna för underhållsarbeten.**

Styrelsen hade hoppats att också få en stamspolning under september. Något som dröjt i och med att företaget som anlitats har sålts. Den nye ägaren har låtit meddela att stamspolningen kommer att genomföras under november månad. Håll uppsikt efter aviseringen! **Vet du att du kommer att vara bortrest/frånvarande från din lägenhet i november behöver du sätta låset i serviceläge för att teknikerna skall kunna komma in i din lägenhet.**

**P-platser och garage:** Styrelsen vill påminna om att HSB:s digitala kösystem för p-plats och garage. Det innebär att du via Mitt HSB på hemsidan ställer dig i kö för en plats. När du får ett erbjudande om plats måste du själv gå in på hemsidan och anmäla ditt intresse. Av alla som anmält sitt intresse får den som stått längst i kö platsen.

**Förråd:** Föreningen har också ett fåtal extra förråd som går att hyra. Just nu är inget ledigt. Styrelsen håller dock på att förbereda för att kunna hyra ut rummet där stenmangeln står, Ymergatan 17 F. Rummet är på 23 kvm minus 4 kvm där stenmangeln står (Stenmangeln kommer att vara kvar, då det kostar för mycket att forsla bort den.). Även f d styrelserum, Ymergatan 17 C, kommer att hyras ut. Rummet är på ca11,5 kvm. I båda rummet finns el, belysning och värme. Det går att göra en intresseanmälan till ordf Mailen Lamminen redan nu. När allt är klart kommer det att gå att hyra förråden på Mitt HSB i samma digitala system som bilplatserna.

**Bredband:** Föreningen har ett gruppavtal med Telenor om bredband (250/250 mbite) och IP-telefon. F n är det ca 67 personer som aktiverat bredbandet. Uttag för bredbandet finns i hallen. Avgiften för abonnemanget täcks in av månadsavgiften. Du behöver själv kontakta Telenor för att aktivera bredbandet om det inte redan är gjort av en tidigare hyresgäst.

**TV:** Föreningen har också ett gruppavtal med Com Hem för analog-TV, idag är digital, som ingår i månadsavgiften, där du använder en antennsladd. Uttag finns i vardagsrummet.

**Gym:** Föreningen har också ett gym. Är du intresserad av att börja träna på gymmet går det bra att ladda ner kontraktet på föreningens hemsida, https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18***. Om du redan har tecknat ett kontrakt för gymmet för detta år och inte kommer att använda gymmet nästa år är det dax att redan nu säga upp kontraktet (senast 30 november),*** annars kommer du att debiteras för gymmet på januaris hyra för år 2022 (hyresavierna för jan-mars kommer i december).

**Lokal:** Lokal finns att hyra för möten, fest och övernattning i källaren på Torkelsgatan 2 G. Du hyr lokalen via ordföranden Mailen Lamminen. Lokalen har uppskattats av alla som redan passat på att hyra den.

**Uteplatserna:** Trädgårdsmöblerna och föreningens grillar är intagna för vintern. Finns fortfarande några privata grillar på uteplatserna. Dom som äger grillarna bör tänka på att ta in dem för vintern.

**Ordningsregler:** Styrelsen vill ånyo påpeka att man inte skall lämna övergivna möbler eller skräp i källargångar, hobbyrum eller sophuset. Detta kan med fördel lämnas till Återvinningscentralen på Spikgatan 1 i Boländerna. Att forsla undan allt skräp innebär en ökad kostnad för alla medlemmar i föreningen. Styrelsen vill också uppmuntra alla att vika ihop kartonger o dyl innan de läggs i sopkärlen för att det skall bli mer plats i kärlen.

Påminner också om vikten av att städa efter sig när man använt tvättstugan. Städning innebär att man sopar golven och sedan blöttorkar. Tömmer filter i torktumlaren, rengör filter i torkrummet och också torkar av filtret i torkskåpet, som finns i taket. Kom också ihåg att städa torkrum och mangelrum efter användning. Vi får också påminna om att inte tvätta bygelbehåar fritt i maskinerna då dessa kan fastna och förstöra tvättmaskinen. Använd tvättpåse för att hindra att bygeln fastnar i tvättrumman! Är du osäker på något kring rengöringen av tvättstugan går det bra att höra av sig till någon i styrelsen, om du inte vill fråga en granne.

Styrelsen vill också påminna alla om att komma ihåg att släcka lamporna tvättstugor och i korridorer utanför förråden i källaren. Dessa lampor är ej rörelsestyrda. Detta för att man inte skall riskera bli i mörkret när man är inne i sitt förråd. Det samma gäller att kontrollera att portdörrar och källardörrar går i lås när man passerat. Om dörren ej går i lås är det viktigt att felanmäla, så att obehöriga inte kan komma in. Något som aktualiserats i och med nyliga inbrottsförsök.

Styrelsen vill uppmuntra alla att gå in på Min sida på föreningens/HSB:s hemsida och fylla i sina kontaktuppgifter genom att gå in på min profil och mina uppgifter. Detta för att styrelsen/HSB skall kunna nå er vid behov.

***Styrelsen***