Årets Årsstämma planeras till i februari 2024. Kallelse till Årsstämman kommer i januari. Ev motioner till Årsstämman skall vara inkomna till styrelsen senast 31 december**. Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet är du välkommen att kontakta styrelsen**, då ingen valberedning kunde väljas på Årsstämman i februari i år.

**Underhåll:** Gemensam asfaltering av parkeringen med HSB Åttan och HSB 15 kommer att påbörjas måndag 16 oktober. Se information i portingången.

VVS Teknik från Gävle kommer att påbörja en relining av samlingsstammen -avloppsrör under betonggolvet i källaren på Ymergatan 17-i början av januari Se informationsbladet från VVS Teknik. Vet du redan nu att du kommer att vara bortrest i början av januari och har avloppsrör inne i ditt förråd som går ner i betonggolvet kan du redan nu höra av dig till ordförande Mailen Lamminen, mailen.lamminen@gmail.com, så får vi se hur vi kan lösa det så att VVS Teknik får tillgång till förrådet. VVS Teknik kommer också att meddela ordförande Mailen Lamminen vilka förråd som berörs i god tid innan reliningen påbörjas.

**P-platser och garage:** Styrelsen vill påminna om att HSB:s digitala kösystem för p-plats och garage. Det innebär att du via Mitt HSB på hemsidan ställer dig i kö för en plats. När du får en notis om en ledig plats måste du själv gå in på hemsidan och anmäla ditt intresse. För att få notiser skall du också ha klickat i att du vill ha notiser.

**Bredband:** Föreningen har ett gruppavtal med Sappa på bredband upp till 1 000 M/bites sedan 1 september i år. Uttag för bredbandet finns i hallen. Avgiften för abonnemanget täcks in i månadsavgiften, dvs inget du behöver betala extra för. Du behöver själv aktivera bredbandet för att få tillgång till Sappas router. Går också att använda en egen router. Kom också ihåg att skicka tillbaka Telenors router. Telenor har skickat ut adresslappar till alla för att man skall kunna skicka tillbaka routern avgiftsfritt. Skickar man ej tillbaka routern till Telenor riskerar man att få betala för den.

**TV:** Föreningen har också ett gruppavtal med Tele 2, tidigare Com Hem för digital-tv med bas tv-kanaler, som ingår i månadsavgiften. Du använder då en antennsladd från tvn till uttag som finns i vardagsrummet (3 hål i väggen). Går också att se tv via Sappas bredbandsuttag tillsammans meden tv-box och Tele 2s uttag för tv-box i vardagsrummet, men då kostar det extra. Men finns då fler kanaler som man kan välja.

**Gym:** Föreningen har också ett gym. Tyvärr har vi blivit informerade om att personen vi lånat maskinerna av kommer att behöva dem i annan verksamhet. Han kommer att hämta maskinerna under v 51. Löpbandet och tyngderna tillhör föreningen. Styrelsen har genomfört en brandsäkerhetsbesiktning under hösten där vi har ett krav på att kunna öppna upp ytterligare en utgång från gymmet, då gymmet idag används mer frekvent och under längre tid från att tidigare varit ett teknikutrymme. Styrelsen undersöker möjligheten till att få till ytterligare en utgång innan nyinköp av maskiner görs. Alla som redan har en gymnyckel kan fortsätta att utnyttja gymmet också efter årsskiftet utan att debiteras för det tillsvidare.

**Lokal:** Lokal finns att hyra för möten, fest och övernattning i källaren på Torkelsgatan 2 G. Du hyr lokalen via ordföranden Mailen Lamminen. Lokalen har uppskattats av alla som redan passat på att hyra den.

**Förråden:** Styrelsen har noterat att det finns ett flertal olåsta matkällarförråd. Det är viktigt att du låser ditt förråd, även om du inte använder det. Då det finns en betydande risk att någon otillbörligen lägger beslag på förrådet. Styrelsen kommer att meddela alla det gäller och låsa förråd som är fortsatt olåsta 1 november. Man kommer då att få betala en liten ersättning för att få låset upplåst om man i ett senare skede skulle önska utnyttja förrådet. Förrådsnumren är det samma som föreningens lägenhetsnummer (1-77)

**Ordningsregler:** Styrelsen vill ånyo påpeka att man inte skall lämna övergivna möbler eller skräp i källargångar, hobbyrum eller sophuset. Detta kan med fördel lämnas in på **Fyrislunds återvinningscentral på Arkgatan 14.** Föreningen får betala extra när styrelsen ombesörjer att Boservice forsla bort saker och ting.Styrelsen vill också uppmuntra alla att vika ihop kartonger o dyl innan de läggs i sopkärlen för att det skall bli mer plats i kärlen.

Påminner också om vikten av att städa efter sig när man använt tvättstugan. Städning innebär att man sopar golven och sedan blöttorkar. Tömmer filter i torktumlaren, rengör filter i torkrummet och också torkar av filtret i torkskåpet, som finns i taket i torkskåpet. Kom också ihåg att städa torkrum och mangelrum efter användning. Vi får också påminna om att inte tvätta bygelbehåar fritt i maskinerna då dessa kan fastna och förstöra tvättmaskinen. Använd tvättpåse för att hindra att bygeln fastnar i tvättrumman! Är du osäker på något kring rengöringen av tvättstugan går det bra att höra av sig till någon i styrelsen, om du inte vill fråga en granne.

Styrelsen vill också påminna alla om att komma ihåg att släcka lamporna tvättstugor, i hobbyrummet, i korridorer utanför förråden i källaren och på vinden. Dessa lampor är ej rörelsestyrda. Kom också ihåg att slå av fläkten i torkrummen. På Ymergatan få man lov att vrida tillbaka timern. Ganska vanligt att fläkten främst på Ymergatan är igång trots att torkrummet är tomt på tvätt. Viktigt också att kontrollera att portdörrar och källardörrar går i lås när man passerat. Om dörren ej går i lås är det viktigt att felanmäla, så att obehöriga inte kan komma in.

**Styrelsen vill uppmuntra alla att logga in på Min sida på föreningens/HSB:s hemsida och fylla i sina kontaktuppgifter genom att gå in på min profil och mina uppgifter.** Detta för att styrelsen/HSB skall kunna nå er vid behov. Också för att du skall kunna få noteringar om t ex lediga p-platser. Kom också ihåg att kolla in på föreningens hemsida, [**https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18**](https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18)**,**  med jämna mellanrum om du söker någon information gällande föreningen. Du kommer åt hemsidan utan att logga in.

***Styrelsen***