

Svar Motioner - BRF Botkyrka 2023

1. Tvättstugan

En uppfräschning i tvättstugan på Tullingebergsvägen 2C behövs. Det är svårt att hålla rent och känns allmänt ofräscht. Golven är trasiga på sina ställen, det kommer bli lättare att hålla tvättstugan ren och städad.

Styrelsens svar:

Styrelsen yrkar på avslag till denna motion då det sköts enligt underhållsplanen och i dagsläget inte kan planeras in när det är möjligt. Jobbet är satt till att ske 2023 enligt underhållsplan men är skjuten till framtiden eftersom föreningen har stora kostnader detta år kopplat till relining av stammar. Jobbet är dock prioriterat och kommer ske snarast möjligt när föreningen kan genomföra jobbet utan att ta lån för att finansiera projektet, troligen under 2024 eller 2025.

2. Information

Förr fick alla nyinflyttade information om vad som gäller i vår förening för att undvika irritation. Det finns ett stort behov av information om tider när det bör vara lugnare (kl 22-06), regler i tvättstugan, var grovsoprummet finns, balkonger, tvättstugans tider och hur man gör etc. Gärna en välkomstpärm till nyinflyttade och kanske ska man skriva under att man tänker

Styrelsens svar:

Styrelsen yrkar för bifall på denna motion. Under verksamhetsåret har styrelsen redan påbörjat jobbet redan för att implementera en "välkomstbok" så detta faller bra med redan planerat arbete. Vi rekommenderar att stämman bifaller motionen och att välkomstbrev börjar delas ut under verksamhetsåret 2023-2024 via Storholmen vid "onboarding" av nya boende.

3. Elementen

Radiatorventilen på mina element fungerar så att värmen antingen är på eller av, det verkar inte finnas något läge mitt emellan. Skall det vara så? Om inte kanske det är läge att ta hit en firma och gå igenom alla element, om många har samma problem som åtgärdas kan det leda till energibesparingar.

Styrelsens svar:

Styrelsen yrkar på avslag av denna motion. Styrelsen har under verksamhetsåret 2022-2023 tagit in offerter för att uppgradera och göra en översyn på samtliga element och temperaturreglare. Detta arbete är pågående och kommer att implementeras när föreningen har en ekonomi där lån inte behöver tas för att täcka investeringen. Styrelsen tror att detta är en nödvändig investering för att minska våra fjärrvärmekostnader, men om denna investering genomförs med lån riskerar det kosta mer än vad vi sparar. Vidare arbete kommer därför ske under verksamhetsåret 2023-2024.