**Medlemmar i BRF Tratten** Augusti 2018

# Vad händer i föreningen

**.** Som ni kanske har lagt märke till så håller två st. pensionärer från

Veteranpoolen på att tillverka nya skiljeväggar och vinddskydd till

föreningen. Skiljeväggar och vindskydd mellan altanerna är de som finns på

baksidan av radhusen, på framsidan är det bara vindskydd på radhusen.

Punkthusen är det nån enstaka skiljevägg och resten är vindskydd.

Det innebär att så fort som tillverkningen är färdig så kommer Rolf och Rolf

att börja riva de gamla vägg och vindskydden. Blir ingen rivning denna

vecka och kanske inte nästa heller men det kommer att märkas när det börjar

placera ut materialen till radshusen och vi börjar på baksidan.

Ni anbefalles såvida att börja med att ta bort allt som är monterat på

nämnda väggar och även avlägsna diverse utrustning i anslutning till

skiljevägg och vindskydd så grabbarna kommer åt att riva dom.

Föreningen kommer inte att stå för eventuell extra tid för att städa bort diverse

material så det kommer att belasta den enskilde medlemmen i form av en

faktura om det är ogjort. Jag kan inte ange en exakt tid när det ska vara bort

plockat men alla ser ju att vi bygger för fullt så ni får hålla lite koll och själva

bedömma när det är dags att städa bort, egentligen är det inget att vänta med.

**.** Vi har ju en hel del tegelväggar som har frostskador så vi kommer att testa en

metod via Umeå Fasad som kommer att byta ut de stenar som är mest angripen

och sen slammar de hela väggen, det kallas för strukturslamning så strukturen

från tegelstenarna kommer att synas. Vi testar väggen som ligger intill

ingången till cykelförrådet på 31:an så får vi se hur det faller ut till våren.

Faller det väl ut så kommer alla väggar med frostskador att åtgärdas.

**.**  Senare i höst blir det byte av samtliga termostater på radiatorerna som

kommer att ge en rumstemperatur på ca 22 grader. Åtgärden beror på att vi

måste få en jämnare fördelning på värmen till alla bostäder, som det är nu

så har en del bostäder ganska hög rumstemperatur och andra ligger

alldeles för lågt. Det primära i slutendan är också att vi bör få en hyfsad

energibesparing som grädde på moset.

. Vi kommer under hösten rensa i cykelförråden, har en känsla att det finns

cyklar i väldigt dåligt skick som aldrig används utan bara tar

utrymme för de som vill ställa in sina cyklar som har använts under

sommatren så de kommer att rensas bort. Ni får datera upp märkningen på

cyklarna för de som är rejält märkta kommer naturligvis få vara kvar.

. Till sist vill jag framföra en varm ursäkt till er som har spaljeer med

tillhörande växtlighet, det var inte meningen att de skulle kapas jämns med

marken utan bara klippa bort växtlighet som börjar klättra uppför fasaden

Blev tyvärr en kommunikationsmiss mellan vaktmästarten och jag som

bidrog till den fadäsen. Tror inte att tegelfasaden far illa av det bara

spaljeerna är riktigt monterade så att det inte kommer in fukt i teglet.

Synpunkter och eventuella frågor kan ni ställa till mig under adress

[Jfredriksson49@gmail.com](mailto:Jfredriksson49@gmail.com) eller mobilnummer 072-7132223

Vänliga hälsningar

Styrelsen