**Brf Aftonvägens utemiljö**

**Buskar/Häckar**

Boende ska försöka hålla ”sin” lilla trädgårdssida så öppen som möjligt, utan för höga buskar, häckar, eller andra insynsskydd, vilket både ser trevligt ut och ökar säkerheten avseende inbrott eller stöld.

Häckar och buskar får vara max 1,70 meter höga dock måste dessa ansas tämligen regelbundet och med vissa års mellanrum även klippas ned (\*se planering) helt och hållet för att bibehålla en tät, grön och välvårdad utseende, annars riskerar man få en häck som enbart består av tjocka grenar nertill och grön upptill, eller bli väldigt vildvuxna.

Buskar, häckar och annan växtlighet vid - utfart, gata, korsning mm får sträcka sig högst 80 cm. Därmed har du möjlighet att se andra trafikanter när du kör ut, och de har inga problem att se dig.

Buskar, häckar eller annan växtlighet ska inte växa direkt vid vägkanten utan det ska vara minst 0,50 meter till 1,0 meter in ifrån kanten. I vissa enstaka fall är det nödvändigt att ha plan yta upp till 2,0 meter in ifrån kanten samt ett avstånd på ca 2,5 meter åt vartdera hållet. Detta för att trafikanter ska ha god uppsikt åt flera håll, en s.k. triangelsikt.

Har föreningen buskar som växer vid vägkanten får de inte vara högre än 50 cm, alternativt grävas bort.

Det är viktigt att alltid titta under buskgrenarna för att se vart roten är och anpassa klippningen därefter. Detta för att ”smala in” busken så att den inte växer för brett ut mot vägen.

**Träd**

Om det finns växter eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana bör du se till att det finns fri höjd på minst 2,5 meter. Trädgrenar ska inte hänga ned på lägre höjd än 2,5 meter.

Fällning och beskärning av växtlighet och mindre träd på föreningens mark görs i huvudsak på städdagarna. Fällning eller ansning av växtlighet på kommunens mark måste godkännas av kommunen.

Trafik- och varningsmärken, gatunamnskyltar och andra markeringar ska vara väl synliga bakom växtligheter, och grenar och kvistar ska inte skymma gatubelysningar.

**Blomlådor**

Blomlådor fungerar som en signal och påminnelse till bilisterna att ta det lugnt och sänka hastigheten. Samtidigt ser de trevliga ut. Lådorna får vara utplacerade på gatan från och med maj till och med oktober, det vill säga ej under vintertid då det måste finnas plats för snöröjning. Brukligt placeras blomlådorna på vårstädningen och tas bort på höststädningen.

**Gräsmattor**

Om gräsmattan ofta används för att gå, springa, leka eller sitta på så packas markytan hela tiden och risken är att gräsrötterna får syrebrist. Ett knep är att försöka lufta marken varje vår genom att sticka ner en grepe mellan 5 och 10 centimeter djupt jämnt över hela gräsmattan.

Att gödsla gräsmattan är viktigt! Den blir tåligare och står bättre emot ogräs och mossa. När gräset har vuxit sina första 5 centimeter på våren är det dags att gödsla första gången.

En gräsmatta får bäst motståndskraft mot slitage och torka om den *inte* klipps lägre än 5 centimeter vid första klippningen. Vänta gärna med att börja klippa gräset tills det har kommit igång att växa.

Om gräsmattan gulnar efter att du har klippt, är det ett tecken på att du klippte för kort. Regelbunden klippning gör att ogräs inte hinner växa sig alltför starkt och inte heller bilda frön och sprida sig.

**Boendes ansvar**

Boende förväntas hjälpa till inom området vid behov, året runt. Oftast handlar det dock om gräsklippning. Alla hjälps åt att klippa gräsytorna mellan husen och lekplatserna, det är alltså inte bara den som råkar ha kortast väg till en viss yta som är ansvarig för gräsets längd. Innanför häckarna brukar varje hushåll själva hålla sin gräsmatta i trim.

Det är inte tillåtet att hänga blomlådor på utsidan av balkongen eftersom föreningen blir ansvarig om person eller egendom kommer till skada av nedfallande föremål från balkonger. Säkerheten är viktig och eftersom det är föreningen som bestämmer avseende fasad och utsidan av balkongen så tillåter inte föreningen att balkonglådor hänger på utsidan.

För att undvika skador i form av mögel på husfasader och förrådsfasader får inga växtligheter växa tätt inpå eller mot fasaderna, inte heller spaljéer får fästas mot husfasaderna utan det måste vara minst 15 cm mellan spaljén och väggen.

**Övrigt**

Planteringar vid brandposter, brunnar eller dagvattenbrunnar får ej förekomma.

Inga staket, plank eller annat får uppföras i avgränsande syfte på grönytorna, ytorna är allmänna och är till för alla.

**Vad händer om dessa regler inte följs?**

I enlighet med våra stadgar så har styrelsen rätt att avhjälpa brister inom lägenhet och mark. Detta innebär att styrelsen har rätt att t.ex. åtgärda en för stor eller för vildvuxen häck, efter påtalande till den boende, inte åtgärdas.

**Planering årsvis**

**Häggmispelhäckarna i området:**

Grov nedklippning hösten 2015(\*), gödsling våren 2016 sedan sommarklippning 2016 (kring midsommar) minst ca 20-30 cm av de skott som växt ut. Sedan klippa 20 cm till hösten 2016 och ytterligare 20 cm till våren 2017 samt gödsling. Ev. en sommarklippning juli 2017 på ytterligare 20 cm. Höstklippning 2017 på 20 cm, osv.

Busken växer fort och efter varje klippning så förgrenar den sig, vilket gör att den blir mycket finare.

**Syrenbuskar:**

Nedklippning ca ½ buske av de flesta syrener i området hösten 2015.

Styrelsen har gjort en riskinventering vad det gäller syrenhäcken vid ”äppellunden” och kommit till slutsatsen att häcken ska grävas bort, då det är säkrare med öppna ytor. De första uppgrävningarna påbörjas på höststädningen 2015. Resten grävs upp våren 2016.