**Brandskyddspolicy**

Styrelsen för HSB Brf Björkskatan i Luleå arbetar aktivt med det Systematiska Brandskyddsarbetet (SBA) och bedrivs enligt gällande lagkrav (Lagen om skydd mot olyckor, 2003:778)

Målet är att förebygga och förhindra person och egendomsskador.

Detta genom att:

* utföra åtgärder enligt den dokumentation som erhålls/its vi brandskyddsbesiktning/ar.
* utföra löpande kontroller enligt kontrollplan
* alla boende får information om hur de ska agera vid brand i den egna lägenheten eller i fastigheten.
* samtliga lägenheter är försedda med brandvarnare
* upplysa boende om deras ansvar om att kontrollera funktion och byta brandvarnare om funktion upphört.

**Ansvar bostadsrättsinnehavare**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet i föreningen. Men ansvaret för brandskyddet i den enskillda lägenheten och tillhörande förrådsutrymmen ligger på bostadsrättsinnehavaren. Därtill hör att förse lägenheten med brandvarnare, och säkerställa funktionen. Ta del av den information styrelsen tillhandahåller via föreningens hemsida och vid utskick.

**Ansvar styrelsen**

**Huvudansvarig:** Ordförande för Brf Björkskatan

**Brandskyddsansvarig:** Väljs bland styrelsens ledamöter. Ansvar delegeras av huvudansvarig.

Det innebär att brandskyddsansvarig ansvarar för:

• Att ett fungerade system för systematiskt brandskyddsarbete finns

• Kontrollera efterlevnad

• Revidera systemet

• Planera och genomföra brandskyddsutbildningar

* Att tilldela/fördela resurser och ansvar

**Brandskyddskontrollant:** Kan vara person i styrelsen/föreningen eller så köper föreningen in tjänsten.

Det innebär att brandskyddskontrollant ansvarar för:

• Att ett fungerade system för systematiskt brandskyddsarbete finns för fastigheten och att kontroller enligt kontrollplan genomförs och dokumenteras

• Planera, fördela och samordna brandskyddsarbetet

• Upprätta och uppdatera erforderlig dokumentation

• Samverka med räddningstjänst och andra myndigheter

• Delta vid tillsyn/brandsyn

• Säkerställa att hyresgästerna får erforderlig information

• Säkerställa att årlig uppföljning enligt egenkontrollen genomförs

**Utbildning**

Brandskyddsansvariga i styrelsen ska inneha erforderlig kunskap/utbildning. Utbildning i Systematiskt brandskyddsarbete bör ske så kunskapen hos ansvariga är god och då ny ansvarig utses i styrelsen.

Brandskyddskontrollant utsedd i föreningen ska genomgå utbildning minst vart 4:e år. Köper föreningen in tjänsten ska det säkerställas att företag/person innehar erforderlig utbildning.

Alla som bor i bostadsrättsföreningen Björkskatan ska känna till hur de förebygger brand samt hur de ska agera i händelse av brand i lägenheten eller i övriga fastigheten. Informationen ”Skydda dig och dina grannarmot brand” och ”Skydda ditt hem från bränder” delas ut till varje lägenhet, finns anslagna i trapphusen och på föreningens hemsida. (Bilaga 1).

Boende ska ha kännedom om vad de får förvara i lägenhet, förråd, hyrda extraförråd och i föreningens gemensamma lokaler när det gäller brandfarliga vätskor. (Bilaga 2).

 Fastställd av styrelsen för bostadsrättsföreningen

Björkskatan i Luleå, 2023-11-16