**VIKTIG INFORMATION OM SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE (SBA)**

För att bostadsrättsföreningen Björkskatan ska kunna erbjuda er bostadsrättsinnehavare ett tryggt boende driver föreningens styrelse arbetet gällande brandskyddet (SBA) i vår fastighet. Med denna information följer *information om* ***hur du beter dig vid brand i lägenheten eller i trapphuset***samt information om hur du ***skyddar ditt hem mot bränder****.* VIKTIGT att du tar del av denna information!

**FRIA UTRYMNINGSVÄGAR**

En del i SBA-arbetet är att föreningens styrelse ska se till att utrymningsvägar är fria från föremål som kan hindra boende vid utrymning eller räddningstjänst i sitt arbete. Det innebär att inga föremål som kan hindra en räddningsinsats får förvaras i trapphuset. Inte heller något material som är brännbart får förvaras i trapphuset. Äger du föremål i trapphuset eller i andra gemensamma utrymmen i huset ber vi dig plocka bort dessa omedelbart.

Gemensamma ytor ska förbli fria från föremål om inte ytan är avsedd för ett visst ändamål, t ex cykelförvaring eller avsedd förrådsyta..

Tänk på att inte ställa upp källardörrar som är en branddörr mellan två brandcellsgränser. Uppmärksammas att dörren inte går igen helt görs en felanmälan omedelbart.

**BRANDVARNARE**

Det ska finnas brandvarnare i varje lägenhet. Skulle det saknas brandvarnare i din lägenhet ombesörjer bostadsrättsinnehavaren att skyndsamt montera en ny.

Det är boendes ansvar att kontrollera brandvarnarens funktion (3 månaders intervall), byta batteri och se till att det sitter en fungerande brandvarnare placerad i taket i hallen .

**FÖRVARING AV BRANDFARLIGA VAROR**

Beroende på vart i husen utrymmet är placerat finns det varierande grad på vad som får förvaras i utrymmet.

**Lägenhet/lägenhetsförråd:** Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.

Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

**Källarförråd** Ingen förvaring får ske.

**Hobbylokal:** Ingen förvaring får ske.

**Garage/P-hus:** Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas eller vätska.

Förslagsvis tas för vana att INTE förvara någon brandfarlig vätska i fastigheten om än det kan vara tillåtet.

Genom ett gott samarbete mellan oss medlemmar i Brf Hackspetten blir detta enkelt att efterleva och

tillsammans skapar vi ett tryggare boende!

Styrelsen Brf Björkskatan