# **Brandskyddspolicy**

För att uppfylla kraven om skäligt brandskydd i Lagen om skydd mot olyckor, skrivs i SRVFS 2004:3 att man bör bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete**.**Med detta menas att arbeta kontinuerligt förebyggande för att så långt det går hindra att det börjar brinna, och med service och underhåll av det som måste fungera om det trots allt skulle börja brinna.

Lagen innebär att Brf Fatet i egenskap av fastighetsägare ska:

* arbeta systematiskt med brandskydd
* göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
* informera om utrymningsvägar

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

### *Systematiskt brandskyddsarbete*

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att

* genomföra en årlig brandskyddsinspektion där vi går igenom en omfattande checklista som styrelsen tagit fram i samråd med brandexpertkonsult.
* brandsläckare (pulver) finns utplacerade i trappuppgångar och kontrolleras en gång per år.
* fastighetsskötare regelbundet inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen
* säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
* informera om de brandskyddsregler som gäller
* verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet

### *Särskilda riskområden och riskbeteenden*

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

**1)**Ingenting får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, garage och källargångar, etc.

**Varför?**

Uppställt gods utgör en ökad brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats.

Det finns otaliga exempel i samhället där personer till synes oförklarligt har startat bränder i portgångar och i trapphus. Det som inte finns i trapphusen går inte heller att tända på.

**2)** Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna.

**Varför?**

Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk.

**3)** Dörrarna till våningsplan, trapphus, och källarkorridorer får inte ställas upp.

**Varför?**

För att begränsa brandutveckling och rökspridning vid en eventuell brand.

### *Ansvar*

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet. Föreningen anser sig ha informerat de boende om rådande policy via denna text.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.

Styrelsen beslutade om denna brandpolicy på styrelsemöte den 13 mars 2018. Vidare beslutades att styrelsen lägger upp policyn på föreningens hemsida samt informerar alla boende brevledes. Därmed anser styrelsen sig ha informerat de boende om policyn.