Information avseende balkongbyggnation

Bortschaktning av jordmassor har nu genomförts på samtliga platser där balkongerna skall byggas. Gjutning av fundament kommer att påbörjas inom kort. Utgrävningen framför port F-H har blivit mer omfattande då beslut har tagits om att göra en dränering i samband med att grävning för balkonger görs. Efter att balkongerna har byggts så är detta inte möjligt. Återfyllnad bedöms vara klart under vecka 42.

Vecka 40, under mån-ons, kommer isoleringen i taket i garaget i anslutningen till betongpelarna närmast huskroppen att sågas bort. Arbetet pågår dagtid mellan kl 07.00 och 16.00. Garaget kan åter användas mellan kl 16.00 och 07.00. Detta arbete genererar mycket damm och under den tiden bör bilarna på raden närmast huskroppen flyttas. Även de som har bilar i raden närmast väggen mot innegården bör överväga att flytta sina fordon.

Vecka 42-43 pågår förstärkningsarbetena i garaget. Arbetet pågår dagtid mellan kl 07.00 och 16.00. Förstärkningarna sker i direkt anslutning till de befintliga betongpelarna som är närmast huskroppen. Detta innebär att de fordon som står närmast de pelare som skall förstärkas måste flyttas. Garageplatserna, för de som varit tvungna att flytta sina fordon, kan åter användas mellan kl 16.00 och 07.00. Samtliga fordon längs denna länga behöver således ej flyttas ut samtidigt. Vilka fordon som behöver flyttas under vilken dag återkommer vi med. Kontakt kommer att tas med kommunen för att överse möjligheten att få ställa upp fordon på grönytan bortom vår miljöstation. Om någon ej har möjlighet att flytta sitt fordon under denna period så kontakta undertecknad så får vi försöka att finna en lösning.

Fordonen som står i längan mot innegården behöver ej flyttas.

Vecka 43 etablerar Balco sig och behöver använda stor del av vår parkeringsplats för upplag av materiel. Denna upplagsplats kommer att användas under hela balkongbyggnationen.

De två närmaste raderna mot gräsmattan måste därför tömmas , d.v.s. parkeringsplats nr 1 t.o.m. nr 14.

De som har parkeringsplats på någon av dessa platser och även har en garageplats kan därför endast använda sin garageplats. Övriga kommer att anvisas parkeringsplats på vår nuvarande gästparkering. En tillfällig anordning för uttag till motorvärmare kommer att sättas upp på denna plats. Gästparkeringen kan således ej användas för gäster under denna tid.

De som berörs kommer att kontaktas av styrelsen för anvisning av ny tillfällig parkeringsplats.

Vecka 43 påbörjar Balco montering av balkar m.m. med början vid uppgång H. Tidpunkt för påbörjandet av byggandet av balkongerna ovanför festlokalen och de mot Stationsgatan och Garnisonsgatan är i dagsläget ej känt.

Arbetstiden för balkongbyggarna är från 07.00 till 19.00 på vardagar och från kl 09.00 till 16.00 på lördagar. Då borrning i bjälklagen sker finns stor risk för störande buller, vilket är ofrånkomligt.

Mer preciserade tider för byte av element är inte klart i skrivande stund men kommer att påbörjas under oktober. Dörrinstallation, där det är aktuellt, sker under december och när balkongplattorna är på plats. Dörrarna lyfts upp tillsammans med balkongplattorna. Förfrågan om tillträde till lägenheterna kommer att gå ut till medlemmarna innan det blir aktuellt.

Balkongerna beräknas fortfarande vara klara till sista januari, dock har vår beställningen av dränering medfört en förskjutning på ca 2 veckor. Balco är också intresserade av att projektet går snabbt och smidigt då förseningar och arbete vintertid innebär merkostnader för dem.

Sammanfattningsvis är därmed läget, vad avser tidsförhållanden, oförändrat i förhållande till den information som vi erhöll vid informationsmötet den 30/6.

Om det uppkommer fler frågor angående balkongbyggnationen så skicka gärna ett mail till mig [gornor59@gmail.com](mailto:gornor59@gmail.com) eller ring 073 073 01 08.

Göran Norman

På uppdrag av styrelsen Brf Herkules