



HSB brf Hilda

Systematiskt brandskyddsarbete

HSB brf Hilda



Malmö

Sommaren 2020

Varna, Rädda, Larma, Släck

viktiga ord att komma ihåg vid brand

Systematiskt brandskyddsarbete

Inledning

I Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anges att ägare eller nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar skall vidta de åtgärder om behövs för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand.

Genom att bedriva systematiskt brandskyddsarbete (SBA) tillgodoses att brandskyddsåtgärder vidtas och vidmakthålles på ett effektivt sätt. Brandskyddet inom bostadsrättsföreningen (brf Hilda) bör ständigt vara på styrelsens dagordning.

Genom att bedriva ett kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete ska samtliga inom brf Hilda ha kunskap om hur vi förebygger bränder samt veta hur vi agerar vid en brand.

Denna dokumentation avser det Systematiska brandskyddsarbetet (SBA) inom HSB brf Hilda i Malmö och ska årligen ses över och revideras vid behov.

Brandskyddspolicy

HSB brf Hilda:s brandskyddspolicy omfattas av följande:

- * Ingen ska skadas eller omkomma i händelse av brand.
- * Samtliga medlemmar i brf Hilda ska känna till hur man förebygger brand samt hur man ska agera i händelse av brand.
- * Brandskyddet i fastigheterna ska kontrolleras regelbundet.
- * Lägenhetsinnehavarna har fått brandvarnare som drivs med batterier. Det är varje lägenhetsinnehavares ansvar att försäkra sig om att brandvarnaren är rätt placerad och att det är spänning på batteriet.
- * De brandvarnare som ingår i det centralt övervakade brandvarningssystemet får inte tas ner. Kablar och detektor tillhör föreningen och ska sitta kvar.
- * Bostadsrättsföreningen ansvarar för att brandvarningssystemet fungerar i allmänna utrymmen som källare, tvättstugor, miljöhus och garage samt att detektorerna i ventilationskanalerna är aktiva.

ANSVAR

Styrelsen ansvarar övergripande för det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen. Styrelsen ansvarar så för att egenkontroller av brandskyddet utförs i enlighet med detta dokument. Ansvar som berör brandskyddet i den enskilda lägenheten och tillhörande förrådsutrymmen ligger på bostadsrättsinnehavaren. Det är styrelsens uppgift att i skäligen omfattning tillse så att samtliga medlemmar har goda kunskaper om hur de kan förebygga och förhindra brand. Det är styrelsens ansvar att bostadsrättsinnehavaren informeras om brandskyddet samt tillhörande vilket ansvar som åligger bostadsrättsinnehavaren.

Ansvarsfördelningen inom brf Hilda är som följer:

Huvudansvarig – ordföranden och vice ordföranden i HSB brf Hildas styrelse (Dragica Petrovic och Oscar Lion).

Brandskyddsansvarig – Adrian Hodza (förvaltare).

- Göra uppföljning av brandskyddsarbetet.
- Planera och samordna brandskyddsarbetet.
- Underhålla & uppdatera dokumentationen.
- Delta vid regelbunden tillsyn av brandskyddsutrustning.

Brandskyddskontrollanter – Adrian Hodza (förvaltare) samt ordföranden och vice ordföranden i HSB brf Hildas styrelse (Dragica Petrovic och Oscar Lion).

- Genomföra brandskyddskontroller enligt kontrollplan
- Rapportera och åtgärda brister i brandskyddet

Boende/lägenhetsinnehavare ansvarar för:

Alla som bor i föreningen ska känna till hur de förebygger brand samt hur de ska agera i händelse av brand i lägenheten. För att uppnå detta ska styrelsen se till att följande information finns tillgängligt för de boende:

- * Information om föreningens brandskyddsarbete.
- * Säsongberoende information, exempelvis inför första advent.
- * Information som delas ut till nyinflyttade.

Beskrivning av byggnader

Bostadsrättsföreningen Hilda består av 16 bostadshus som ligger fördelade på 11 fastigheter Länsingenjören 1–3 och Länsarkitekten 1–8 i Malmö med adresserna von Lingens väg 2-126. Åtta 9-våningshus med markplan källare och åtta 3-våningshus med underjordisk källare med totalt 768 bostäder. I källarplan finns bland annat tvättstuga, förråd och cykelparkering. Varje höghus har tillbyggda miljöhus vid gavlar. Fyra underjordiska garage tillhör föreningen.

Beskrivning av verksamheten och risker

I byggnaderna bedrivs inga verksamheter som föranleder stora mängder brännbart eller brandfarligt material.

Den största riskfaktorn ~~borde~~ torde utgöras av de boendes okunskap inom området brandskydd. Den vanligaste orsaken till brand i bostäder är sängrökning och torrkokning.

Övriga risker som finns inom verksamheten är elektricitet och gnistbildning från elapparater som tillsammans med lättantändligt material (exempelvis damm) kan utgöra en brandfara.

Åtgärder för att minska riskerna

- * Kontinuerlig information till de boende.
- * Regelbunden städning av dammiga miljöer (källare, torktumlare och tvättmaskin) och område närmast elutrustning.
- * Regelbundna egenkontroller av brandskyddet samt elektriska installationer.



Brandvarnare MÅSTE vara kvar i lägenheterna och ska kompletteras med brandvarnare som drivs med batteri.



Styrelsen rekommenderar att alla har brandsläckare i lägenheterna

Beskrivning av det byggnadstekniska brandskyddet

Nedan beskrivs byggnadernas byggnadstekniska brandskydd. Med byggnadstekniskt brandskydd menas det skydd som passivt eller aktivt finns i byggnaderna för att förhindra och begränsa konsekvenserna av en brand.

Brandcellsindelning

Lägenhetsdörrarna (säkerhetsdörrar) ska vara av brandteknisk klass EI 30. Grundtanken är att varje lägenhetsinnehavare ska vara trygg i sin egen lägenhet i upp till 60 minuter om det brinner hos grannen. Övriga brandceller i fastigheten är mellan trapphus och källarplan, soprum och tvättstugor. Dessa brandcellsgränser är försedda med brandavskiljande dörrar med fungerande låskolvar. Dörr mellan trapphus och källarplan är försedd med dörrstängare.

Utrymningsvägar

Från varje lägenhet finns det tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar. Huvudutrymningsvägen utgörs av trapphuset och ut via huvudentrén, den alternativa utrymningsvägen utgörs av balkonger respektive uteplatser där räddningstjänstens ska vara behjälplig. Eftersom trapphusen utgör utrymningsväg ska dessa vara fria från brännbart material vilket innebär att cyklar, barnvagnar m.m. inte får placeras i trapphuset. Räddningstjänsten ska bistå en fönsterutrymning med en bärbar stege alternativt skylift vilket innebär att ytan nedanför ~~bostadsfönsterna~~ balkongerna inte får vara belamrad med föremål som kan hindra en sådan uppställning/utrymning.

Från källarplan sker utrymning antingen via trapphus och huvudentré eller via skyltade nödutgångar direkt till det fria.

Brandvarnare

Bostadsrättsföreningen ansvarar att tillgodose samtliga lägenheter med batteridrivna brandvarnare var femte år. Det är lägenhetsinnehavaren som ska se till så att brandvarnaren är kvar på plats, testa brandvarnarens batteri och inte avveckla brandvarnaren från lägenheten.

I källargångarna med tillhörande trapphus finns det seriekopplade nätanslutna brandvarnare för att säkerställa utrymningsituationen från tvättstugorna.

Brandvarnarna i allmänna utrymmen funktionstestas kvartalsvis.

Släckutrustning

TVå takhängda brandsläckare finns i varje miljöhus samt brandslangar i alla garage.

Vägledande markering (utrymningsskyltar)

Nya bakgrundsbelysta (med batteribackup) nödutgångsskyltar är installerade i samtliga källare och garage.



Nödlägesrutin

I händelse av brand eller annan nödsituation gäller följande:

Varna, Rädda, Larma, Släck
viktiga ord att komma ihåg vid brand

Särskilda regler gällande brandskyddet

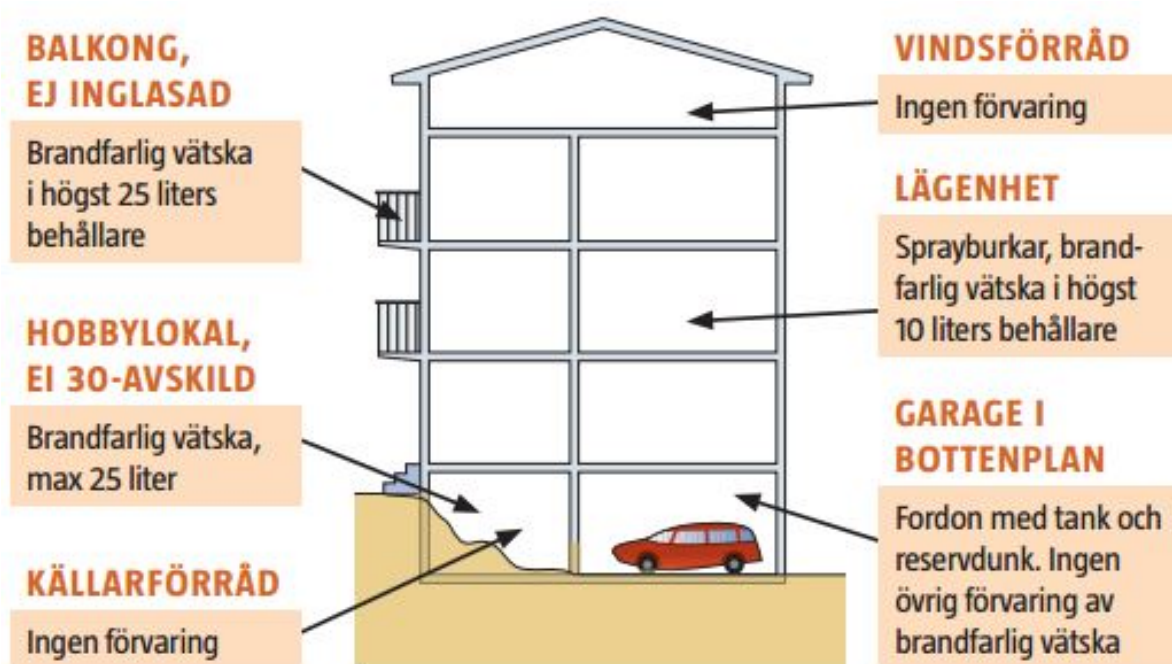
- * Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen.
- * Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen.
- * Inga lösa föremål eller brännbart material (barnvagnar) får förvaras i trapphusen.
- * Motorcyklar och mopeder får endast ställas upp på av föreningen anvisad plats.
- * Ingen grillning får förekomma på balkonger (undantag för elgrill).

Brandfarlig vara i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T- Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) och tidigare Sprängämnesinspektionen.

Brandfarlig vätska

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många fler människor som kan påverkas av olyckshändelser. Därför får du inte förvara brandfarliga vätskor i källaren annat än i utrymmen som är särskilt avsedda för detta. Förvaring av större förpackningar ska helst ske utomhus, det vill säga på balkongen. Inglasad balkong räknas i detta sammanhang som inomhus, så där får bara mindre förpackningar förvaras. Hur och var brandfarlig vätska får förvaras illustreras i figur nedan. Du får som privatperson aldrig förvara mer än 100 liter hemma utan tillstånd.



Brandfarlig gas (gasol)

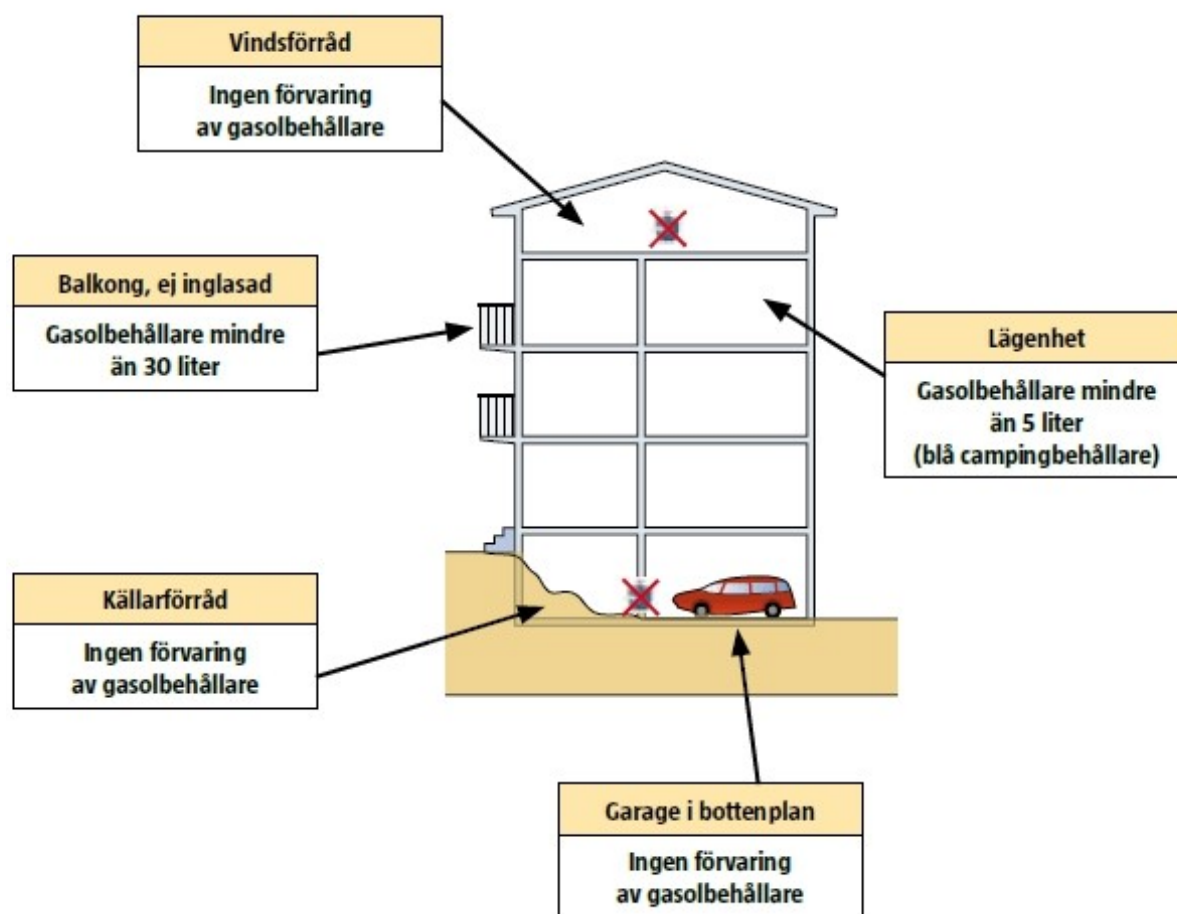
I flerbostadshus får endast gasolbehållare med volym som är mindre än 5 liter hanteras (blå campingbehållare). Behovet av gasol avgör antal flaskor, vilket vanligtvis innebär två stycken, en för drift och en i reserv.

Förvaring av behållare med brandfarlig gas på vind, i källarförråd och garage i flerbostadshus eller för flera hushåll är förbjudet.

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus. Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där.

Hur och var brandfarlig gas får förvaras illustreras i figur nedan. Man får som privatperson aldrig förvara mer än 60 liter gasol eller 5 liter annan brandfarlig gas hemma utan tillstånd.



Kontrollplan

De tekniska installationerna i fastigheten som berör brandskyddet kontrolleras regelbundet. Kontrollerna utförs av utsedda brandskyddskontrollanter.

Kontrollerna sker enligt nedan angivet intervall.

Fyra gånger per år kontrolleras:

- * Att samtliga utrymningsvägar och trapphus är fria från brännbart material.
- * Att dörrar i brandcellsgränser stänger och sluter tätt.
- * Att brandceller är intakta.
- * Att brandsläckare som finns på plats är brukbara.
- * Att brandvarnare i källarkorridorer, tvättstugor och garage fungerar och finns på plats.

En gång per år kontrolleras:

- * Att boende har fått grundläggande information om brandskyddet.
- * Att handbrandsläckare ha tillräckligt tryck.
- * Kontroll av funktion av rökluckor.
- * Att uppställningsplatser och brandvägar för räddningstjänsten bärbara stegar och skyliftar är tillfredsställande.
- * Att dokumentet som beskriver föreningens SBA är uppdaterat och reviderad.



Styrelsen rekommenderar att man har en brandfilt i sin lägenhet. Vissa försäkringsbolag sänker premien på hemförsäkringen om man införskaffar brandfilt.