Som komplement till fastighetsförsäkringen har din bostadsrättsförening tecknat ett bostadsrättstillägg för samtliga boende. Tillägget reglerar ditt underhållsansvar enligt föreningens stadgar och ersätter även din egen bekostade inredning. Effektivare reparationer

**Några fördelar:**

*Tryggare boende*

Alla boende i fastigheten omfattas av bostadsrättstillägget.

*Enklare skadereglering*

En skadereglerare kan reglera samtlgia skador i fastigheten.

*Effektivare reparationer*

En entreprenör kan ta hand om reparationerna

*Smidigare betalning*

En gemensam faktura som betalas av föreningen. Fördelningen av kostnaden mellan fastighetsförsäkring och reparationerbostadsrättstillägg sker automatiskt

*Lägre självrisk*

Ingen självrisk för den boende vid en skada som drabbar också fastigheten.

*Sänkt premie*

Med en gemensam försäkring blir bostadsrättsinnehavarens totala försäkringskostnad lägre.

**Försäkringen ersätter:**

Egen bekostad fast inredning i din bostadsrätt

Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i lägenheten/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla.

**Försäkringen ersätter inte:**

Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsförsäkringens fastighetsförsäkring.

Skada på egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, när du inte är underhållsskyldig

**Självrisk:**

Självrisken vid varje skadetillfälle är 1 000 kr

Självrisken vid vatten- och läckageskador är 2 000 kr

Om skada samtidigt drabbar fastigheten gäller försäkringen utan självrisk

**Försäkringsbelopp:**

Försäkringen gäller med fullvärde