**Information stamrenovering Juni 2016.**

Puls arbete med avloppen i Lagmansgatan 6 a-b ligger 3 veckor efter planerat. Detta beroende dels på att rören är i så dåligt skick att de går sönder vid rengöring, dels att det förekommit att boende använt avloppen och spolat när det varit förbjudet.

Det förekommer också att boende vägrar att lämna ut nycklar till entreprenörerna så de kan utföra renoveringen, vilket innebär förseningar och ökade kostnader. Det är förbjudet att vägra tillträde till lägenheten när det gäller reparationer och underhållsarbeten som styrelsen står bakom. Styrelsen kommer att begära handräckning från kronofogden för att bereda entreprenörerna tillgång till lägenheten. Vägran kan också ligga till grund för att man mister medlemskapet i föreningen.

I Albinsrogatan 5 där tappvattenledningar och nya radiatorer installeras följer Rörmontören tidplanen utan förseningar.

Entreprenörerna håller semester veckorna 28,29,30,31. Under den perioden kommer både vatten och avlopp vara fritt fram att använda enligt Puls och Rörmontören. Vissa småjobb kommer att utföras av Rörmontören i källaren Albinsrogatan 5, detta kommer inte att påverka lägenheterna. Rörmontören är sen helt klara med sin del i 5:an.

Rörmontören har påbörjat arbetet i Lagmansgatan 6 a-b med håltagning för nya rör genom våningsplanen. Vecka 26-27 kommer Puls att börja med relining i tvättstugorna i 5.an, de tar en i taget så det kommer finnas tvättmöjligheter.

Efter semestern kommer Puls börja med relining av bottenavloppen i Lagmansgatan 2 a-c. Denna åtgärd kommer att innebära kortare perioder då inte avloppen får användas, Puls informerar om vad som gäller när det blir aktuellt.

Innan dess kommer vi att kalla till ett infomöte med de boende i Lagmansgatan 2 a-c, kallelse kommer inom kort.

Inför stamrenoveringen har föreningen i år beviljats lån på totalt 80 mkr, varav 50 mkr utbetalades under våren. Räntan på detta lån är 1.31%. Resterande 30 mkr kommer att utbetalas under hösten till en uppskattad ränta på runt 1.40%.

Föreningens kostnader för räntor och amorteringar beräknas för innevarande år till 4,5 mkr. Genomsnittsräntan på befintliga lån beräknas för innevarande år till 1.37%.

**Styrelsen**