



Långsiktig underhållsplan

Underhållsplanen ligger med identifierade aktiviteter mot olika år. Varje år ligger förebyggande underhåll med i våra planer (rensning, tömning, mindre justeringar etc.) och omnämns inte här.

Varje år görs avsättningar med ca 4,5 milj kr för att bygga upp fonderna för underhåll, från 2018 ökar vi avsättningen med 3% årligen. Underhåll ska inte förväxlas med reparation – som är mer av en reaktion på olika typer av haverier.

- 2018 Ekonomiskt sett ett år med låga kostnader. Och det är från 2018 vi bygger upp våra fonder för större uttag 2020-23 samt 2031. Under 2018 kommer vi att spola våra avloppsrör och vi har gjort bedömningen att det är dags för att byta några av våra tvättmaskiner och torkanläggningar. En översyn görs innan för att fastsätta verkligt behov. Vi har även planerat för ett fortsatt arbete med vår fina trädgård (både plattor och växter)
- 2019 Även 2019 är ett år med mycket låga underhålls kostnader
- 2020 - 2023 För 2020 (och tre år framåt) ligger byte / uppjustering av våra hissar, dock är det det verkliga behovet blir avgörande. Hittills har vi kunnat flytta fram tidpunkten. Oavsett start kommer vi att försöka hålla samman arbetet så att vi har samma ”årsmodell” på alla våra hissar. Varje hiss är beräknad att kosta ca 1 milj kr.
- 2021 - 2024 För den här perioden ligger en översyn av ytskikten i våra trapphus.
- 2026 Under 2026 tror vi att vi måste göra en uppgradering av våra ventilations- och fläktsystem
- 2031 Under 2031 har vi planer på stambyten – det verkliga behovet är dock styrande. Vid den här tidpunkten har vi gjort avsättningar och uttag över åren så att vi har ca 30 milj kr i fonden för underhåll.

Bostadsrättsföreningen Slottsskogen, Övre Husargatan 39, 1 tr, 413 14 Göteborg

Telefon: 031-711 50 40 · E-post: brf.slottsskogen@telia.com

Hemsida: www.hsb.se/goteborg/brf/slottsskogen

Expeditionstid: Fastighetsskötare torsdagar 17.00 – 18.00 Styrelse: Tisdag 18:30–20:00 (jämn vecka)