

Renovering svalor i byggetapp tre och fyra

Under 2008 renoverades våningsplanen samt gårdsentréerna i bygg-etapp tre och fyra (Linnéplatsen och Linnégatan). I och med slutförandet av arbetet har föreningens samtliga våningsplan och entréer renoverats. Arbetet 2008 drog ut på tiden eftersom en av underleverantörerna lämnade arbetet innan det var slutfört. Åtgärden medförde omförhandling med både existerande entreprenör och en initialt konkurrerande entreprenör. Till slut kunde arbetet slutföras och inom av styrelsen uppsatta ekonomiska ramar. Slutbesiktning av arbetet har genomförts under 2009.

Justering av ventilationsarbeten lokal hyresgäster

Efter klagomål om matosdoft på gården har skorstenen till Texas Longhorn förlängts. Arbetet initierades under 2009 och slutbesiktning av arbetet genomfördes under 2009.

Efter förslag utarbetat av designgruppen, förankrat i styrelsen och förhandlat med gatukontoret har föreningen övertagit underhållet av markområdet närmast fasaden vid Linnéplatsen. Styrelsen informerade i föreningstidningen Slottsskogen om planerna och visade "visionen" på föreningsstämman. Ombyggnationen genomfördes under hösten och bygger på att fortsätta den stenläggning och det smidesarbete som redan finns längs Linnégatan för att skapa enhetlighet och attraktionskraft till området.

Underhåll trävägg på balkning

Föreningen svarar för underhållet av bl.a. träfasaden på de balkonger som inte är inglasade. Till de medlemmar som inte vill vänta till dess detta ligger i underhållsplanen har styrelsen tillhandahållit den "magnolia-vita" färg som ska användas. Färgen tillhandahålls gratis medan medlem själv har stått för arbetet.

Uppdatering av ventilationssystem, nytt styrreglerings- och övervakningssystem

I konkurrens mellan företagen Ventilationsgruppen, JWH och JVT samt fyra leverantörer av styckenterprenaden (Systeminstallation, KTC, JVT och JWH) upphandlade föreningen Ventilationsgruppen och Systeminstallationer att uppdatera och byta fläktmotorer samt styr- och reglerutrustning. Arbetet genomfördes under hösten 2009 och kommer att finjusteras under våren 2010. Garantitiden uppgår till fem år.

Kostnaden för ovanstående reparationer och underhållsarbeten har uppgått till 4,1 Milj kr

- reparationskostnader ingår med 0,506 milj. kr (888 milj. Kr)
- underhållskostnader ingår med 3 551 Milj kr (1,0 Milj kr)

Brf Slottsskogen gör avsättningar till underhåll med ca 2,6 milj. kr per år, på så sätt byggs fonder upp som sedan kan tas i anspråk, vilket gör att ett års underhåll redan är finansierat genom fonden.