

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB brf Hagen i Sollentuna

Org.nr: 714800-2814

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Ridhästen 121 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1974. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 30 988 m². Taxeringsvärdet är 99 047 tkr, varav byggnadsvärdet är 71 777 tkr och markvärdet 27 270 tkr.

Fastigheterna var 2013 fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	164	10 065
Lokaler (inkl. förråd)	20	368

Samfällighet

Brf Hagen ingår i Ridhästens Samfällighetsförening, vilket innebär att vi räknas som en fastighet inom Samfälligheten och bidrar med 44.6% av kostnaderna till skötseln av vår gemensamhetsanläggning.

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm - teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Förvaltare har varit Kent Thelin.
- HSB Norra Stor-Stockholm - Administrativ förvaltning
- AMK Städservice AB - Trappstädning

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Thomas Grafström	Ordförande
Elisabeth Pee	Vice ordförande/ekonomi
Bo Nyström	Sekreterare
Sara Malmström	Info./webbansv.
Adnan Sabani	Fastighetsansv.
Anders Apelgren	Miljö/brandskyddansv.
Kent Thelin	HSB Norra Stor Stockholm

Styrelsesuppleanter

Kristofer Sigurdson
Fredrik Jansson

Ledamöter vars mandattid går ut

Elisabeth Pee
Bo Nyström
Adnan Sabani

Suppleanter vars mandattid går ut

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Thomas Grafström, Elisabeth Pee, Bo Nyström och Adnan Sabani, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Camilla Svensson

Revisorsuppleant

Ingeli Gidgård

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Ingeli Gidgård

Sammanställande

Bo Björnström

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Thomas Grafström

Elisabeth Pee

Suppleant

Adnan Sabani

Bo Nyström

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	7 301	7 182	6 776	7 257	7 120
Rörelseresultat, tkr	1 301	1 058	- 39	622	708
Årets resultat, tkr	933	549	- 576	113	160
Balansomslutning, tkr	28 222	21 564	23 771	26 468	26 500
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,08	0,17	0,10	0,18	0,23
Fond för yttre underhåll, tkr	8 804	8 631	8 294	8 255	7 151
Belåning, kr/kvm	1 607	1 010	1 304	1 523	1 543
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	712	699	659	701	681

Resultatet för 2013 är 933 tkr. De enskilt största kostnadsposterna är värme (1 272 tkr) och avskrivningar (1 371 tkr).

En del av föreningens stora kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt.

Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften. Lägre kostnader påverkar avgiften.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 2013-04-24. På stämman deltog 21 röstberättigade medlemmar varav 2 med fullmakt.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 188 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 hållit 13 st. protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Stammar: Ett antal böjar i källarna har åtgärdats efter besiktning.

Fönsterbyte utfört i föreningen med totalentreprenören Tumba glas.

Trapphuset vid Tv 15 hade allvarliga fuktskador eftersom tätskiktet var skadat, åtgärdades under hösten 2013.

Elkostnaden för Brf Hagen har minskat på grund av att hushållselen för lägenheterna vidarefakturerades till de boende samt att el till samfälligheten Ridhästen vidarefakturerades dem. Installationen av enhetsmätning slutfördes 2011.

Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren.

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår år 2013 till 712/m².

Överlåtelser

Av föreningens 164 bostadslägenheter har 9 st. överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 12 st. Andrahandsuthyrning under året var 2 st.

Medlemsinformation

Styrelsen har utkommit med minst 6 informationsblad under verksamhetsåret.

Framtida utveckling

Budget för 2014

Budgeten visar på ett positivt resultatutfall efter finansiella poster på 455 tkr. Planerat underhåll är budgeterat till 300 tkr 2014.

Årsavgifterna höjdes med 2 % för bostadsrätterna detta med anledning av kostnadsökningar och framtida förväntade underhåll och investeringar.

Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens tillgångar finns med i underhållsplanen. Under året har ny underhållsplan arbetats fram. Planen är ett levande dokument som årligen ska revideras.

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-422 204
Årets resultat	<u>933 210</u>
	511 006

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	511 006
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	88 372
Överföring till fond för yttre underhåll enligt budget	<u>-245 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	354 378

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	8 804 281
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>156 628</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	8 960 909

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	7 300 880	7 182 245
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-4 330 938	-4 459 951
Planerat underhåll		-88 372	-71 431
Fastighetsskatt		-208 910	-231 365
Avskrivningar	Not 3	<u>-1 371 311</u>	<u>-1 361 241</u>
Summa fastighetskostnader		-5 999 531	-6 123 987
Rörelseresultat		1 301 349	1 058 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 686	3 709
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-369 825</u>	<u>-505 621</u>
Summa finansiella poster		-368 139	-501 912
Resultat efter finansiella poster		933 210	556 346
Inkomstskatt		0	-7 133
Årets resultat		933 210	549 213

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	12 882 903	14 254 214
Mark		4 896 946	4 896 946
Pågående byggnation	Not 7	8 544 761	62 925
		<u>26 324 610</u>	<u>19 214 085</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	113 672	113 672
Summa anläggningstillgångar		<u>26 438 282</u>	<u>19 327 757</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		8 215	17 901
Avräkningskonto HSB		1 547 221	1 974 740
Övriga fordringar	Not 9	25 764	7 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	202 224	230 259
		<u>1 783 424</u>	<u>2 230 755</u>

Kassa och bank	Not 11	0	5 579
----------------	--------	---	-------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 783 424</u>	<u>2 236 334</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar

28 221 705

21 564 091

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

1 373 900

1 373 900

Fond för yttre underhåll

8 804 281

8 630 712

10 178 181

10 004 612

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-422 204

-797 848

Årets resultat

933 210

549 213

511 006

-248 635

Summa eget kapital

10 689 187

9 755 977

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

14 934 368

10 048 365

Övriga långfristiga skulder

Not 14

1 118 408

0

16 052 776

10 048 365

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

120 000

120 000

Leverantörsskulder

403 572

897 113

Skatteskulder

0

16 826

Fond för inre underhåll

130 993

132 638

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

5 400

4 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

819 778

589 022

1 479 743

1 759 749

Summa skulder

17 532 519

11 808 114

Summa eget kapital och skulder

28 221 705

21 564 091

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 18

18 473 000

18 473 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	933 210	556 346
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 371 311	1 361 241
Årets skatt	0	-7 133
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	<u>2 304 521</u>	<u>1 910 454</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	19 812	-88 361
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-280 006</u>	<u>117 097</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 044 327</u>	<u>1 939 190</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-8 481 836	-62 925
Avyttring mark	0	24 608
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-8 481 836</u>	<u>-38 317</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>6 004 411</u>	<u>-2 873 508</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>6 004 411</u>	<u>-2 873 508</u>
Årets kassaflöde	-433 098	-972 635
Likvida medel vid årets början	<u>1 980 319</u>	<u>2 952 953</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 547 221</u>	<u>1 980 319</u>
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 547 221	1 974 740
Kassa och bank	0	5 579
Summa likvida medel	<u>1 547 221</u>	<u>1 980 319</u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	43	2016
Ombyggnader, värme	Rak	25	2029
Ombyggnader, fjärrvärmecent.	Rak	25	2031
Ombyggnader, enhetsmätning	Rak	15	2025

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiväsentning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 4 003 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	110 000	106 900
Mötesarvoden	29 750	28 350
Arvode föreningsvald revisor	1 500	1 500
Övriga arvoden och ersättningar	4 500	3 168
Sociala kostnader	35 272	27 022
Summa	181 022	166 940

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	7 169 921	7 035 705
	Hysesintäkter lokaler	132 664	129 759
	Övriga intäkter	3 992	29 333
	Brutto	7 306 577	7 194 797
	Avgiftsbortfall bostäder	-1 013	-7 532
	Hysesbortfall lokaler	-4 684	-5 020
		7 300 880	7 182 245
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	254 176	307 415
	Löpande underhåll	258 482	269 293
	El	324 469	358 888
	Uppvärmning	1 272 268	1 289 372
	Vatten	338 677	369 480
	Sophämtning	202 448	152 580
	Fastighetsförsäkring	81 048	77 187
	Städning	156 338	157 935
	Förvaltningskostnader	480 079	538 162
	Extern revision	11 650	11 038
	Personalkostnader	181 022	166 940
	Övrig drift	770 281	761 661
		4 330 938	4 459 951
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	640 674	630 604
	Om- och tillbyggnad	730 637	730 637
		1 371 311	1 361 241
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 280	3 038
	Ränteintäkter skattekonto	0	95
	Ränteintäkter bankkonto	0	24
	Övriga ränteintäkter	406	552
		1 686	3 709
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	369 790	505 501
	Övriga räntekostnader	35	120
		369 825	505 621

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	13 704 765	13 704 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 704 765</u>	<u>13 704 765</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 079 782	-10 449 178
Årets avskrivningar	-640 674	-630 604
Utgående avskrivningar	<u>-11 720 456</u>	<u>-11 079 782</u>
Bokfört värde byggnader	1 984 309	2 624 983
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	17 531 153	17 531 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 531 153</u>	<u>17 531 153</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 901 922	-5 171 285
Årets avskrivningar	-730 637	-730 637
Utgående avskrivningar	<u>-6 632 559</u>	<u>-5 901 922</u>
Bokfört värde ombyggnader	10 898 594	11 629 231
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	12 882 903	14 254 214
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	71 000 000	58 000 000
Byggnad - lokaler	<u>777 000</u>	<u>358 000</u>
	71 777 000	58 358 000
Mark - bostäder	27 000 000	25 000 000
Mark - lokaler	<u>270 000</u>	<u>256 000</u>
	27 270 000	25 256 000
Taxvärde totalt	99 047 000	83 614 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	62 925	0
Årets anskaffningar, fönsterrenovering	<u>8 481 836</u>	<u>62 925</u>
Bokfört värde pågående byggnation	8 544 761	62 925
Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.		
Aktier och fonder	<u>113 672</u>	<u>113 672</u>
	113 672	113 672

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	16 088	3 024			
Skattekonto	2 936	2 971			
Övriga fordringar	6 740	1 860			
	25 764	7 855			
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring	116 827	81 048			
Kabel-Tv	27 064	26 481			
Övrigt	58 333	122 730			
	202 224	230 259			
Not 11 Kassa och bank					
Bankkonto	0	5 579			
	0	5 579			
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 373 900	8 630 712	-797 848	549 213	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		173 569	-173 569	-549 213	
Årets resultat			549 213	933 210	
Belopp vid årets slut	1 373 900	8 804 281	-422 204	933 210	
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	02 103164 301185	3,89%	2014-12-30	2 252 172	0
Stadshypotek	301184	2,69%	2014-01-15	2 251 754	0
Stadshypotek	301186	2,69%	2014-01-15	2 834 418	0
Stadshypotek	636792	2,94%	2015-03-30	2 716 024	120 000
Stadshypotek	667715	2,99%	2016-06-30	5 000 000	0
				15 054 368	120 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					14 934 368
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					14 454 368
Not 14 Övriga långfristiga skulder					
Checkkredit, beviljad limit 2,5 mkr				1 118 408	0
				1 118 408	0
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				120 000	120 000
Not 16 Övriga kortfristiga skulder					
Övriga kortfristiga skulder				5 400	4 150
				5 400	4 150
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				435 125	430 586
Upplupna räntekostnader				68 023	50 003
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				316 630	108 433
				819 778	589 022

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 18 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	18 473 000	18 473 000
Varav i eget förvar	0	0
	<u>18 473 000</u>	<u>18 473 000</u>

Sollentuna 2014 - 02 - 24

Thomas Grafström

Anders Apelgren

Bo Nyström

Adnan Sabani

Sara Malmström

Elisabeth Pee

Kent Thelin

Vår revisionsberättelse har 2014 - 02 - 24 avgivits beträffande denna årsredovisning

Camilla Svensson
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Hagen, org.nr. 714800-2814

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hagen för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Hagen för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2014 - 02 - 24

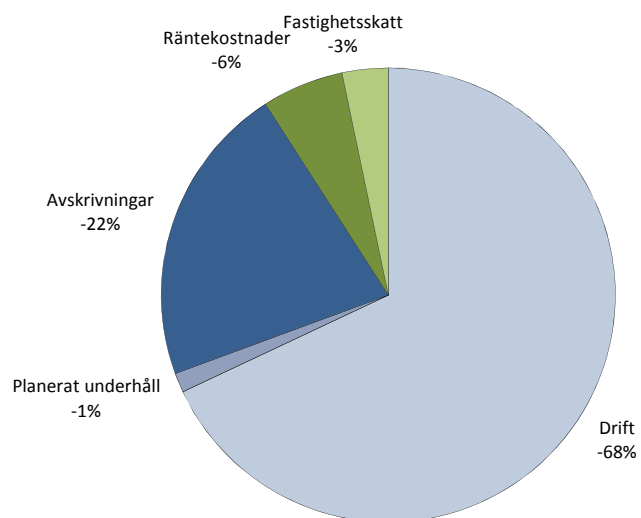
Camilla Svensson

Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

