Uppsala 2020-09-02

**Mäklarinformation om Brf HSB 33 Ejvind**

**Föreningens namn**
HSB Brf 33 Ejvind i Uppsala

**Organisationsnummer**717600-4567

**Äkta/oäkta bostadsrättsförening**
Äkta

**Postadress och epost**
Tegnérgatan 33A, 75226 Uppsala. *hsb33ejvind@gmail.com*

**Besöksadress**
Sibyllegatan 7 A–C, Tegnérgatan 33 A–C, Viktoriagatan 6 A–C

**Hemsida**
Föreningen har en hemsida hos HSB Uppsala: https://www.hsb.se/uppsala/brf/ejvind

**Fastighetsbeteckningar**
Luthagen 42:3
Luthagen 42:4

**Byggnadsår**
1949–1950

**Antal lägenheter**
89 st, 27 st ettor och 62 st tvåor

**Månadsavgift**
I månadsavgiften ingår värme, vatten samt ComHems grundutbud för kabel-TV. Förbrukningsel och internet ingår ej, utan boende får själva teckna bredbandsavtal med ComHem respektive välja elavtal.

**Obligatoriska tillägg till månadsavgift**Nej

**Avgiftsförändringar**
Styrelsen beslutar om förändring av månadsavgiften i samband med budgetarbetet under hösten. Generellt brukar föreningen öka årsavgiften i linje med inflationen, dvs cirka 2 % per år. Avgiften har höjts med 2 % under tre av de fem senaste åren. Styrelsen föredrar regelbundna smärre hyresjusteringar framför frysta hyror följt av stora nivåjusteringar. Styrelsen har beslutat att lämna årsavgiften oförändrad för 2020.

**Leverantör av TV, bredband och telefoni**ComHem. Boende får själva teckna avtal med ComHem utifrån önskad omfattning och hastighet.

**Försäkring**Föreningen har fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa. Bostadsrättstilläg för medlemmar ingår ej. Det är därför viktigt att själv teckna sådant tillägg till sin hemförsäkring om man köper lägenhet i vår förening.

**Gemensamhetsutrymmen i föreningen**
I föreningen finns tre tvättstugor som är belägna i varje huskropp. två av tvättstugorna har torkrum och en har torkskåp. Det finns en mattvättmaskin i tvättstugan på Sibyllegatan 7 C. Cykelförråd finns också i källaren. På den stora innergården finns gemensamma utemöbler och grill.

**Förråd**
Till varje lägenhet hör tre källarförråd: ett stort förråd, ett matkällarförråd och en klädkammare. Det råder dock viss oklarhet kring förrådsfördelningen för några lägenheter. Styrelsen har en ambition att försöka reda klarhet i frågan. Det är viktigt att säljare informerar köparen om vilka förråd som har till den enskilda lägenheten.

**Obligatoriska sysslor för medlemmar**
Inga. Föreningen anordnar 1–2 frivilliga städ- & trädgårdsdagar per år.

**P-platser**
11 st P-platser med elstolpe, 300 kr/månad. Kösystem tillämpas, cirka tio personer i kö. Kontakta styrelseledamot Hanna Axelsson.

**Garageplatser**
4 st, 600 kr/månad. Kösystem tillämpas, i nuläget förhållandevis kort kö. Kontakta styrelseledamot Hanna Axelsson för detaljer.

**Alternativa parkeringar i närområdet**
I närområdet finns parkering vis Ekonomikum och längs gator, bland annat vid Tiundaskolan och Tegérparken. man kan lösa [boendeparkering med kommunen](https://www.uppsala.se/boende-och-trafik/trafik-och-gator/boendeparkering--sa-fungerar-det/), annars är det numera förhållandevis dyrt att parkera på gatan.

**Förvaltare**
Föreningen har ingen vicevärd. Vicevärdens uppgifter ombesörjs av styrelsen.

**Ekonomisk förvaltning**
Upplands Boservice AB. Märstagatan 4, 75323 Uppsala, info@boservice.se. Tel: 018-187400

**Köpehandlingar, medlemsansökan och pantsättningsdokumentation**Sänds till Upplands Boservice AB, Box 347, 751 06 Uppsala.

**Överlåtelseavgift**
Föreningen tar ut överlåtelseavgift, betalas av köparen och administreras via den ekonomiska förvaltaren Boservice.

**Köpehandlingar och medlemsansökan**Sänds till Upplands Boservice AB, Box 347, 751 06 Uppsala.

**Juridisk person**
Föreningen tillåter ej juridiska personer som bostadsrättsägare.

**Delat ägarskap**
Accepteras med upp till tre fysiska delägare och minsta ägarandel 10%

**Nyckelhantering**
All hantering av lägenhetsnycklar ska hanteras via Certego.

**Andrahandsuthyrning**
Föreningen följer praxis enligt bostadsrättslagen och Hyresnämnden. Kortare uthyrningstid än tre månader accepteras i almänhet ej. Föreningen tar ut en administrativ avgift för andrahandsuthyrning om 10% prisbasbelopp/år.

**Genomfört större underhåll**

2019: Isolering av husgrund och byte av dagvattendränering runt alla tre husen. Ny plattläggning framför Sibyllegatan 7 och Viktoriagatan 6. Omplantering av alla rabatter. Målning av golvet i källaren på Viktoriagatan 6. Beskärning av den stora lönnen på gården.

2018: Målning av entrétak och taket på Leffes cykel, renovering och målning av loggiafönster, byte av två tvättmaskiner.

2017: Målning av fönsterbleck, lackning av entrédörrar, lagning av sprickor i fasadputs på Viktoriagatan 6.

2016: Byte av huvudavloppsstam på Viktoriagatan 6.

2015: Renovering av värmesystem (byte av undercentral, stamventiler samt radiatorventiler med termostater)

2014: Översyn av värmesystemet, OVK och reparation av huvudavloppsstammar under källargolv

2010: Installation av säkerhetsdörrar, brevlådor, nyckelsystem och portregister, Renovering av styrelserummet

2001: Stamrenovering (vertikala stammar och lägenheter)

1990: El, fasad, tak samt fönster

1987: Renovering av balkonger

**Radonmätning**
Radonmätning genomfördes i föreningen under oktober 2019 till januari 2020. Samtliga prover understeg med god marginal Strålskyddsmyndighetens gränsvärde på 200 Bq/m3. Godkänd rapport finns att tillgå här:

*https://www.hsb.se/uppsala/brf/ejvind/om-foreningen-/fakta-om-fastigheten/radon/*

**Energideklaration**
Senast gjord december 2019 och finns att tillgå här:

*https://www.hsb.se/uppsala/brf/ejvind/om-foreningen-/fakta-om-fastigheten/energideklaration/*

**OVK**
Senast gjord 2014–2015 med godkänt resultat. Förnyad OVK ska genomföras under 2020.