**Allmän information**Vi kommer att påbörja stambyte i kök och badrum och wc hos er enligt en utarbetad tidplan. Arbeten i er lägenhet börjar med att vi gör en försyn av befintliga skador i vårt arbetsområde, skador fotodokumenteras.

**Mattor/möbler i vårat arbetsområde skall vara undanplockade innan låsbyte (se nedan**)
Vi kommer att täcka golvet i hallen med en kartongpapp samt med en tålig matta i gångstråket fram till badrum och kök. Arbetena vi utför är väldigt dammiga och bullriga så det gäller att hålla dörrar till vardagsrum, kök samt sovrum stängda under tiden för våra arbeten. Vi kommer att använda damm fälla (en fläkt) som minskar byggdammet och plasta för dörröppningar utan dörr till angränsande rum. Vi kommer att ställa ut plast och tejp i trapphuset 1 v före start hos er så att ni kan täcka känsliga möbler elektronik mm.
 **Kök**När vi är i köket så kommer vi att jobba i diskbänksskåpet under diskbänken samt skåp angränsande mot slits för att byta ut avlopp och vattenledningar. Det är därför viktigt att ni plockar ur dessa skåp innan vi påbörjar arbetet. Det är bra om ni plockar bort så mycket som möjligt i köket dvs blommor, gardiner, samt lösa föremål då det dammar och kommer att underlätta för slutstädning som utförs i bad, kök, hall, wc innan besiktning utförs. Kyl och spis kommer att fungera under hela renoveringen men kan vara strömlösa under ett par timmar då vi utför elarbeten i er lägenhet.

**Hall** För att kunna utföra våra arbeten med minimal risk att skada något hos er samt för täckning av golv ber vi er att tömma hallgolvet samt att ni plockar undan tavlor, lampor som riskerar att skadas. Kläder bör ej hänga i hallen under vårt arbete.

**Badrum**Innan rivning av badrum ska ni plocka ut alla era tillhörigheter dvs handdukar, tvål, schampoflaskor, våg, tvättkorg mm. Är det någonting som ska sparas så måste det märkas tydligt på produkten. T.ex om man vill spara ett badkar så märk det med ”SPARA” på en tejp så demonterar vi och ställer det i er lägenhet. Det blir nytt kakel och inredning enligt era val i vår webbutik (Homerun.net) som ni kommer att få Login till där ni kan göra tillval ur vårt sortiment samt där ni också får löpande info och kan kommunicera med arbetsledning. Vi målar tak och dörrkarm . Porslin, blandare, spotlights, badrumsskåp, handdukstork, krokar, duschdraperistång kommer att monteras enligt era val.

**EL**Vi kommer byta er elcentral och installera en jordfelsbrytare. Om det är så att jordfelsbrytaren löser ut pga av egen ej korrekt eldragning etc. så kopplas den elen ur. För att få den korrekt inkopplad får ni ett prisförslag på det.

**Provisorisk dusch och wc**Provisorisk dusch och wc för boende finns utanför på gården och tillfällig lägenhetsnyckel passar dit. HÅLL RENT EFTER ER. För er med särskilda behov vänligen kontakta Pia Bruns.

**Låsbyte**Vi kommer att byta ut era lås på ytterdörren dvs lägenhetsdörren och förrådsdörren till ett byggcylindersystem veckan före byggstart. (avisering om tid för låsbyte kommer i brevlåda). Varje lägenhet får 4st unika nycklar som endast fungerar i er lägenhet. Vi har huvudnyckel som passar till samtliga lägenheter. Er befintliga låscylinder får ni ta hand om och ansvara för under byggtiden Efter godkänd besiktning av er lägenhet byter vi till er ordinarie låscylinder. Under vår arbetstid Måndag tom Fredag 07.00 – 17.00 så får ni ej låsa överlåset eller eventuella gallergrindar då det kommer att hindra oss från att utföra arbetena i tid. **OBS! Borttappad nyckel debiteras med 1800kr/st**

**Förråd**Ni som har förråd i trapphuset måste tömma det så pass att vi har åtkomst att arbeta där. Det behöver minst vara en meter i bredd tömt längs vägg som angränsar mot lägenheten. Detta måste vara gjort innan vi kommer och byter låscylinder.

**Egna produkter**Om ni väljer att köpa egna tillval som vi monterar så tänk på att ni inte får någon produktgaranti från Proplatt. Våra produkter både standard och tillval är 5års produktgaranti på. Om ni vill att vi ska demontera och återmontera någon produkt tex handfat/kommod etc så tar vi **ej** ansvar för att den är i funktion vid återmontage. Produkter som ni tillhandahåller själva skall finnas i er lägenhet vid låsbyte. Produkter som skall demonteras/återmonteras ställs på hänvisad plats i er lägenhet under byggtiden.

**Sidoentreprenader:**Om ni tänker utföra övriga renoveringar i er bostad under stambytet så får ni ej utföra det under byggtiden med andra företag.

**Vid frågor kontakta**

**Boendestöd/sociala frågor:** Katja Jansson 070-811 06 09 Mail: Katja.jansson4@gmail.com

**Platsledning:** Anders Vestin: 072-856 06 45 Mail: anders.vestin@proplatt.se

**Platsledning:** Bernt Gustafsson 070-020 91 18 Mail: bernt.gustafsson@proplatt.se

**Projektledning:** Stambyte.hallunda@hsb.se