

Viktig Information om underhåll av värmeanläggning

Vi har tidigare informerat om att ett byte av värmeanläggning skall ske under 2020.

Insatsen nu avser våra 2 s.k undercentraler med värmeväxlare, pumpar och tryckkärl, styrsystem samt vissa stamventiler. Vi kommer även att byta ventiler för värmeslinga i lägenheterna och termostater samt göra ny injustering. I en del lägenheter sätter vi in temperaturgivare. Uppgraderingen är driven av behovet att modernisera våra anläggningar, minska löpande reparationsbehov men också att effektivisera anläggningen.

Efter anbudsgivning och utvärdering har valet av leverantör fallit på **Hylen & Kjellander i samarbete med Secon.**

Projektet startar med projektering i maj och hela anläggningen med injustering skall vara klar **V44** om nu inte Corona sätter pinnar i hjulet.

I vissa delar av installationen **måste vi ha tillgång till lägenheterna** då det skall bytas ut ventiler samt göras injustering.

Injustering av värmeflödet kommer att ske trappa för trappa och då måste vi ha tillgång till lägenheterna samtidigt. **Tillgång till lägenheterna kommer att behöva ske under perioden från slutet av augusti fram till oktober.** Detaljer med planering trappa för trappa kommer senare. Det är helt nödvändigt att vi kan komma in i lägenheten under angiven period.

Det kommer också att vara nödvändigt att stänga av värmesystemet inkl. varmvatten **vid något tillfälle i sommar.** Detaljerad information återkommer vi till. Stoppet tar normalt max 2 dagar, kallvattnet är avstängt max 1 dag.

Viktigt Att tänka på för er:

1. Vi vill att ni **kontrollerar om ventilerna i värmeslingan i er lägenhet är tillgängliga**, d.v.s ej inbyggda.
Vi bifogar plan på de alternativa lokalisationerna beroende på vad du har för lägenhet. Behöver ni hjälp med att hitta ventilerna så ber vi er kontakta vår expedition.
Vi bifogar **en blankett som du skall fylla i** avseende detta och lämna till vår expedition **senast 5/6.**
2. Om du inte är på plats under de veckor som vi behöver ha **tillgång till lägenheten** så ber vi dig att **deponera en nyckel mot kvitto** på vår expedition. Nycklarna förvaras på ett mycket tryggt ställe.

Vi återkommer med mera detaljerad information men redan nu vill vi att ni gör kontroll och rapporterar om ventilen finns och är tillgänglig. Meddela oss också om du inte är på plats under den tid då vi behöver tillgång till lägenheten och om nyckel då måste deponeras.

Inventering av ventiler för värmeslinga i lägenheten.

I samband med injustering av ny värmeanläggning är det nödvändigt att hantverkare kan komma åt den ventil för värmeslingan som finns i lägenheten.

Det är ett problem om denna ventil inte är tillgänglig t.ex om den har byggts in, (vilket inte är tillåtet). Då måste den blottläggas på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

Lägenhetsnr : _____

Lgh innehavare : _____

Ventilen för avstängning värme är hittad :
JA NEJ

Ventilens finns var? : _____

Är ventilen tillgänglig för byte/åtgärd:
JA NEJ

Om ni inte kan hitta ventilen själva så kan våra vaktmästare hjälpa till i mån av tid.
Anmäl till expeditionen om ni behöver hjälp via tel 0766 282821 eller mail
<mailto:husvard.brflugnet@gmail.com>.

Tillgång till lägenhet

Kommer lägenhetsnyckel att behöva deponeras vid injusteringsarbetena?
JA NEJ

Undertecknad blankett lämnas till expeditionen på Lugna Gatan 1 senast den 5 juni.

Malmö /

Signerad av Lgh innehavare