



HSB brf Munkhättan

Ny kod till entréer och grindar 1 mars

Av säkerhetsskäl byter vi koden till Munkhättans entrédörrar och grindar tisdag 1 mars. Du får meddelande om den nya koden i postboxen cirka en vecka innan koden blir aktiv.

Avsikten är att vi i fortsättningen ska byta kod tre eller fyra gånger per år. Det är lätt att koden sprids till obehöriga och vi vill försvåra för ovälkomna besökare genom att byta kod regelbundet.

Nya rutiner för Munkhättans nycklar

Efter nyår ökade säkerheten i Munkhättans nyckelhantering. Det innebär att när du behöver fler nycklar till din lägenhet ska du i fortsättningen vända dig till: Låsfirman, Köpenhamnsvägen 13.

När du ska beställa ny nyckel behöver du en rekvisition som du kan hämta på fastighetskontoret. Sedan får du åka till Låsfirman som tillverkar den nya nyckeln åt dig.

Avsikten med den nya rutinen är att nyckelhanteringen ska bli mer rationell och framför allt mer säker.



Ändrade stadgar öppnar för avgift på andrahandsuthyrning

Bostadsrättslagen ändrades 1 juli 2014 med nya generösare regler för att hyra ut bostadsrätt i andra hand. Kom ihåg att det fortfarande krävs att styrelsen godkänner andrahandsuthyrningen.

Munkhättans stadgar har efter stämman i januari kompletterats så att föreningen nu har möjlighet att ta ut avgift från den bostadsrättsinnehavare som hyr ut i andra hand. Avgiften får högst vara tio procent av prisbasbeloppet – 44 300 kronor. Det gör att föreningen kan ta ut en avgift på 4 430 kronor per år för en andrahandsuthyrning. För att kunna ta ut avgiften måste regeln om avgiften vara inskriven i föreningens stadgar.

(Blankett för att ansöka om uthyrning i andra hand finns att ladda ner på Munkhättans hemsida – www.hsb.se/malmo/brf/munkhattan)

Delawars betraktelser

Att träda in i rollen som ordförande för brf Munkhättan handlar om att ta ansvar. Det handlar också om att vara tydlig med att alla som bor i Munkhättan har ansvar för att vårt boende blir så bra som möjligt. Styrelsen har makten att genomföra förbättringar och förändringar. Men en styrelse fungerar inte utan stöd av medlemmarna. Därför finns vi varje tisdagkväll (18:30–19:30) på fastighetskontoret på Munkhättegatan 22B. Har du tankar och funderingar om vad vi bör göra för att Munkhättan ska bli ännu bättre att bo i är du varmt välkommen att dela med dig av dina tankar.

Min avsikt är att fortsätta det arbeten som styrelsen startat förra året. Vi ska gå vidare med projektering av nya hissar. Där har vi kommit så långt att olika hissleverantörer håller på och räknar fram anbud. När vi fått anbuden kan vi besluta hur vi ska gå vidare. Dessutom ska vi fortsätta arbetet med att säkra de balkongfronter som behöver bytas eller förankras på ett säkert sätt.

Till slut; glöm inte det där med ansvar. Du äger en del i föreningen och därmed äger du också en del av ansvaret för att föreningen är så bra som möjligt.

Delawar Sarwary – ordförande

www.hsb.se/malmo/munkhattan

Via hemsidan kan du göra felanmälan och du får de senaste nyheterna om föreningen.

Hemsidan hittar du på: www.hsb.se/malmo/munkhattan

Använd gärna e-post för att komma i kontakt med fastighetskontoret: brfmunkhattan@gmail.com

Munkhättan på Facebook – <https://www.facebook.com/groups/brfmunkhattan/>

Storleken på Munkhättans lägenheter

Vid föreningsstämman i januari ställdes en fråga om de exakta storlekarna på brf Munkhättans lägenheter. Lägenhetsstorlekarna finns angivna i den ekonomiska plan som skapades då föreningen bildades. Munkhättans ekonomiska plan är godkänd av Länsstyrelsen i december 1961.

Lägenheter med 4 rum – 30 st.

76 kvm – 23 lgh

86 kvm – 7 lgh

Lägenheter med tre rum – 112 st.

69,5 kvm – 53 lgh

73,5 kvm – 4 lgh

75,5 kvm – 4 lgh

76,0 kvm – 21 lgh

80,0 kvm – 30 lgh

Lägenheter med två rum – 148 st.

54,5 kvm – 51 lgh

56,0 kvm – 1 lgh

56,5 kvm – 52 lgh

58,0 kvm – 44 lgh

Lägenheter med ett rum – 23 st.

21,5 kvm – 7 lgh

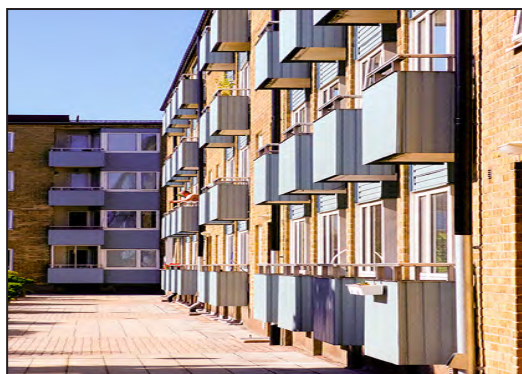
22,5 kvm – 7 lgh

37,0 kvm – 7 lgh

38,0 kvm – 2 lgh

Förutom lägenheterna ingår 894 kvadratmeter lokaler i brf Munkhättan:

- Källare, lagerlokal – 140 kvm
- Källare, lagerlokal – 94 kvm
- Lokal – 72 kvm
- Lokal – 69,5 kvm
- Lokal – 269 kvm
- Lokal – 207 kvm



Café Munkhättan

Öppet varannan torsdag

Caféet håller öppet 13–16 i festlokalen, Solvändegatan 3C

Datum för Café Munkhättan:

- 3 mars
- 17 mars
- 31 mars
- 14 april
- 28 april
- 12 maj
- 26 maj
- 9 juni – avslutning och sommarfest.



Anteckna 9 juni i kalendern så du får vara med och smaka på smörgåsbordet.

Munkhättans styrelse
vald på stämman
28 januari



Delawar Sarwary
ordförande



Enes Fistic
vice ordförande



Stella Mineva Fjästad
sekreterare



Cuong Hoang
studieorganisatör



Lennart Nordahl
suppleant



Nita Kallaba
suppleant



Bengt Skånhamre
HSB-ledamot



Delawar Sarwary ny ordförande

Delawar Sarwary är nyvald ordförande för brf Munkhättan, och har bott i föreningen sedan 1995.

Till vardags arbetar Delawar som biomedicinsk analytiker på laboratoriet för klinisk immunologi i Lund.

Delawar Sarwary har suttit i styrelsen de senaste fem åren, och var under det senaste året studieorganisatör.

Telefonnummmer – öppettider – journummer

Fastighetskontoret tfn: 040-880 94

Vicevärd tfn: 010-442 32 23 (kl 7-16)

Vaktmästare tfn: 070-880 48 11 (kl 7-16)

Vid akuta fel kontakta:

Örestads Bevakning 040-93 12 70

Telefonnumret gäller vid akuta fel som uppstår under jourtid – vardagar kl.

16:00-07:00, helgdagar dygnet runt.

Fastighetskontoret Munkhättegatan 22 B

Öppet måndag kl. 10-11, samt tisdagar kl. 18.30-19.30

Akuta fel

Felet ska vara sådant att det kan ge ekonomiska, materiella eller personliga skador om det inte genast åtgärdas.

Fel på lägenhetens vitvaror, ytterdörr eller annat som tillhör lägenheten ingår inte i Örestads Bevaknings uppdrag.