Styrelsen informerar

**Hösten är här!** Många av oss kanske då spenderar mer tid hemma i våra bostäder och vi vill därför åter igen påminna om att vi bor i lägenheter och nära inpå våra grannar. Det innebär att vi ibland får räkna med att en viss störning kan ske under dagtid, t ex av barn, musik, hantverkare osv. Planerar ni att ha en fest, hantverkare eller något annat som kan tänkas vara störande för era grannar, prata med grannarna innan! Det är alltid trevligare om man meddelar och förbereder sina närmaste grannar och visar hänsyn.

**Gemensamhetslokalen är nu möjlig att boka.**  För att boka lokalen kontaktas tillsvidare Barbro Norrbin tel. 073-907 54 24. Tillsammans med henne skrivs ett hyresavtal och ni får ta del av de regler som gäller.

Önskar ni nyttja övernattningsmöjligheten finns möjlighet till fyra sovplatser för besökande om ni inte har plats i era egna lägenheter. Lokalen hyrs av er boende, ni är alltså de som är fortsatt ansvariga för att ordningen hålls och reglerna följs. Mer information finns på hemsidan.

**Observera att det inte är tillåtet att ställa upp våra vindsdörrar eller källardörrar**. Detta bland annat för att dörrarna och framförallt gångjärnen tar skada vilket innebär höga kostnader, helt i onödan!

**Ängen** har slagits under sensommaren och insatser har gjorts för ökad artrikedom inför nästa säsong. Detta har gjorts bland annat genom att gräva ut och vända ett antal runda ytor i ängen där det sedan såtts ängsfrö. Förhoppningen är att vi nästa sommar kan se fler arter i vår äng. Tålamod är dock viktigt i detta arbete då det kan flera år innan ängen är etablerad.

Grundtanken med ängen är att vi skall nyttja en del av vår relativt stora gräsyta för att bidra till ökad biologisk mångfald. Insekter och fåglar trivs till exempel bättre i en varierad ängsmiljö än i en steril och vältrimmad gräsmatta och lyckas vi locka hit dem så kan de också hjälpa till med att t.ex. pollinera frukt och bär.

Har ni inte sett inslaget om ängen på de lokala Härnösands-nyheterna så kolla detta! ([www.harnosand.tv](http://www.harnosand.tv))

Finns det någon boende i föreningen som skulle vara intresserad av att ingå i en arbetsgrupp inför 2022 som arbetar med vår utemiljö så meddela gärna styrelsen.

**Styrelsearbetet** iföreningen fortgår men vi har sedan september haft ett par avhopp vilket innebär att styrelsen idag består av endast fyra personer. Utöver dessa fyra sitter vår förvaltare Anders Nordström med, samt HSB-representanten Björn Skoglund.

Det dagliga, praktiska arbetet på plats sköts idag av dessa fyra kvarvarande ledamöterna. Vi behöver vara fler, minst sex ordinarie ledamöter för att kunna fördela arbetsbördan på ett rimligt vis. Hör gärna av dig med frågor och intresseanmälan till ordförande Tess på tel. 070-306 15 12. Ett inträde i styrelsen kommer att bli aktuellt först efter årsstämman 2022.

**Kommande arbete på Johan Nybergs väg 8-14.** Relining kommer att genomföras på dessa adresser. Relining är en modern och kostnadseffektiv renoveringsmetod av befintliga avloppsrör. Arbetet bör inte påverka er som bor på adresserna i någon större utsträckning då avstängningar av vatten bara kommer att vara under korta stunder.

**Låsen på miljö bodarna har nyligen bytts ut** av Nylunds lås på begäran av Hemab. Detta för att Hemab inte skall behöva hantera olika nycklar till olika fastigheter, något de framöver kommer att ta extra betalt för men som vi nu slipper. Du som bostadsrättsinnehavare använder din nyckel på precis samma sätt som tidigare.

**Enkäter** har gått ut gällande *intresse för ladd-platser av elbilar och ladd hybridbilar* samt kring *hur er IP-TV fungerar idag*. Det har hittills inte inkommit så många svar så vi uppmanar er att gärna svara på dessa frågor inkomma med svar, tack!

**Busshållplats**. Kommunen har upplyst oss om att en ny busshållplats kommer att placeras på Kastellgatan i vinter. Detta borde framöver betyda att färre skolbarn tar genvägen till Brännaskolan över föreningens mark.

**Torsdagsfika** för alla boende som är intresserade av lite gemenskap i föreningen. Gemensamhetslokalen öppnas kl. 14.00 på torsdagar och man tar själv med sig fika, välkomna!

**Logotyp till bostadsrättsföreningen.** Vi i styrelsen funderar på om föreningen kanske borde ha en egen logotyp, många andra bostadsrättsföreningar har detta. En logotyp är ett emblem eller en symbol som används bland annat för att omedelbar visuell igenkänning. Är de någon av er boende som kanske har en idé kring detta så inkom gärna med ett förslag till styrelsen. Det uppskattas om ni vill engagera er.

**Vintern är snart här…** Viktigt att ni som har cyklar i våra cykelställ tar in era cyklar i god tid då våra cykelställ plockas bort under vintern. Snöröjarna tar inget ansvar för cyklar som ligger omkullvälta och översnöade.

Ett önskemål är också att den som går ut genom porten först efter snöfall sopar eller skyfflar bort snön närmast dörren då det annars är lätt hänt att dörren fastnar i uppställt läge alternativt inte går att stänga då snö förvandlats till is på tröskeln.

**Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Docenten**