**Nyttjanderättsavtal**

Detta avtal reglerar nyttjande rätten till odlingslotterna i brf HSB 18 Liljan. Hyran för en odlingslott är 200 kr/år, vilket innefattar odlarnas förråd på Ymergatan 17 B och tillgång på vatten. Ingen hyra betalas under perioden oktober - december.

 Odlingslott nr\_\_\_ upplåtes på följande villkor:

1. Odlingslotten skall hållas i prydligt skick.
2. Brf 18 Liljan ansvarar ej för skador som kan uppkomma på odlingslottsinnehavarens egendom i samband med nyttjanderättsförhållandet.
3. Odlingslottens innehavare är skyldig att följa föreningens stadgar, områdets ordningsföreskrifter samt de beslut som årsmötet fattar.
4. Endast medlemmar i Brf HSB Liljan eller deras familjemedlemmar kan inneha en odlingslott, som skall vara skriven på en adress i föreningen. I händelse av lågt intresse för att hyra odlingslotter kan en tidigare innehavare av en odlingslott inneha en extra lott, utan extra kostnad, så länge som ingen av övriga medlemmar i föreningen utrycker önskemål om att hyra en lott. När så sker skall den extra lotten avyttras när odlingssäsongen är över, senast 1 oktober.
5. Uppfyller inte odlingshavaren villkoren i detta avtal föreligger skäl för uppsägning. I övrigt kan årsmötet fatta beslut om skäl för uppsägning.
6. Uppsägningen sker skriftligt på det sätt som styrelsen beslutar. Uppsägningstiden är på en månad.
7. Avflyttning från odlingslotten på initiativ av styrelsen kan tidigast krävas under oktober månad och senast under februari månad. Avflyttning från odlingslotten på odlingslottsinnehavarens initiativ kan ske närhelst så önskas.

Genom att signera godkänner jag härmed ovanstående villkor:

Odlingslottsinnehavare Namnförtydligande

Firmatecknare styrelsen Brf HSB 18 Liljan Namnförtydligande