



När du skall överlåta din HSB-lägenhet

**HSB GÖTEBORG**

# 1

## Skriv avtal med din köpare

Har du själv skaffat köpare skall du skriva ett avtal med denne. Detta skall upprättas i tre ex. "Avtal om överlåtelse av bostadsrätt" kan du köpa i bokhandeln. Är en mäklare inkopplad ser den till att ett avtal upprättas. Genom avtalet har din köpare förbundit sig att köpa bostadsrätten och du har förbundit dig att sälja den.

Avtalet skall innehålla: **Köpare, säljare, bostadsrättsföreningens namn. Bostadsrättslägenhetens nr och adress. Köpeskilling. Tillträdesdag.**

Avtalet skall vara daterat och underskrivet av samtliga köpare och säljare. Godkännande av din make/maka eller sambo krävs även om han/hon inte är medägare. Skicka ett undertecknat exemplar av avtalet till HSB så snart som möjligt. Märk kuvertet "Överlåtelser".

Vid dödsboförsäljning gäller särskilda regler, ta i sådana fall alltid kontakt med HSB Göteborg. HSB behöver en kopia på en registrerad boupp-teckning från Skattemyndigheterna och en kopia av eventuellt testamente och arvsskifte. Särskilda regler gäller även vid bodelning och gåva.

# 2

## Fyll i blanketten "Anmälan om överlåtelse"

Blanketten får du hos HSB Göteborg, telefon 031-85 90 00, [www.hsb.se/goteborg](http://www.hsb.se/goteborg) eller hos din förening.

Lämna den ifyllda blanketten till din bostadsrättsförening. Den blir underlag för bostadsrättsföreningens och HSBs vidare handläggning av överlåtelser.

# 3

## Köparen måste godkännas som medlem i bostadsrättsföreningen

För att överlåtelser skall bli giltiga krävs att bostadsrättsföreningen godkänner din köpare som medlem i föreningen. Du överlåter ju inte specifikt din lägenhet, utan din andel i bostadsrättsföreningen.

Styrelsen i bostadsrättsföreningen kan neka medlemskap om köparen t ex har betalningsanmärkningar, tidigare är känd för att vara störande eller är försatt i konkurs. Många bostadsrättsföreningar tar kreditupplysning på köparen innan frågan om medlemskap behandlas.

Det är vanligt att bostadsrättsföreningar har som rutin att träffa köpare och säljare. Kontakta din förening.

HSB Göteborg skickar inbetalningskort för medlemsavgiften.

## Betala överlåtelseavgift

För att täcka bostadsrättsföreningens och HSB Göteborgs kostnader i samband med ägarbytet av bostadsrätten uttages en överlåtelseavgift som är 2,5 % av ett basbelopp enligt lagen om allmän försäkring, för närvarande 965 kronor.

Överlåtelseavgiften betalas av säljaren genom att 965 kronor sätts in på HSB Göteborgs postgirokonto 19 23 91-1. Bostadsrättsföreningens namn och lägenhetens nummer måste anges på inbetalningskortet.

Överlåtelseavgiften är avdragsgill i deklarationen.

## Lös eventuella lån, sänd intyg till HSB

Vi rekommenderar att köpare och säljare träffas och slutför affären på banken där ni löser eventuella lån. Kvitto på lösen av lån sänds omgående till HSB Göteborg.

---

## HSB registrerar överlåtelsen

När ovanstående punkter är klara registrerar HSB Göteborg överlåtelsen och sänder besked till köparen, säljaren och bostadsrättsföreningen. Vi sänder också nya månadsavgiftsavier (hyresavier) till köparen.

4

5



# HSB GÖTEBORG

HSB Göteborg, Box 31111 | 400 32 Göteborg  
Telefon: 031-85 90 00 | [overlatelser@gbg.hsb.se](mailto:overlatelser@gbg.hsb.se) | [www.hsb.se/goteborg](http://www.hsb.se/goteborg)