**Sammandrag från fasad och lås-möte.**

**Närvaro:**

**30 st från föreningen**

**1 st från Sustend**

**1 st från Kaba Konsult**

**4 st från styrelsen**

**1 st från NBF**

**HSB-representanten**

**Bovärden**

**FASADEN:**

**Företag Sustend:**

Martin Lundberg från Sustend presenterar sig.

De leder byggprojekt sedan 2009 för många olika bolag. De ser till att stora byggprojekt ska bli så lönsamt, effektivt och lönsamt som möjligt för sina kunder.

Sustend var med och drev Karlavagnens fasad.

(Karlavagnen Ca 17 milj. Värmeeffektiviteten har höjts med 20%.)

Nu är det 2 fastigheter som skall byta fasad samtidigt. Regnbågen och Vindrosen.

Processen har varit långdragen pga bygglovsansökan inte blivit beviljat förrän nu.

Skivan är vald av stadsbyggnadskontoret för att den ser ut som puts. Det är en klinkerplatta som tillverkas i Spanien.

En välkänd skiva. Finns på fasader i hela Europa. Väl beprövad teknik.

Plattan är 1,5 m\* 1,8m och väger ca 150 kg.

80000 ton pressas skivan med. Fuktresistant, Stöttålig, lättvättat.

Portät, stenhårt, förstärkt med aluminiumkonstruktion.

Alla plattor borras för att det skall fästas med dold infästning för skruvar fick inte synas.

Huset är scannat så att man vet exakt hur det ser ut i dagens läge. Detta har medfört att varje platta är unik. Alla plattor numreras så att man vet exakt var de skall sitta.

Karlavagnen gjorde inte detta vilket fördröjde bygget.

En del av en fasadskiva finns hos bovärden om man vill se den.

Projekttid ca 2022-2024

~~Planering~~ klart

~~Projektering~~ klart

\*Upphandling

Genomförande

Överlämning

Anbud skickas till 6 st företag, men vi har redan 4 anbud.

Vid novembersammanträdet skall entreprenör vara vald och vi går in i genomförandefasen.

Tar ca 30 veckor.

(Karlavagnen tog 26 veckor.)

(Bildspel visades med det färdiga resultatet)

\*Blir inte klätt inne på balkongen

\*Längst ner mot marken kommer det se ut som en putsad sockel i grått.

\*Fönster kommer tätas runt om och ny plåt monteras.

\*Tätningslist mellan fönster och båge kommer sättas.

\*Gavlarna görs inte om. Tegel är ok och fönstren kommer för långt in. Kostnaden är för det är inte försvarbar.

\*Ställningsresning i januari.

\*Bygget börjar när ställningen är uppe.

\*Fackligt anslutet företag, svenska arbetsregler gäller, konkursförsäkring,

\*Ekonomiförfråga, håller den? JA

\*Baracker kommer sättas där lekplatsen uppe vid NBF är. Den återställs efter bygget är klart så den blir fin igen.

\*Utemiljön där rabatterna var kommer att återställas efter förslag från föreningen efter att fasaden är färdigställd.

\*Lutande balkong görs inget åt nu, men balkongerna kommer besiktigas under tiden som ställningen står där och sedan kommer det åtgärdas det som krävs.

DESSA TVÅ PROJEKT KOMMER INTE PÅVERKA AVGIFTEN FÖR BOSTADSRÄTTSINNEHAVAREN

**PORTTELEFONI**

**Företag: Kaba Konsult**

David från Kaba Konsult presenterade sig.

Det är samma företag som utförde elrenoveringen.

Porttelefoni, tag-system till övriga dörrar och förberedelse för ev tag-system till tvättstugan

Kostnad ca 1000000kr

Digital m digitalt register.

Enheten som kommer finnas vid ytterdörren kommer vara upplyst. Antingen söker man upp namnet på den man skall besöka eller så bläddrar man i listan av namn som finns i displayen och följer instruktionen för att ringa upp.

Man svarar och pratar med den som ringer. Tryck \* eller 5 för att släppa in

Svarsenheten i lägenheten kommer inte att fungera längre utan den får var och en av lägenhetsinnehavaren montera bort själva om man vill och lämna till NBF

Samtalet kommer istället till det telefonnummer man lämnat via lapparna till föreningen

Man kan också bara ringa till telefonnumret till den man ska besöka.

Kommer även finnas en app som man kan öppna direkt därifrån

Det är samma system som Vindrosen har idag.

Även passersystem via alla dörrar kommer öppnas med tag.

Även till förrådsutrymmen, förråd, cykeltur mm.

\*Blir lättare att avregistrera den tag som på något sätt inte finns kvar.

\*Batteribackup finns om det blir strömlöst. Det bör hålla minst 8 timmar beroende på hur många som öppnar dörrar under tiden.

\*Kamera till porten kommer inte finnas.

\*Behörighet kommer ges till de utrymmen du enbart har behov till.

\*Eftersatta förråd har, som vi meddelat långt tidigare, har rivits. Metallföremål är på tal där inga förråd finns.

\*Logg finns för taggarna och där lagras alla passager.

\*4 nya taggar per lägenhet. Fler taggar skall kunna köpas till. När man säljer sin lägenhet skall alla taggar återlämnas, men minst 4 st.

\*Några källardörrar (branddörrar) innehåller Asbest. De måste bytas ut innan arbetet kan fortsätta. Därav bromsad tidsplan.

\*Gamla tavlan vid entrén försvinner och kommer samköras med inklädande av entrén.

\*Budgeten går via Regnbågen

\*Baksidan kommer det enbart finnas taggsystem ej telefonienhet.

\*Tvättstugan skall vi inte nu men systemet är framdraget ifall man vill lägga till det i framtiden. Tar man det kan man även gå ut med diverse information från styrelsen etc via det systemet.

\*Har man ingen app kan man inte öppna utan att bli uppringd

\*Det gamla systemet vi har idag finns ingen support eller reservdelar till.