**ORDNINGSREGLER**

*HSB 18 Liljan*

**Övernattnings & festlokal**

**Bokning:** För att lokalen skall kunna garanteras, om ledig, skall den bokas en vecka innan hyrestillfället. Man hyr dygnsvis från kl 12 00 till kl 12 00 nästkommande dag. Maximal hyrestid är som regel 7 dagar i följd per tillfälle, men det går att göra undantag, där varje ärende bedöms individuellt. Om avbokning inte sker *senast* 3 dagar före hyresperiodens början debiteras för hela hyrestiden, även om lokalen inte utnyttjas.

Bokningen sker via mejl: mailen.lamminen@gmail.com eller på telefon 073-747 1783. Uppge namna, adress, lgh nr, telefon nr, och hur många ni blir, samt datum ni vill hyra. Om ni hyr i andrahand behövs lägenhetsinnehavarens tillstånd att kostnaden kommer på månadsavin.

Betalningen sker i efterskott på nästkommande månadsavi. Kostnaden är 250 krdygnet. Nyckel avhämtas och återlämnas enligt överenskommelse. Hyresgäst som inte återlämnar nyckel enligt överenskommelse debiteras en dygnshyra per dygn den uteblir. Vid borttappad nyckel debiteras hyresgästen 1 000 kr.

Lokalen får disponeras av till hyresgästens närstående personer. Vid fest/middag får det vara max 30 personer i lokalen samtidigt. Sängplatser finns för 4 personer. En bäddsoffa och 2 viksängar med madrasser. Täcken och kuddar finns för 4 personer. Max 6 personer kan övernatta i lokalen samtidigt. Vid fest är det positivt om hyresgäster i framförallt trappuppgång 2 H meddelas innan. Tänk också på att inte vara allt för ljudliga.

Det finns en micro och en kaffebryggare i lokalen, samt porslin och bestick för 6 personer. Det finns en enkel toalett och ett badrum med toalett och dusch i lokalen.

**Ansvar och skyldigheter:** Bostadsrättsinnehavaren i föreningen är den som är hyresgäst och har det yttersta ansvaret. Hyresgästen är ansvarig för ev skador som uppstår på rummet och inventarier. All ev skadegörelse skall ersättas av hyresgästen. P g a brandrisken är det ej tillåtet med levande ljus i lokalen. Djur och rökning är förbjudet i lokalen. Använd också inneskor i lokalen. Tofflor finns att låna.

**Städning:** Hyresgästen är skyldig att städa rummet efter sin vistelse, vilket innebär att lokalen skall lämnas i gott skick. Med detta menas att diska, ta bort skräp, rengöra golv samt städa toaletten. Enklare städutrustning finns i lokalen. Det går också att använda städutrustning från tvättstugan. Är lägenheten inte i ordning och städad debiteras hyresgästen 500 kr. Anmäl ev bristande städning vid ”incheckning” till Mailen Lamminen. Liksom ev brister och fel som inträffar under hyrestiden. Kontaktuppgifter enl ovan.

***Styrelsen***